

Expte: PA 016/22

RESOLUCIÓN DE INICIO DEL CONTRATO DE EXPLOTACIÓN DE UNA TIENDA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN.

De acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y visto el informe de necesidad de fecha 4 de mayo de 2022 del Hospital Universitario Fundación Alcorcón se manifiesta la necesidad de iniciar la tramitación del expediente arriba referenciado con las siguientes características:

1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 Ley 9/2017 LCSP).

El presente contrato tiene por objeto regular y establecer el alcance, condiciones técnicas del equipamiento, condiciones de entrega, instalación y puesta en marcha del contrato de explotación de la tienda del Hospital Universitario Fundación Alcorcón.

2. MOTIVACIÓN DE LA NECESIDAD.

La contratación del objeto del presente expediente sirve para hacer efectivo el cumplimiento del objeto social y de los fines de interés general establecidos en los Estatutos, facilitando el acceso a determinados recursos y servicios que no presta el Hospital directamente a los pacientes y sus familias, y sirve para obtener ingresos por el aprovechamiento de determinadas instalaciones donde se facilitan esas soluciones, mediante un uso eficiente de los recursos públicos con los que está dotado el Hospital.

El Hospital no cuenta entre su plantilla con personal propio y suficiente y especializado para el aseguramiento de la realización efectiva de la planificación, organización, control, dirección técnica y ejecución de los trabajos derivados del objeto de este expediente asegurando los umbrales de calidad necesarios, por lo que es preciso contratar el objeto del contrato.

3. PPROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN.

Considerando el importe del valor estimado y de conformidad con el artículo 159.1.a) de la LCSP, el procedimiento apropiado para la adjudicación de este contrato es el abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Teniendo en cuenta el artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse los más adecuados para la adjudicación de este contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad-precio.

- Criterio automático relacionado con el coste (precio): 70 puntos. (Con la fórmula que habitualmente es la admitida en el ámbito del Servicio Madrileño de Salud)
- Criterios cualitativo evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas: 16 puntos en función de los siguientes puntos:
- ✓ . Fomento de la integración social de personas con discapacidad. Por ser Centro Especial de Empleo o Empresa de Inserción.
 - Sí: 10 puntos.
 - No: 0 puntos.



- ✓ . Ampliación del horario de apertura mínimo.
 - Media hora diaria (laborables): 3 puntos.
 - Una hora diaria (laborables): 6 puntos.
- Criterios cualitativo cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 14 puntos en función de los siguientes puntos:
- ✓ . Memoria descriptiva de la actividad a realizar, organización del servicio, organización de la instalación, expositores, adaptación al entorno, etc.

Tabla calificación:

EXCELENTE: 100% puntuación criterio (La oferta cumple las características de la prestación del servicio y sobresale del resto de las ofertas)

NOTABLE: 75% PUNTUACIÓN CRITERIO (La oferta cumple las características de la prestación del servicio y supera la calidad media del resto de las ofertas)

BUENO: 50% puntuación criterio (La oferta cumple las características de la prestación del servicio y se encuentra en la media de las ofertas presentadas)

INSUFICIENTE: 25% PUNTUACION CRITERIO (La oferta cumple las características de la prestación del servicio, pero presenta deficiencias en aspectos objeto de valoración)

NO PRESENTA: 0 % Puntuación criterio (La oferta presenta carencias de las características técnicas de prestación del servicio que suponen un incumplimiento del pliego técnico o bien no presenta información suficiente para su valoración).

4. DIVISIÓN EN LOTES. No.

Licitación en un solo lote.

La no separación en lotes no supone ninguna restricción a la competencia.

5. CLASIFICACIÓN EXIGIDA A LOS PARTICIPANTES.

No aplica, por no estar incluido el objeto del contrato en el Anexo II del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP) modificado por Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto.

6. SOLVENCIAS EXIGIDAS.

Los criterios de solvencia requeridos están vinculados al objeto del contrato, son proporcionales al mismo y tiene como finalidad garantizar que el adjudicatario dispone de los medios adecuados para la correcta ejecución del contrato.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Art. 87.1.a) de la LCSP:

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor anual medio del contrato para el lote/s a los que concurra.



Medio de acreditación: El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil.

Acreditación de la solvencia técnica:

Art. 90.1.a) de la LCSP:

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor anual medio del contrato para el lote/s a que concurren, en la que se indiquen importe y fechas y el destinatario, público o privado de los mismos.

Medio de acreditación: Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

7. VALOR ESTIMADO.

El valor estimado del contrato, constituido por el importe total (sin IVA) es de 75.000,00 euros.

- ✓ Importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido, pagadero según las estimaciones del órgano de contratación.....75.000,00 euros.

8. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El importe del presupuesto base de licitación se ha determinado en función de los contratos similares adjudicados, precios de mercado y la estimación respecto a los valores históricos del canon.

Canon explotación trienal mínimo: ..	45.000,00 euros
Importe del I.V.A (21%).....	:9.450,00 euros
Canon explotación total trienal:	54.450,00 euros

9. DURACIÓN DEL CONTRATO.

La duración del contrato será de tres años, con dos posibles prórrogas de 1 año cada una.

10. MODIFICACIONES POSIBLES PREVISTAS.

No se prevén modificaciones en contrato.

11. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS.



En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas que rige la contratación.

12. GARANTÍA DEFINITIVA.

Se considera necesario solicitar la constitución de garantía definitiva en función de lo establecido en el punto 14 de la cláusula I del Pliego de Cláusulas Administrativas.

13. REGULACIÓN ARMONIZADA.

El presente contrato no está sujeto a regulación armonizada por no sobrepasar su valor estimado los límites previstos en el art. 19 de la Ley 9/2017 para los distintos tipos de contratos.

14. RESPONSABLE DEL CONTRATO.

El órgano de contratación nombra como Responsable del Contrato a la Subdirección de Infraestructuras y SSGG del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la adquisición pactada.

La unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato es la Subdirección de Logística y Aprovisionamiento del Hospital.

A la vista del informe de necesidad emitido por el Hospital Universitario Fundación Alcorcón, en el que consta la necesidad de esta contratación, y en el ejercicio de las competencias que se me atribuyen en virtud de los artículos 15,1) y 17 i) de los Estatutos del Hospital Universitario Fundación Alcorcón que establecen entre las funciones del Director Gerente realizar la adquisición de bienes y servicios, y contratar las obras y servicios dentro de las cuantías y límites que hayan sido aprobados por el Patronato a este respecto, y de la escritura de apoderamiento de 14 de diciembre de 2011 protocolizada con el número de protocolo 2.251 por el Notario del Madrid y de su Ilustre Colegio, D. José Luis López de Garayo y Gallardo, esta Dirección Gerencia,

RESUELVE

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado: “**CONTRATO DE EXPLOTACIÓN DE UNA TIENDA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN**” cuyo presupuesto base de licitación asciende a 54.450,00 IVA incluido:

Canon explotación trienal mínimo: ..	45.000,00 euros
Importe del I.V.A (21%).....	:9.450,00 euros
Canon explotación total trienal:	54.450,00 euros

EL DIRECTOR GERENTE

Dr. Modoaldo Garrido Martin

