

FORMALIZACIÓN DEL ACUERDO RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DECIMOSEXTA DEL CONTRATO 223/2014 RELATIVO AL “PROYECTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EDAR ARROYO DEL SOTO. T.M. MÓSTOLES”

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte, **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. (en adelante, **“Canal de Isabel II, S.A., M.P.”**).

Y de otra parte, **D^a. MARÍA JOSÉ GARCÍA CEZÓN**, en nombre y representación de UTE ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. y OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

La segunda en nombre y representación de la Unión Temporal de Empresas formada por **ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. y OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.** con domicilio social en Valencia, calle Clariano nº 16 entlo., en virtud de escritura de constitución otorgada en el Notario de Madrid, D. **RICARDO FERRER GIMÉNEZ**, el día **13 de julio de 2017** bajo el núm. **1.452** de su protocolo. OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A. fue designada en dicha escritura gerente único de la citada Unión Temporal, designando como representante físico a D^a. MARIA JOSÉ GARCÍA CEZÓN.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la celebración del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. aprobó con fecha **5 de febrero de 2025** la decimosexta modificación del contrato nº **223/2014** para el **“PROYECTO Y OBRAS DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS EDAR ARROYO DEL SOTO T.M. MÓSTOLES”** de conformidad con los artículos 205.1 b) y 205.2 a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, a efectos

de actualizar la medición real finalmente ejecutada de unidades de obra aprobadas en el informe de modificación nº8 de obras complementarias del contrato, así como la actualización de mediciones que esta modificación nº 16 genera en mediciones de unidades del Proyecto de Construcción y ampliar el plazo de las obras en 2 meses, por lo que la nueva fecha de finalización de las obras sería el 5 de abril de 2025.

La modificación del contrato conlleva un importe de 236.026,68 euros, IVA excluido, suponiendo un incremento del 2,87% sobre el importe de adjudicación del contrato (8.214.349,77 euros, IVA excluido). El aumento porcentual global teniendo en cuenta todas las modificaciones, incluida la presente, es del 43,66 %. El importe vigente del contrato tras la modificación Nº16 es de 11.800.813,78 Euros, excluido el IVA.

Que las partes mediante el presente documento formalizan la modificación del Contrato con sujeción a las siguientes,

----- **CLÁUSULAS** -----

PRIMERA.- Modificación nº 16 del contrato:

Las partes acuerdan la decimosexta modificación del contrato, a efectos de actualizar la medición real finalmente ejecutada de unidades de obra aprobadas en el informe de modificación nº8 de obras complementarias del contrato, así como la actualización de mediciones que esta modificación nº 16 genera en mediciones de unidades del Proyecto de Construcción.

Ampliar el plazo de las obras en 2 meses, por lo que la nueva fecha de finalización de las obras sería el 5 de abril de 2025.

La modificación del contrato conlleva un importe de 236.026,68 euros, IVA excluido, suponiendo un incremento del 2,87% sobre el importe de adjudicación del contrato (8.214.349,77 euros, IVA excluido). El aumento porcentual global teniendo en cuenta todas las modificaciones, incluida la presente, es del 43,66 %. El importe vigente del contrato tras la modificación Nº16 es de 11.800.813,78 Euros, excluido el IVA.

Se adjunta como Anexo I el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería.

SEGUNDA.- FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes en el 13 de septiembre de 2017.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

**GONZALO
JOSÉ
BARDÓN
(R:A8648808
7)**

Firmado
electronicamente por:
Gonzalo José Bardón
Fernández-Pacheco
En la fecha y hora
05.02.2025 14:49:09
CET - Evidencias
recogidas por SIA en
[https://scen.sia.es/scen-
webreport](https://scen.sia.es/scen-webreport)

POR CANAL DE ISABEL II, S.A, M.P.,

**MARÍA JOSÉ
GARCIA (R:
U98929748)**

Firmado digitalmente por
MARÍA JOSÉ GARCIA (R: U98929748)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Ref:AEAT/AEAT0350/PUESTO
1/68663/03042023133552,
serialNumber=IDCES-
givenName=MARÍA JOSÉ, sn=GARCIA
CEZÓN, cn= MARÍA JOSÉ
GARCIA (R: U98929748),
2.5.4.97=VATES-U98929748, o=UTE
EDAR MOSTOLES, c=ES
Fecha: 2025.02.05 14:43:51 +01'00'

UTE ACSA OBRAS E
INFRAESTRUCTURAS, S.A. y
OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.,

ANEXO I

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL
CONTRATO 223/2014 - PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN
AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS DE LA
E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MOSTOLES)**

MODIFICACIÓN Nº16

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 223/2014 - PROYECTO Y OBRA DE
ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS DE LA E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO
(T.M. MOSTOLES)**

**MODIFICACIÓN Nº16. ACTUALIZACIÓN DE MEDICIONES DE UNIDADES DE OBRA APROBADAS EN
MODIFICACIONES DE CONTRATO**

Índice

1. Objeto	3
2. Causa y justificación de la modificación del contrato.....	3
3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato.....	7
3. 1 Circunstancias que justifican la modificación.....	7
3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables	8
3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación	8
3. 4 Audiencia al redactor del proyecto.....	10
3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios	10
5. Conclusión y aprobación de la modificación	11
ANEXO I. BALANCE DETALLADO DE LA MODIFICACIÓN	12
ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN	13
ANEXO III: INFORME COMPLEMENTARIO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA.....	15

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación Nº16 del contrato 223/2014 – “PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS DE LA E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MOSTOLES)” no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de actualizar la medición real finalmente ejecutada de unidades de obra aprobadas en el **informe de modificación nº8 de obras complementarias del contrato, así como la actualización de mediciones que esta modificación genera en mediciones de unidades del Proyecto de Construcción**. La relación de unidades que precisan de actualización de mediciones se detalla en el Anexo I del presente informe.
- b. **Recabar informe de la Subdirección de Contratación** sobre la conformidad a derecho de dicha modificación con carácter **previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado**, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., **al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato**.

2. Causa y justificación de la modificación del contrato.

La justificación de las unidades objeto del presente informe están recogidas en el informe de **modificación nº8, asociado a las obras complementarias** necesarias para el agotamiento del nivel freático de la EDAR. Las diferencias existentes entre la medición realmente ejecutada y la medición aprobada en el informe de modificación tienen su origen en la necesidad de estimar la medición antes de ejecutar las unidades en cuestión y por imprevistos surgidos durante la ejecución de las obras. En el presente informe se justifican los motivos de las desviaciones de medición.

Cabe indicar que en el Anexo I del presente informe se incluye balance detallado de todas las unidades de obra aprobadas en anteriores modificaciones de contrato, que han sufrido alguna variación al alza o a la baja con respecto a la medición aprobada.

Exceso medición unidades capítulo “11.2 Mejora de terreno bajo biológico”

N10103-SinAgot.	m ³	Excavación en explanaciones por medios mecánicos en cualquier tipo de terreno excepto roca con agotamiento y entibación, incluso acopio dentro de la parcela. (Excluyendo dichos costes de agotamiento).
10168-Extensión	m ³	Encachado de piedra caliza 40/80 de más de 20 cm de espesor en sub-base de soleras, incluso suministro extendido y compactación con pisón
10155	m ³	Transporte a punto de vertido, de los productos procedentes de las excavaciones, incluso descarga.
GR001	m ³	Retirada y gestión de tierras y pétreos.

Mediante la presente modificación se proceder a regularizar la medición de las unidades de movimiento de tierras, encachado para la mejora del terreno y gestión de residuos, asociadas al movimiento de tierras localizado por debajo del nivel freático. La diferencia de medición existente entre la medición final y la vigente (regularizada en la modificación de contrato nº14) tiene su origen en la necesidad de estimar la medición antes de ejecutar las unidades en cuestión.

No obstante, la mayor desviación de medición se detecta en la unidad de excavación por medios mecánicos y en la retirada de residuos asociada. Una vez finalizado el movimiento de tierras se ha constatado que la medición definitiva de tierras excavadas bajo el nivel freático y retiradas posteriormente a vertedero es de 16.352,85 m³ en lugar de los 14.735,40 m³ estimados inicialmente. Esta diferencia se debe a los sobrecargos que se han tenido que ejecutar en los fondos de excavación para poder encofrar y armar las estructuras en condiciones de seguridad.

En el resto de unidades la variación de medición no es significativa.

Exceso medición unidades capítulo "11.3 Agotamiento del nivel freático"

PN-034	Ud	Personal para supervisión y regulación del sistema de agotamiento del nivel freático y apoyo en operaciones de reposición o cambios de trazado del mismo durante toda la duración de la actuación incluso retenes, trabajos en horario nocturno y festivos si fueran necesarios. Se incluye la generación de informes periódicos y a demanda y parte proporcional de medios auxiliares y licencias de software. Abono fraccionado según los hitos del modificado nº8, considerando una instalación en dos fases.
--------	----	---

En la modificación de contrato nº8 se contemplaba la aprobación de una nueva unidad consistente en los trabajos de mantenimiento y supervisión de 25 unidades de pozo asociados al sistema de agotamiento del nivel freático para la ejecución de la nueva decantación primaria y ampliación de los reactores biológicos.

Tal y como se reflejaba en el apéndice 4 de la citada modificación, para determinar el importe total asociado a esta unidad se consideraba la dedicación de personal manteniendo los 25 pozos durante 27 meses, que era el plazo que se estimó necesario para finalizar los trabajos afectados por el nivel freático y retirar el sistema de bombeo. Dado que el sistema de agotamiento se puso en marcha en marzo de 2021, éste debería haberse desmantelado en junio de 2023.

Sin embargo, las últimas dos líneas ampliación del reactor biológico no han podido finalizarse hasta el mes de diciembre de 2024, por lo que el sistema de agotamiento del nivel freático ha estado en servicio hasta entonces.

A esto hay que sumarle que una vez finalizada la ampliación de los reactores biológicos y de forma previa a su puesta en marcha, se ha llevado a cabo la preceptiva prueba de estanqueidad, detectándose afloraciones importantes de agua del freático a través de las juntas de construcción y dilatación de los reactores; especialmente en la losa de los reactores existentes. Esta circunstancia compromete la estanqueidad del vaso del reactor, con el consiguiente riesgo de contaminación del terreno y de las aguas subterráneas.

Los trabajos de sellado de las juntas del reactor existente no están contemplados en el Pliego de Bases de licitación.

Por lo tanto, se hace necesario mantener en servicio el sistema de agotamiento del nivel freático hasta el mes de marzo de 2025 para mantener el nivel de las aguas subterráneas por debajo del nivel de la losa del reactor y así poder llevar a cabo el sellado de las juntas deterioradas, asegurando la estanqueidad del citado reactor.

Por este motivo, se precisa regularizar la medición de la unidad asociada al mantenimiento de los pozos. Teniendo en cuenta que en mayo de 2024 se aprobó la modificación de contrato nº14, en la que se regularizaba la medición del mantenimiento de los pozos por 8 meses adicionales, comprendidos entre los meses de junio de 2023 y febrero de 2024, sería preciso regularizar nuevamente la medición de dicha unidad hasta marzo de 2025, lo que supone 13 meses adicionales comprendidos entre febrero 2023 y marzo 2024.

Por lo tanto, teniendo en cuenta que los 25 pozos han estado activos hasta octubre de 2024, que en el citado mes de octubre se clausuraron 4 pozos (21 pozos activos entre octubre y noviembre) y que posteriormente se han clausurado otros 10 pozos más (11 pozos activos desde noviembre 2024 hasta marzo de 2025), la medición vigente de la unidad de mantenimiento por pozo se incrementaría hasta 42,23 uds.

- Medición vigente hasta Febrero de 2023 (Modificación nº14): 32,41 uds
- Incremento medición entre Febrero 2024 - Octubre 2024: 25 pozos x (8 meses/27 meses)= +7,41 uds
- Incremento medición entre Octubre 2024 – Noviembre 2024: 21 pozos x (1 mes/27 meses)= +0,78 uds
- Incremento medición entre Noviembre 2024 – Marzo 2025: 11 pozos x (4 meses/27 meses)= +1,63 uds
- **Medición final Modificación nº16 Mantenimiento pozos: 42,23 uds**

Indicar que el abono de esta unidad se realizaría conforme al cumplimiento de los hitos establecidos en el modificado nº8.

Exceso medición unidades capítulo “11.2 Mejora de terreno bajo biológico”

PN-179	m	<p>Suministro y colocación de junta expansiva para sellado de juntas de hormigonado a base de cordón de etileno propileno dieno (EPDM) de 60 cm de ancho incluido saneo de superficie e instalación incluso a alturas superiores de 2 metros. Incluye:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Picado y saneado de superficie de hormigón existente hasta alcanzar la rugosidad necesaria para la adherencia del mortero. - Imprimación con resina de poliuretano bicomponente a razón de 0,2-0,3 kg/ml - Colocación de una banda de EPDM agujereada en los extremos. - Enmasillado de los bordes de la junta con masilla rígida de poliuretano bicomponente. - Revestimiento elástico de la junta con resina de poliuretano bicomponente con un consumo de 0,2-0,3 kg/ml aplicado en una sola capa.
--------	---	--

Tal y como se explica en el punto anterior, para asegurar la estanqueidad de los reactores existentes es necesario sellar sus juntas de construcción y dilatación, por lo que en la presente modificación de contrato se procede a la regularización de la medición de la banda de sellado EPDM aprobada en la modificación de contrato ordinaria nº15, lo que permitirá dotar al reactor existente de la estanqueidad necesaria para impedir la entrada de agua de freático al interior del vaso cuando esté vacío.

Cabe indicar que el Pliego de Bases de la licitación no requería actuación alguna sobre las juntas de los reactores existentes, de ahí la necesidad de incrementar la medición de esta unidad.

Por último, indicar que, conforme a la solicitud de ampliación de plazo de enero de 2025 realizada por el contratista, para llevar a cabo los trabajos de sellado de juntas del reactor y finalizar su puesta en marcha se hace preciso **solicitar en la presente modificación de contrato una ampliación del plazo de las obras de 2 meses (hasta el 5 de abril de 2025).**

Exceso medición unidades capítulo "11.3 Agotamiento del nivel freático"

PN-029	ud	Ejecución de pozo de bombeo para agotamiento del nivel freático de aprox. DN200 y hasta 21 m de profundidad incluyendo maquinaria, implantación, entubado, grava clasificada para filtro, sellado y remate en cabeza y desarrollo con airlift
PN-030	ud	Ejecución de piezómetro para control de nivel freático de hasta 11,5 m de profundidad con recuperación de testigo en el 50% de ellos incluyendo maquinaria, implantación y entubado

En el capítulo 11.3 se precisa regularizar la medición de dos unidades:

- Se incrementa la medición de la unidad de ejecución de pozo debido a que estaba previsto reutilizar durante la obra uno de los pozos de prueba ejecutados en la fase de suspensión de las obras, mientras se estaba estudiando el sistema de agotamiento a implantar; sin embargo, este sondeo se tuvo que cancelar y ejecutar otro nuevo en otra posición ya que se vio afectado por la excavación de la arqueta de fangos primarios, cuyas dimensiones fueron considerablemente mayores a las contempladas en el Pliego al tener que integrar en la arqueta el bombeo de drenajes de la planta (omisión de Pliego detallada en la modificación de contrato nº9)
- Por otro lado, se ha reducido la medición de instalación de piezómetros ya que no ha sido necesario instalar las 12 uds inicialmente previstas.

Exceso medición unidades capítulo "11.4 Afcción a unidades de obra del proyecto original"

N10103-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en excavación con agotamiento
10205-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en suministro y puesta en obra de hormigón en masa de 12,5 N/mm ² realizado con cemento sulforesistente, en capas de nivelación y limpieza.
10221-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en suministro y puesta en obra de hormigón para armar tipo HA-30/P/20/IV+Qb realizado con cemento sulforesistente, en soleras y cimentaciones, colocado y vibrado.
10223-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en suministro y puesta en obra de hormigón para armar tipo HA-30/P/20/IV+Qb realizado con cemento sulforesistente, en alzados y estructuras, colocado y vibrado.
10225-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en suministro y puesta en obra de hormigón para armar tipo HA-30/P/20/IV+Qb en cubiertas, losas, bóvedas, etc., colocado y vibrado.
10303-40%	m ²	Suplemento por bajo rendimiento en encofrado recto en soleras y cimentaciones, colocado a cualquier profundidad o altura, incluso desencofrado y limpieza.
10304-40%	m ²	Suplemento por bajo rendimiento en encofrado recto en muros de estructura y alzado, colocado a cualquier profundidad o altura, incluso desencofrado y limpieza.
10307-40%	m ²	Suplemento por bajo rendimiento en encofrado recto en losas, incluso desencofrado y limpieza.
10402-40%	kg	Suplemento por bajo rendimiento en acero en barras corrugadas B 500 S, incluso cortes, colocación y p.p. de solapes, despuntes, atado con alambre recocado, separadores y elementos de montaje.
10311-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en cimbra para apoyo de encofrado de losas o bóvedas, incluso descimbrado.
10163-Val-40%	m ³	Suplemento por bajo rendimiento en relleno estructural mediante suelo seleccionado y CBR>=20 compactado al 98% del Proctor Normal procedente de valorización de excavaciones o demoliciones de la obra.

También se regulariza la medición finalmente ejecutada de las unidades de suplemento por bajo rendimiento de ejecución de estructuras. La diferencia de medición existente entre la medición final y la vigente no es significativa en ninguna de las unidades, teniendo su origen en la necesidad de estimar la medición antes de ejecutar las unidades en cuestión.

Exceso medición unidades capítulo “11.5 Seguridad y Salud”

PN-035	ud	Personal para supervisión y regulación del sistema de agotamiento del nivel freático y apoyo en operaciones de reposición o cambios de trazado del mismo durante toda la duración de la actuación incluso retenes, trabajos en horario nocturno y festivos si fueran necesarios. Se incluye la generación de informes periódicos y a demanda y parte proporcional de medios auxiliares y licencias de software.
		Abono fraccionado según los hitos del modificado nº8, considerando una instalación en dos fases.

Siguiendo el mismo criterio que el expuesto en el incremento de medición de la unidad asociada al mantenimiento de pozos, en el balance asociado a la presente modificación se procede a regularizar la medición de los trabajos de seguridad y salud asociados al agotamiento del nivel freático en la misma proporción que la unidad de mantenimiento, en base a los 13 meses adicionales de agotamiento que se han realizado entre el mes de febrero de 2024 y marzo de 2025.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Tal y como se concluía por parte de la **Subdirección de Contratación** en el “**Informe relativo a la Modificación nº8**” de enero de 2021, aunque el contrato de obra se rige según PCAP a la Ley 31/2007 y al Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP), de conformidad con el **Informe 62/2019 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado**, dada la naturaleza de los trabajos definidos en la modificación nº8 (obras complementarias de agotamiento del nivel freático), al importe de los mismos y a que los trabajos se debían ejecutar con posterioridad a la entrada en vigor del Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, dichas obras complementarias se debían tramitar como una modificación del contrato inicial conforme a la **Ley de Contratos del Sector Público**, siendo para ello imprescindible que concurriesen los requisitos previstos en el **artículo 205.2.a) y también en el artículo 205.1 b) de la Ley 9/2017**, de 8 de noviembre.

3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.1 b) de la LCSP dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

(...)

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 205.2 a) de la LCSP establece dentro de los supuestos justificativos de una modificación no prevista la necesidad de añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados. A tal efecto, se pone de manifiesto que el objeto de la presente modificación es la regularización de las mediciones realizadas en la ejecución de la modificación Nº 8 del presente contrato, siendo efectuada dicha actualización o regularización por el contratista que realizó las obras complementarias que dieron lugar a estas nuevas mediciones.

A tal efecto y conforme a las conclusiones del “Informe relativo a la Modificación nº8” de la Subdirección de Contratación, las unidades descritas en la citada Modificación nº8 se ajustaban a los requisitos establecidos en los artículos 205.1 b) y 205.2 a) de la LCSP, y al artículo 203.1 de la LCSP, **por lo que las circunstancias que justifican la incorporación de las unidades de las cuales se actualizan las mediciones en el presente informe, siguen siendo las mismas que las indicadas en los informes de modificación de contrato en las que fueron aprobadas.**

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se ha limitado a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de la no alteración de las condiciones esenciales de la licitación

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la letra a) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

- a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:*

[...]

2.ª Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.”

En virtud de lo anterior, se pone de manifiesto que la actualización de mediciones recogidas en el presente informe, que tienen afección sobre unidades de la modificación nº8, es decir, que tienen repercusión sobre las **modificaciones de Obras Complementarias**, suponen un **incremento de 236.026,68€ (+2,87 %) sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC)**, por lo que el **importe total a origen de las modificaciones asociadas a las Obras Complementarias es de 2.865.384,79 € (+34,88 %)** en todo caso menor del 50% establecido en el artículo 205.2 a) de la LCSP.

En consecuencia, teniendo en cuenta las **modificaciones ordinarias** tramitadas hasta la fecha, así como las modificaciones adicionales de las **Obras Complementarias** (modificación de contrato nº8 y regularización de mediciones de la modificación nº14), se puede comprobar que el **importe total del conjunto de modificaciones a origen del contrato asciende a 11.800.813,78 € (impuestos excluidos)** lo que supone un incremento del **43,66 %** del contrato, en todo caso menor del 50% establecido en el artículo 205.2 a) de la LCSP.

PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS DE LA E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MOSTOLES) – 223/2014		
CONTRATISTA: U.T.E. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.		
MODIFICACIÓN	Presupuesto Ejecución Contrata	% Variación sobre el precio del contrato
PRESUPUESTO ADJUDICADO	8.214.349,77 €	-
Modificación de contrato Nº1	34.777,59 €	0,42%
Modificación de contrato Nº2	38.547,28 €	0,47%
Modificación de contrato Nº3	30.395,00 €	0,37%
Modificación de contrato Nº4	35.142,22 €	0,43%
Modificación de contrato Nº5	16.412,06 €	0,20%
Modificación de contrato Nº6	-5.458,51 €	-0,07%
Modificación de contrato Nº7	79.977,55 €	0,97%
Modificación de contrato Nº9	83.170,40 €	1,01 %
Modificación de contrato Nº10	246.094,10 €	3,00 %
Modificación de contrato Nº11	94.485,66 €	1,15 %
Modificación de contrato Nº12	-11.706,63 €	-0,14 %
Modificación de contrato Nº13	-779,06 €	-0,01 %
Modificación de contrato Nº14	-114.816,99 €	-1,39 %
Modificación de contrato Nº15	194.838,55 €	2,37 %
TOTAL MODIFICACIONES ORDINARIAS	721.079,22 €	8,78 %
OBRAS COMPLEMENTARIAS Modificación de contrato Nº8	2.245.043,44 €	27,33 %
OBRAS COMPLEMENTARIAS Modificación de contrato Nº14	384.314,67	4,68 %
OBRAS COMPLEMENTARIAS Modificación de contrato Nº16	236.026,68€	2,87 %
TOTAL MODIFICACIÓN OBRAS COMPLEMENTARIAS	2.865.384,79 €	34,88 %
TOTAL PRESUPUESTO VIGENTE	11.800.813,78 €	43,66 %

El balance de presupuesto de las unidades y capítulos afectados por la presente modificación se incluye de forma detallada en el Anexo I del presente informe.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP a dar audiencia al redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión y dirección técnica de personal de Canal de Isabel II, S.A. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública.

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista **U.T.E. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.** para actualizar las mediciones de las unidades de obra, adjuntándose el balance detallado de las mismas firmado en el Anexo I.

Existe un informe complementario con la conformidad de la Asistencia Técnica a estas mediciones, el cual se adjunta en el Anexo III.

4. Intervención de la Subdirección de Contratación

Interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las instrucciones en materia de modificación, suspensión y ampliación de plazo de ejecución de contratos y encargos a medios propios personificados (II) interviene dicha Subdirección en la tramitación de la modificación.

En este sentido, **se remite el presente informe a la Subdirección de Contratación** para que se pronuncie sobre la conformidad a derecho de la **actualización de mediciones de unidades de la modificación propuesta**, con carácter previo a su aprobación por parte del Consejero Delegado, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

5. Conclusión y aprobación de la modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículo 205.2.a) y también en el artículo 205.1 b) de la LCSP y, de acuerdo con el contratista, se aprueba la modificación **Nº16** del Contrato **223/2014** – “**PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS DE LA E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MOSTOLES)**” por un importe de **236.026,68 €** sobre el Presupuesto de Ejecución por Contrata (PEC) del Proyecto de Construcción, lo que representa un **incremento del 2,87 %** del precio de adjudicación del contrato. **El aumento porcentual global** teniendo en cuenta todas las modificaciones, incluida la presente, **es del 43,66 %**. **El importe vigente del contrato** (Presupuesto de Ejecución por Contrata) **tras la modificación de contrato Nº16 es de 11.800.813,78 €, excluido el IVA.**

Asimismo, tal y como se expone en el apartado 2 del presente informe, para evitar la entrada de agua del nivel freático al interior del reactor biológico es necesario llevar a cabo trabajos de sellado de sus juntas de construcción y dilatación, por lo que se precisa **ampliar el plazo de las obras en 2 meses**, con lo que la nueva fecha de finalización de las obras sería el **5 de abril de 2025**.

Firmado electronicamente por: Jose Carlos Carrera
Zarcero
En la fecha y hora 20.01.2025 11:34:53 CET

José Carlos Carrera Zarcero
El Director de las obras

Firmado electronicamente por: Germán Rocha García
En la fecha y hora 20.01.2025 11:59:37 CET

Germán Rocha García
Jefe del Área de Construcción de Depuración y Reutilización

Conforme

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO
LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 21.01.2025 12:17:23 CET

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por 02877981Z JUAN
SÁNCHEZ (R:A86488087)
21.01.2025 18:18:53 CET

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

ANEXO I. BALANCE DETALLADO DE LA MODIFICACIÓN

**ANEXO II: RESUMEN DE LA MODIFICACIÓN A EFECTOS DE SU PUBLICACIÓN EN EL PERFIL DEL CONTRATANTE POR LA
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN**

LICITACIÓN:	CONTRATO 223/2014“PROYECTO Y OBRA DE ADECUACIÓN AL PLAN NACIONAL DE CALIDAD DE LAS AGUAS DE LA E.D.A.R. ARROYO DEL SOTO (T.M. MOSTOLES)”
Fecha de aprobación:	Licitación: 12 de enero de 2015; Adjudicación: 28 de junio de 2017
Nº lote:	No aplica
NIF del contratista:	U-98929748
Nombre o razón social del contratista:	U.T.E. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.U. - OCIDE CONSTRUCCIÓN, S.A.
Importe modificación (PEC) sin IVA:	236.026,68 €
Importe modificación (PEC) con IVA:	285.592,28 €
Variación plazo ejecución:	Ampliación de plazo de 2 meses
% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:	2,87%
Justificación de la modificación:	Regularización de mediciones
Artículo de la normativa en que se basa la modificación:	Conforme a artículos indicados en los informes de modificación nº8 en los que fueron aprobadas

ANEXO III: INFORME COMPLEMENTARIO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA