

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 2 DEL
CONTRATO Nº 152/2021 DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN
Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE
AGUAS RESIDUALES (EDAR) SUR”.**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., en fecha 12 de diciembre de 2022, se adjudicó a la empresa **CADAGUA, S.A.**, el contrato para los **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) SUR”** (en adelante “el contrato”) por un importe de CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (**52.137.769,16 Euros**), excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa CADAGUA, S.A., formalizaron el Contrato el 12 de enero de 2023, por un plazo de duración de cinco (5) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Trabajos.

Con fecha 29 de octubre de 2024, Canal de Isabel II, S.A.M.P y la empresa CADAGUA, S.A, acordaron la modificación nº 1 del Contrato prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incluir unidades no incluidas en el proyecto, no suponiendo dicha modificación aumento del precio del contrato.

2. Supuesto de hecho.

Con fecha 12 de marzo de 2025, se ha emitido informe suscrito por la Jefa del Área Depuración Cuenca Manzanares y con el visto bueno del Subdirector de Depuración y Medio Ambiente (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 2 del Contrato no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- *Suministro e instalación de tornillo de Arquímedes de caudal nominal 2 m³ /s, diámetro 1220 mm y longitud de tubo 10400 mm*
- *Suministro e instalación de tornillo de Arquímedes de caudal nominal 1,5 m³ /s, diámetro 1120 mm y longitud de tubo 8800 mm*
- *Suministro e instalación de seccionador general de entrada a subestación eléctrica (45 kVA)*
- *Suministro e instalación de antorcha de biogás de llama oculta 1000 Nm³ /h*

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

- *“En la EDAR SUR la elevación de agua decantada hacia tratamiento biológico se realiza mediante 5 tornillos de Arquímedes, con año de fabricación de 1984, con una capacidad unitaria de 2 m³ /s y una potencia de 160 kW/ud. Su funcionamiento es indispensable para alimentar el proceso de fangos activos y evitar derivaciones en tiempo seco de agua decantada. A finales de 2024 se produjeron una serie de fallos imprevistos en tres de los cinco tornillos, haciendo inviable la reparación de uno de ellos. Además de otras medidas adoptadas para asegurar el caudal bombeado, es imprescindible acometer el suministro e instalación de un tornillo de Arquímedes completo de iguales prestaciones al existente y que está actualmente fuera de servicio.*
- *Por su parte, la recirculación de fangos de decantación secundaria a balsas es impulsada mediante 6 tornillos de Arquímedes. Los tornillos tienen una capacidad unitaria de 1,5 m³ /s y una potencia de 75 kW/ud. Su funcionamiento es indispensable para mantener un nivel de fangos*

óptimo en clarificadores y una alimentación de biomasa activa a proceso biológico. Dada la antigüedad de los equipos (más de 30 años de servicio), así como los largos periodos de reparación de las averías que se producen, así como el número de horas que operan al día, es imprescindible acometer la renovación por fin de vida útil de al menos una unidad, dado que de lo contrario se ve comprometido el caudal de fango recirculado y, por tanto, la calidad del efluente.

- La EDAR Sur está dotada de una instalación eléctrica con una línea de llegada a 45kV, subestación con cuatro centros de transformación de potencia 45 kV a 6,6 kV y con una potencia total instalada de 11.000 kW. La línea de llegada a 45kV-5.000 kVA dispone de un seccionador y puesta a tierra, fabricante Electrotaz y modelo Dialt 52 kV. Durante los últimos mantenimientos preventivos realizados en las instalaciones eléctricas de alta tensión se han detectado defectos en el seccionador general de entrada, tanto de desgaste de componentes internos como en desajustes de los mecanismos de apertura y cierre. Dado que el equipo es crítico para la conexión eléctrica con la compañía distribuidora y que se encuentra descatalogado por el fabricante, se debe proceder a la sustitución de todo el conjunto por uno de equivalente dimensionamiento y características.
- Con motivo de la puesta en servicio el 21 de noviembre de 2024, del gasómetro de membrana nº2 (sustituyendo a la anterior campana gasométrica), se observa un incremento en el caudal de biogás en la EDAR, que por defectos de las anteriores estructuras no se estaban reteniendo adecuadamente en proceso. En este periodo desde la puesta en marcha, además se observa que las válvulas de seguridad de la línea de biogás (digestión y gasómetro) se activan, de forma que no es posible mantener la presión en línea en unos valores adecuados, quemando el exceso de biogás que no se puede consumir en proceso. Aunque se han tomado medidas inmediatas para evitar la liberación de biogás a la atmósfera, se hace necesario de forma urgente, la dotación de una antorcha adicional, capaz de quemar los excesos de biogás en la línea sin provocar liberaciones al medio ambiente y sin los riesgos que conlleva para los trabajadores la generación de atmósferas potencialmente explosivas en los puntos de purga.

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista CADAGUA, S.A., para incorporar las nuevas unidades referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 10 de marzo de 2025, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**LCSP**).

En todo caso, y de conformidad con la cláusula vigésima del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), el contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y

de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “RD-LCSE”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 111.2 b) y d) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

(...)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso, se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de licitación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación. En todo caso se considerará que se da el supuesto

previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso, se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

i. El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1.

ii. Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) y d) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto con respecto a cada unidad que:

- **Suministro e instalación de tornillos de Arquímedes: (1) Suministro e instalación de tornillo de Arquímedes de caudal nominal 2 m3 /s, diámetro 1220 mm y longitud de tubo 10400 mm y (2) Suministro e instalación de tornillo de Arquímedes de caudal nominal 1,5 m3 /s, diámetro 1120 mm y longitud de tubo 8800 mm.**

Se cumple lo dispuesto en la letra d) del artículo 111.2 del RD-LCSE, ya que, con la introducción de las nuevas unidades, cuya necesidad se describe en el apartado 2 del informe del Área Técnica se encuentran englobadas dentro de la naturaleza del objeto del contrato. El cuadro de precios CP SDMA de aplicación al contrato, dispone de elementos mecánicos tipo *Tornillos de Arquímedes*, pero no del caudal ni dimensiones necesitadas en este caso particular.

En resumen, los equipos ahora propuestos forman parte de los equipos contemplados en el contrato, que dispone de un total de más de 51.000 precios para permitir el desarrollo de aspectos relacionados con la explotación y el mantenimiento de las EDAR, objeto del presente modificado.

Además, se da cumplimiento a las siguientes condiciones:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación ya que el servicio resultante del Pliego, más la modificación propuesta no requieren de una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial, ya que como consecuencia de las modificaciones planteadas hasta la fecha no se están introduciendo unidades de obra nuevas cuyo importe represente más del 50 % del presupuesto inicial del contrato.

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

- **Suministro e instalación del seccionador general de entrada a subestación eléctrica (45 kVA).**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RD-LCSE, ya que la reposición del seccionador es causa de una avería de imposible suposición en la fecha de redacción de los Pliegos del Contrato, ni imputable a la acción u omisión en la prestación del servicio por el Adjudicatario y por tanto, una circunstancia sobrevenida, que fue imprevisible en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que no se tenía constancia del estado de deterioro que presentaban el seccionador, tal que no fuera posible su mantenimiento correctivo, sino que exige la total sustitución del mismo.

2.º Que la modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios aquí recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

3.º Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Suministro e instalación de antorcha de biogás de llama oculta 1000 Nm3/h.**

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RD-LCSE, ya que la reposición de la antorcha de biogás es debida a avería de imposible suposición en la fecha de redacción de los Pliegos del Contrato, ni imputable a la acción u omisión en la prestación del servicio por el

Adjudicatario y por tanto, se puede concluir que se trata de circunstancias sobrevenidas, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato.

Además, no concurre ninguna de las siguientes circunstancias:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever, ya que no se tenía constancia a la hora de redacción del pliego, del aumento de biogás que se iba a generar en la EDAR como consecuencia de las obras ejecutadas en base al PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL TRATAMIENTO DE CAUDALES ALIVIADOS Y MEJORAS MEDIOAMBIENTALES EN LA E.D.A.R. SUR (T.M. GETAFE), no habiéndose previsto este extremo tampoco en la redacción del citado proyecto.

2.º Que la modificación altera la naturaleza global del contrato, ya que los precios recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.

3.º Se hace constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En virtud de todos los puntos anteriormente expuestos, se pone de manifiesto que:

- La inclusión de los precios nuevos recogidos en el informe del área técnica, no produce un aumento del precio del contrato Nº 152/2021, ni una modificación en el balance económico del mismo, **al existir una partida específica para actuaciones de reparación de 7.600.000 € a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.**
- El total de modificaciones añadidas hasta la fecha alcanza:
 - 1ª modificación: el importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 267.993,68 € sin IVA (0,51 %).
 - 2ª modificación: el importe total de todas las nuevas partidas que ahora se proponen incorporar al contrato a raíz de los nuevos precios contradictorios asciende a 540.092,46 € sin IVA (1,04 %).

En conclusión, al tratarse de la modificación nº2 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 808.086,14 €, que se corresponde a un 1,55 %. La introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) y d) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área Depuración Cuenca Manzanares, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO
CELSO - ***9819** FIRMA el día
07/04/2025 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación

 2025.04.08
08:38:44 +02'00'
Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación