



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa LUMAR MARTÍN, SL”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN:** Mantenimiento de las puertas de cochera automatizadas para carruajes y de puertas de vías sin electrificar para el MM de Metro de Madrid S.A.
- **Nº DE LICITACIÓN:** 6012200153
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 6000010260

### Elaboradores y aprobadores:

David Blázquez Díaz  
José Ángel Pérez García

Fecha: 06 de octubre de 2022



## 1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa LUMAR MARTÍN, SL a la licitación número 6012200153 ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por LUMAR MARTÍN, SL para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## 2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 2 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa LUMAR MARTÍN, SL tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## 3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa LUMAR MARTÍN pone de manifiesto que:

- Según la empresa candidata cuentan con el personal y la maquinaria necesaria para evitar subcontrataciones y en consecuencia disminuir los costes totales.
- Se incide en la que los repuestos utilizados vienen directamente de fábrica disponiendo de un descuento sobre los mismos como proveedor



habitual de la misma. Los repuestos son **proporcionados al por mayor incidiendo en los ahorros** generados en dicha partida.

- Se **han realizado estos mismos servicios con anterioridad** lo que les permite a vez:
  - a) Conocer con exactitud los requisitos y alcance del servicio.
  - b) Conocer los repuestos que se precisan.
  - c) Disponer de conocimiento necesario y de los tiempos de intervención.
  - d) Haber podido explorar el mercado de repuestos de puertas con anterioridad que permite por un lado contar una gran cantidad de stock de repuestos.
  - e) Poder aportar un precio con total seguridad.
- La empresa candidata dice contar con **vehículos industriales** para dar una respuesta rápida a las necesidades del servicio.
- Se disponen de todas las herramientas necesarias.
- Dispone de taller propio con capacidad y maquinaria (cerrajería, corte y ensamblaje) para la preparación de elementos y materiales de puertas.
- Aporta **desglose individual de los costes de todas las intervenciones de mantenimiento preventivo** para cada puerta.



#### 4 CONCLUSIÓN

En conclusión a juicio del Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto proponente de la presente licitación y como consecuencia de la experiencia, conocimientos y recursos disponibles considera que la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.  
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*