

**INFORME RELATIVO A LA MODIFICACIÓN Nº 1 DEL
CONTRATO Nº 152/2021 DE “SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN
Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE
AGUAS RESIDUALES (EDAR) SUR”.**

Área: Subdirección de Contratación

1. Antecedentes

Por acuerdo adoptado por el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., en fecha 12 de diciembre de 2022, se adjudicó a la empresa **CADAGUA, S.A.**, el contrato para los **“SERVICIOS DE EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES (EDAR) SUR”** (en adelante “el contrato”) por un importe de CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS (**52.137.769,16 Euros**), excluido el IVA.

Canal de Isabel II, S.A., M.P. y la empresa SUEZ TREATMENT SOLUTIONS, S.A.U., formalizaron el Contrato el 12 de enero de 2023, por un plazo de duración de cinco (5) años a contar desde la fecha indicada en el Acta de Inicio de los Trabajos.

2. Supuesto de hecho.

Con fecha 26 de septiembre de 2024, se ha emitido informe suscrito por la Jefa del Área Depuración Cuenca Manzanares (en adelante, “Informe del Área”) por el que se propone la modificación nº 1 del Contrato no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las siguientes unidades no previstas que se indican en el informe:

- *Suministro de depósito para acumulación de agua caliente sanitaria (ACS) en los vestuarios del personal.*
- *Conjunto forro master para aislamiento del depósito de ACS.*
- *Retrofit del PLC del motogenerador DEUTZ nº1.*
- *Retrofit en celdas de motogeneradores Guascor.*

Según el informe, la incorporación de estas unidades viene motivada por:

- *“El depósito de agua caliente sanitaria (ACS) instalado en la zona de vestuarios del personal de mantenimiento y operación de la planta, se encuentra en muy mal estado. Incluso se ha observado la salida de agua con óxido y barro, en las duchas de los vestuarios. De igual modo, la instalación de tuberías y algunos equipos, como son las bombas y el intercambiador de placas, también se encuentran muy deteriorados. Esta instalación es de vital importancia, ya que suministra el agua caliente a las duchas de más de 80 trabajadores. Por ello, es muy urgente e inaplazable la sustitución del citado depósito por uno nuevo.*
- *El actual depósito de ACS se encuentra instalado en un cuarto de reducidas dimensiones que imposibilita instalar el nuevo depósito en su interior. Además, para no dejar en ningún momento sin agua caliente a los trabajadores, la instalación del nuevo depósito de ACS se realizará en el exterior, al lado del cuarto de las instalaciones actuales, previa ejecución de solera de hormigón de apoyo. Por ello, el nuevo depósito de ACS deberá ir dotado de un conjunto forro master para aislamiento, de espuma de poliuretano con posterior forrado con chapa de aluminio, para minimizar las pérdidas de calor, ya que estará situado a la intemperie.*
- *El motogenerador DEUTZ nº1 dispone actualmente de un sistema de control que se ha quedado obsoleto y ha empezado a generar muchos problemas de funcionamiento, con averías en los diferentes elementos que lo componen como son las tarjetas electrónicas de entradas y salidas analógicas y digitales, así como bloqueos del sistema, que suceden de manera aleatoria, pero*

cada vez más frecuentes en la CPU. El suministro de los componentes deteriorados y la posterior reparación de estas averías se hace cada vez más complicada por ser elementos descatalogados y de difícil sustitución o reparación. Es por ello, que para evitar paradas del motogenerador motivadas por fallos del sistema actualmente instalado, se considera imprescindible la sustitución de dicho sistema de control por una versión nueva y actualizada, de mayor fiabilidad y con disponibilidad de repuestos.

- *Los motogeneradores Guascor de la EDAR Sur disponen actualmente de interruptores extraíbles para el acoplamiento a la red eléctrica en alta tensión, que cuentan con más de 30 años de funcionamiento y que, en consecuencia, han comenzado a generar problemas de desgaste, fatiga de materiales y aislamientos deficientes, lo que ya ha llegado a provocar un conato de incendio en la cabina, que conllevó un corte de larga duración en la cogeneración de la EDAR. A estos problemas, hay que añadir la inexistencia de piezas de recambio. Por todo ello, el funcionamiento de los motores y la seguridad de la instalación se encuentran actualmente comprometidas y limitadas. Resulta imprescindible proceder a la realización de un Retrofit de las celdas de acoplamiento actuales de los motogeneradores y de la celda común, consistente en una renovación completa de la aparamenta de fuerza y control del interior de las celdas, conectores, el cableado, señalización, verificación y adaptación de los elementos móviles y la puerta de acceso y adecuación de la chapa frontal del carro de la celda.”*

Tal y como consta en el Informe del Área, se ha procedido a recabar el preceptivo consentimiento del contratista CADAGUA, S.A., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas anteriormente. El contratista ha otorgado su consentimiento en fecha 26 de septiembre de 2024, según el documento que se adjunta como Anexo I al Informe.

3. Régimen jurídico

El informe del Área Técnica analiza el cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato en base a lo establecido en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (**LCSP**).

En todo caso, y de conformidad con la cláusula vigésima del contrato y la cláusula primera del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, “**PCAP**”), el contrato está sujeto al Libro primero del Real Decreto-ley 3/2020, de 4 de febrero, de medidas urgentes por el que se incorporan al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales que recoge la Transposición de la Directiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la contratación por entidades que operan en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y la Directiva 2014/23/UE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, relativa a la adjudicación de contratos de concesión (en adelante, “**RD-LCSE**”) y en su defecto al derecho privado. Lo señalado anteriormente se entiende sin perjuicio de las remisiones expresas hechas en el presente contrato a la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por su parte, la cláusula 1 del PCAP establece que:

“El presente expediente de contratación se rige por lo establecido en los siguientes documentos contractuales:

- 1. El Contrato.*
- 2. El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.*
- 3. El Pliego de Prescripciones Técnicas.*
- 4. La oferta presentada por el adjudicatario, en lo que no contradiga los documentos anteriormente referidos.”*

El apartado 5.2.2.1 de las Instrucciones reguladoras de la ejecución de los contratos de Canal de Isabel II, aprobadas por el Consejero Delegado en fecha 2 de junio de 2022, establece que:

“El Director del área proponente del contrato deberá aprobar la propuesta de modificación del contrato y dará traslado de la misma a la Subdirección de Contratación. La Subdirección de Contratación en el plazo de 15 días hábiles emitirá informe sobre la conformidad a Derecho de la propuesta de modificación. En caso de que la propuesta de modificación del contrato sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación así lo comunicará al Director del área proponente del contrato a efectos de que pueda proceder, de conformidad con los poderes otorgados al efecto, a aprobar la modificación del contrato. En caso de que la propuesta de modificación del contrato no sea conforme a Derecho, la Subdirección de Contratación comunicará a la mayor brevedad posible al Director del área proponente del contrato que no procede la modificación del contrato”.

En lo referente a las modificaciones del Contrato, la cláusula 24 del PCAP establece lo siguiente:

“El contrato podrá modificarse en los términos previstos en los artículos 109 a 111 del RD-LCSE.”

El apartado primero del artículo 109 del RD-LCSE, establece que:

“1. Los contratos celebrados por las entidades contratantes solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

- a) Cuando así se haya previsto en los pliegos de condiciones en los términos y condiciones establecidos en el artículo 110.*
- b) Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de condiciones, siempre y cuando se cumplan las condiciones que establece el artículo 111.”*

En este sentido, el artículo 111.1 del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“1. Las modificaciones no previstas en el pliego de condiciones o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado 2 de este artículo.*

b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.”

Por su parte, el artículo 111.2 b) y d) del RD-LCSE dispone lo siguiente:

“2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado 1 de este artículo, son los siguientes:

(....)

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

(...)

d) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En todo caso, se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de licitación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de licitación. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial. En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se

introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso, se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

i. El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en el artículo 1.

ii. Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

En este sentido, según refiere el Informe del Área por el que se propone la modificación del contrato, la misma se realiza con sujeción a lo establecido en el artículo 111.2.b) y d) del RD-LCSE, y al efecto se pone de manifiesto con respecto a cada unidad que:

- **Suministro de depósito para acumulación de agua caliente sanitaria (ACS) en los vestuarios del personal y conjunto forro master para aislamiento del depósito de ACS.**

Se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 111.2 del RD-LCSE, ya que la necesidad de modificar el contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en momento que tuvo lugar la licitación. Además, se da cumplimiento a las siguientes condiciones:

1.º La necesidad de la modificación se deriva de circunstancias que un gestor diligente no ha podido prever, ya que no se tenía constancia del estado de corrosión interior que presentaba el depósito de ACS, forrado con espuma de poliuretano, hasta que en el último tratamiento contra la legionela se abrieron las bocas de registro, para proceder a la limpieza mecánica de las superficies interiores y eliminar incrustaciones, sedimentos, productos de corrosión y posteriormente, pulverizar todas las superficies interiores con hipoclorito sódico

2.º La modificación no altera la naturaleza global del contrato, ya que la inclusión de las citadas unidades se debe a causas sobrevenidas y circunstancias concretas dentro del marco global del objeto del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Se debe hacer constar que la modificación del contrato no implica una alteración en su cuantía que exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 111 del RD-LCSE, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

Los precios recogidos resultan imprescindibles para una correcta explotación y mantenimiento de la EDAR y por ello, **existe una partida específica en el presupuesto para actuaciones de reparación que resulten necesarias como consecuencia de las necesidades de la explotación y mantenimiento de la estación depuradora debido a las roturas e incidencias de diversa índole que puedan surgir, en el periodo de duración inicial del contrato.**

- **Retrofit del PLC del motogenerador DEUTZ nº1 y Retrofit de las celdas de motogeneradores Guascor.**

Se cumple lo dispuesto en la letra d) del artículo 111.2 del RD-LCSE, ya que la necesidad de modificar el contrato no es sustancial y la introducción de las citadas unidades se encuentran englobadas dentro de la naturaleza del objeto del contrato, que dispone de un total de más de 51.000 precios para permitir el desarrollo de aspectos relacionados con la explotación y el mantenimiento de las EDAR, objeto del presente modificado.

Además, se da cumplimiento a las siguientes condiciones:

1.º La modificación no introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación ya que el servicio resultante del Pliego, más la modificación propuesta no requieren de una clasificación del contratista diferente a la que se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º La modificación no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial, ya que como consecuencia de las modificaciones planteadas hasta la fecha no se están introduciendo unidades de obra nuevas cuyo importe represente más del 50 % del presupuesto inicial del contrato.

3.º La modificación no amplía el ámbito del contrato, ya que no supone una alteración en su importe de adjudicación, ni existe ningún Pliego publicado para la ejecución de las partidas propuestas en la presente modificación.

En particular, la inclusión de los precios nuevos recogidos en el presente informe **no produce un aumento del precio del contrato, ni una modificación en el balance económico del mismo al existir una partida específica para actuaciones de reparación a asignar en función de las incidencias de diversa índole que puedan surgir durante el desarrollo del contrato.**

Al ser la modificación nº1 del contrato, el porcentaje total de servicios hasta ahora incorporado es de 267.993,68 €, que se corresponde a un 0,51 %. La introducción de estas nuevas unidades no supone aumento del precio inicial del contrato.

4. Conclusión

Atendiendo a lo dispuesto en el Contrato, en el PCAP, en los artículos 109 y 111.2 b) y d) del RD-LCSE, y a la vista del Informe del Área Depuración Cuenca Manzanares, la modificación propuesta reúne los requisitos legales establecidos al efecto y resulta conforme a derecho.

Firmado por ANSEDE CASCUDO CELSO
- ***9819** FIRMA el día 21/10/2024 con
un certificado emitido por SIA SUB01

Celso Ansede Cascudo
Jefe Área Gestión Contratación



2024.10.24
11:07:49
+02'00'

Gonzalo Bardón Fernández-Pacheco
Subdirector de Contratación,