



## Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

### OBJETO A CONTRATAR:

**CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LAS  
PUERTAS DE COCHERA AUTOMATIZADAS PARA  
CARRUAJES Y DE PUERTAS DE VIAS SIN ELECTRIFICAR  
PARA EL MATERIAL MOVIL EN LOS TALLERES DEL  
SMCC**

**NÚMERO DE LA S.C: 6000010260**

<b>Dirección /Gerencia:</b>	Explotación Ferroviaria Metro de Madrid, S.A.	<b>Área:</b>	Mantenimiento de Material Móvil
<b>División:</b>	Material Móvil	<b>Servicio:</b>	Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto

**Aprobado por:** Juan Pablo Tébar

## **1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN**

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE COCHERA AUTOMATIZADAS PARA CARRUAJES Y DE PUERTAS DE VIAS SIN ELECTRIFICAR PARA EL MATERIAL MOVIL EN LOS TALLERES DEL SMCC.

## **2 DATOS DE LA LICITACIÓN**

### **▪ Objeto**

Contratación consistente en los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo en puertas de acceso a cochera automatizadas para carruajes y de puertas de vías sin electrificar para el material móvil en diferentes centros pertenecientes a Metro de Madrid S.A.

Son objeto del presente pliego dos grandes grupos de puertas:

- o Las puertas automatizadas de carruajes de acceso a las cocheras.
- o Las puertas automatizadas de cochera para el acceso de unidades del Material Móvil, sin disposición de elementos de conexión/desconexión a catenaria de la red de tracción.

El objeto de la contratación a efectuar es la realización del mantenimiento preventivo y correctivo en las puertas detalladas. Engloba por tanto todas aquellas operaciones de mantenimiento preventivo sujetas bien a la normativa del fabricante o bien a las gamas de mantenimiento establecidas por el SMCC. Igualmente, dentro del denominado mantenimiento correctivo se incluyen todas aquellas averías que se produzcan en las puertas contratadas durante el periodo de vigor de la contratación.

### **▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Sevicio de Mantenimiento de Ciclo Corto

### **▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 109.900 euros (IVA no incluido)

### **▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

## CONTRATOS DE SERVICIOS

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta las posibles prórrogas del contrato (1 prórroga de 6 meses).

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 94.200,00 €
- Importe del I.V.A.: 19.782,00 €
- Presupuesto base de licitación (PBL): 113.982,00 €, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 100.2 LCSP)**

**CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS**

**COSTE ENDÓGENOS**

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	80.274,78 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	1.638,26 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE):	
Costes Directos + Costes Indirectos	81.913,04 €

**COSTE EXÓGENOS**

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	7.372,18 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	4.914,78 €
------------------------------	------------

Base imponible	94.200,00 €
----------------	-------------

<b>Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)</b>	<b>113.982,00 €</b>
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

El riesgo para la correcta ejecución del contrato procede de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes, dada la similitud de gran parte de las operaciones de mantenimiento a realizar en estos elementos.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: tres (3) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta

- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos

Debido a que esta licitación pretende dar continuidad al contrato actualmente en vigor y ante la necesidad de gestionar previamente una Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) (realizada siempre antes de la fecha de inicio de contrato) es por lo que se requiere acta de inicio a partir de la finalización del presente contrato.

- Prórrogas:

☒ Sí

- N° de prórrogas: 1
- Duración de cada prórroga: seis (6) meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Al tratarse de un servicio de mantenimiento, es conveniente disponer de cobertura mediante prórroga que garantice la continuidad de dichos servicios o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

▪ **Clasificación del contrato**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios:

No se dispone de capacidad productiva suficiente en la sección de Conservación en los años 2022, 2023 y 2024. Por tanto, para poder acometer esta actividad, es necesaria la contratación del servicio.

■ **Procedimiento de licitación**

- ☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

■ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP)**

- ☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30%
- o Criterios económicos: 70%

- Criterios cualitativos:

-Tiempo de presentación del presupuesto de reparación,10%

-Ampliación del plazo de garantía,10%

-Experiencia adicional medios personales, 10%

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos?

Sí, se otorgarán hasta 70 puntos a las ofertas económicas que presentan las ofertas económicas más bajas para cada uno de los 3 conceptos (Importe (1 año) mantenimiento preventivo periódico, Suma del precio unitario de los repuestos, Coste mano de obra/hora del personal), conforme a las fórmulas que se indican a continuación:

**1. Importe (1 año) mantenimiento preventivo periódico (Oferta económica)**

Puntuación Máxima, Pmax=50 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PF} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ. PF = Puntuación económica de la oferta sobre el precio objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (50 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

**2. Suma del precio unitario de los repuestos (Anexo complementario)**

Puntuación Máxima, Pmax=10 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PMV} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ. PMV = Puntuación económica de la oferta sobre el presupuesto objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (10 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

**3. Coste mano de obra/hora del personal (Anexo complementario)**

Puntuación Máxima, Pmax=10 puntos

Se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo.

El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Punt. Econ. PU} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ. PU= Puntuación económica de la oferta sobre el precio objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (10 puntos)

- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:  
Ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

El Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto (SMCC) de Metro de Madrid, tiene entre sus cometidos el mantenimiento de las puertas automatizadas para carruajes y material móvil no asociadas a la red de tracción en los talleres del Servicio de Mantenimiento de Material Móvil.

Tras realizar los oportunos análisis, se considera necesaria la contratación externa del mantenimiento de todas estas instalaciones, por los siguientes motivos:

- Desviación negativa entre la carga de trabajo relacionada con el mantenimiento de todo este equipamiento para los años 2022 al 2025 y la capacidad productiva de la sección de Conservación, encargada de estos trabajos.

- Enorme complejidad y variedad de las puertas contratadas que limita técnicamente la capacidad de actuación de la sección.
- Carencia de repuestos y de medios para adquirirlos de forma rápida y efectiva.
- Urgencia en las reparaciones de alguna de las puertas de cara al correcto funcionamiento de nuestros centros productivos.

El objeto de la contratación a efectuar es la realización del mantenimiento preventivo y correctivo en las puertas de acceso a cochera en diferentes centros pertenecientes a Metro de Madrid S.A. Son objeto del presente pliego dos grandes grupos de puertas:

- o Las puertas automatizadas de carruajes de acceso a las cocheras.
- o Las puertas automatizadas de cochera para el acceso de unidades del Material Móvil, sin disposición de elementos de conexión/desconexión a catenaria de la red de tracción.

Engloba por tanto todas aquellas operaciones de mantenimiento preventivo sujetas bien a la normativa del fabricante o bien a las gamas de mantenimiento establecidas por el Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto. Igualmente, dentro del denominado mantenimiento correctivo, se incluyen todas aquellas averías que se produzcan en las puertas contratadas durante el periodo de vigor de la contratación.

El adjudicatario del Contrato de mantenimiento garantizará el cumplimiento de:

- El Plan de Mantenimiento y las revisiones e inspecciones regladas conforme a la Normativa aplicable en cada equipo: Normativa del fabricante o gamas de mantenimiento.
- Efectuar las operaciones de mantenimiento, reparación de averías, así como los reglajes y ajustes en los equipos que constituyen el Sistema conforme a garantizar la seguridad del personal que opera y mantiene las instalaciones, y comunicar de manera inmediata a Metro de Madrid cualquier situación que pueda implicar riesgos laborales.
- Documentar técnicamente las revisiones efectuadas.



#### 4 ANTECEDENTES

	CONTRATACION ES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº CONTRATO	6000007921	.....
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE COCHERA AUTOMATIZADAS PARA CARRUAJES Y DE PUERTAS DE VIAS SIN ELECTRIFICAR PARA EL MM EN LOS TALLERES DEL SMCC	MANTENIMIENTO DE LAS PUERTAS DE COCHERA AUTOMATIZADAS PARA CARRUAJES Y DE PUERTAS DE VIAS SIN ELECTRIFICAR PARA EL MATERIAL MOVIL EN LOS TALLERES DEL SMCC
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	2 años	3 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	Ninguna	Una de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	No	No
LOTES	Ninguno	Ninguno
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	60.000 €	94.200 €
VALOR ESTIMADO	60.000 €	109.900 €

En cuanto a la comparativa de alcances con el anterior contrato se resume a continuación:

- Incremento de la duración temporal, se licita a tres años.
- Se estima una prórroga de seis meses.
- Incremento del 19% con respecto al contrato anterior en el número de instalaciones a mantener.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

##### PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024	2025
-----	------	------	------	------

<b>IMPORTE PERMITIDO CECO 2026</b>	4.100 €	16.400 €	16.400 €	12.300 €
<b>IMPORTE PERMITIDO CECO 2027</b>	4.000 €	15.000 €	15.000 €	11.000 €
<b>CUENTA</b>	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*