

**Expte: A/OBR-027448/2022**

**MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN Y ADAPTACIÓN PLANTA 1ª EDIFICIO DOCENCIA, UBICADO EN LA FINCA SANTA ISABEL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN DE LEGANÉS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116.1 Y 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, la celebración del presente contrato se justifica por la necesidad de aprovechar un espacio cerrado y sin uso ubicado en la primera planta del edificio de Docencia para en un futuro próximo, reubicar 8 camas de la planta baja de la Unidad de hospitalización UR1 y ampliar 5 camas más. Este proyecto, que permitirá redefinir circuitos y espacios funcionales reagrupando la totalidad de habitaciones en la planta primera, así como reducir lista de espera, pasa por dejar diáfano el espacio existente, aislar fachadas internas y cambiar ventanas, obra ésta que representa el punto de partida que estamos en condiciones de acometer.

No disponiendo el Hospital Universitario José Germain de suficiente personal propio para la realización de las citadas obras, es necesario contratarlas.

Por estas razones se justifican la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad del objeto y contenido del expediente de contratación de obras cuya incoación se solicita para satisfacerlas.

El objeto de este expediente, conforme al artículo 232 de la Ley 9/ 2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector público debe clasificarse, en base a sus puntos 1.d) y 8, como obra de demolición, ya que con independencia de que la obra conlleva otras actuaciones, la demolición supone el 56% del presupuesto de ejecución material de la misma, entendiéndose que la obra completa es susceptible de ser entregada al uso general o al servicio correspondiente (artículo 13. 3 de la LCSP).

En Leganés a 08 de julio de 2022

La Directora de Gestión y Servicios Generales

