



D^a AINARA HORNES CALLE, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO "PARQUE EMPRESARIAL DE LA CARPETANIA" DE GETAFE (MADRID)

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico "Parque Empresarial de la Carpetania" de Getafe (Madrid), en sesión celebrada el día 1 de marzo de 2022, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor:

" TERCERO.- INCOACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE CONSULTORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN DE SECTORIZACIÓN CON ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PARQUE EMPRESARIAL "LA CARPETANIA" (SEGUNDA FASE), DEL PGOU DE GETAFE

El Director Gerente ha emitido Informe de necesidad, idoneidad y procedimiento que ha de regir en el contrato de prestación de servicios.

En previsión de una próxima finalización y tramitación del Proyecto de Reparcelación para la unidad de ejecución, con la delimitación precisa de las parcelas, el Consorcio se propone continuar con la gestión urbanística del ámbito impulsando la ejecución material de la urbanización, para lo cual se solicita en la propuesta razonada e informe del Director-Gerente que el Consejo de Administración acuerde incoar el expediente de contratación que permita la redacción, tramitación y aprobación administrativa del correspondiente Proyecto de Urbanización significado en el expediente CPT_2022_CS_02.

PRESTACIONES:

I.) La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de los servicios de consultoría y asistencia técnica para la redacción del Proyecto de Urbanización del ámbito territorial correspondiente al Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Parque Empresarial "La Carpetania" (segunda fase), P.S.O.P., del Plan General de Ordenación Urbana, PGOU, de Getafe (Madrid) y, complementariamente, cuantos trabajos y estudios sean precisos para perfeccionar el conjunto de documentos o proyectos técnicos de ejecución material requeridos para el mismo; ajustándose a las previsiones y, en su caso, requerimientos del planeamiento y a la normativa vigente de ámbito estatal, autonómico, sectorial y municipal. Además, se asistirá técnicamente durante su formulación, tramitación y hasta su aprobación administrativa definitiva.

En aras de satisfacer las necesidades que justifican la contratación y que se consideran ineludibles en la gestión del Consorcio el servicio se llevará a cabo comprendiendo los trabajos significados en la Propuesta Razonada de acuerdo e Informe de necesidad, idoneidad y procedimiento del Director-Gerente y en el Pliego de Prescripciones Técnicas que ha de regir en el contrato de servicios de Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción de Proyecto Urbanización del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Parque Empresarial "LA CARPETANIA" (segunda fase), del PGOU de Getafe. Sintéticamente comprenderá los siguientes trabajos:

- **Proyecto de Urbanización, documento para la aprobación inicial.** Un proyecto de formulación unitaria y completa que contemple la totalidad de las obras y trabajos necesarios para alcanzar la correcta puesta en servicio y posterior funcionamiento de las obras en él recogidas para la unidad de ejecución.
- **Otros documentos.** Si durante la redacción del proyecto, o con motivo de la tramitación del mismo, cualquier organismo solicitara o prescribiera la realización de estudios técnicos específicos complementarios a los establecidos en el presente pliego para la culminación de la aprobación del proyecto de urbanización objeto del presente Contrato, el Consultor vendrá obligado a redactarlos y presentarlos en tiempo y forma, independientemente de su naturaleza, extensión o complejidad y temática: patrimonio cultural y su preservación, sostenibilidad (ambiental, económica y social), etc.
- **Proyecto de Urbanización, documento para la aprobación definitiva.** Para ello procederá la actualización y adaptación del proyecto de urbanización, que cuente con acuerdo de aprobación inicial, conforme a la Primera Modificación del Plan de Sectorización y de la Ordenación Pormenorizada aprobada mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid de 11 de abril de 2017 y a la normativa vigente, verificando que se ajusta a requerimientos, en su caso, derivados del sometimiento de dicho documento a información pública y, simultáneamente, al requerimiento de los informes a los organismos, entidades, autoridades y empresas suministradoras intervinientes, incorporando su conformidad.
- **Asistencia técnica al Consorcio.** Durante toda la redacción y tramitación, hasta la aprobación definitiva el adjudicatario asistirá al consorcio en cuantas gestiones sean precisas, representando los intereses del consorcio ante organismos, entidades, autoridades y empresas suministradoras intervinientes de las que se requiera que aprueben u otorguen su conformidad al proyecto de urbanización.

PLAZO:

El plazo de ejecución del contrato será de **veintiocho (28) meses**, a contar desde el día siguiente la formalización del contrato. Este plazo comprende el tiempo de redacción, el de tramitación del documento hasta su aprobación definitiva conforme a la legislación vigente (incluyendo en su caso la publicación en los boletines oficiales correspondientes) durante el cual el Consultor continuará prestando su asistencia técnica, conforme a lo indicado en el objeto del contrato. Obtenidas todas las conformidades a los proyectos y la preceptiva aprobación administrativa definitiva, se considerarán finalizados los trabajos objeto de este contrato.

La redacción y presentación de los trabajos se desarrollará en fases, hitos y plazos estimados por el adjudicatario, de forma justificada, en la propuesta metodológica de su proposición.

Primera Fase: Redacción del **ejemplar para la aprobación inicial** del Proyecto de Urbanización. Tendrá una duración máxima **de 120 días naturales**, a contar desde la formalización del contrato.

Segunda Fase (solapada con la primera): **Asistencia técnica al** Consorcio durante la redacción y tramitación del proyecto de urbanización **hasta la aprobación definitiva**. Tendrá una duración de **veintiocho (28) meses**, a contar desde el día siguiente la formalización del contrato.

PRESUPUESTO:

I.) Valor estimado del contrato: un importe total sin impuestos de ochocientos once mil treinta y un euros con ochenta y nueve céntimos (811.031,89€).

IVA (21%): ciento setenta mil trescientos dieciséis euros con setenta céntimos (170.316,70 €).

Presupuesto base de licitación: NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (981.348,59 €).

II.) El presupuesto máximo de licitación ha sido calculado considerando lo que representa este tipo de contratos en entes de tamaño similar, atendiendo a las especificidades del ámbito, del contrato de servicios propuesto y el histórico de los propios contratos del Consorcio para este mismo servicio y, fundamentalmente, en cálculos de honorarios orientativos colegiales. Tal y como se desarrolla en la Propuesta Razonada de acuerdo e Informe de necesidad, idoneidad y procedimiento del Director-Gerente.

JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

El contrato se adjudicará mediante **procedimiento abierto con pluralidad de criterios, sometido a regulación armonizada**, en aplicación de los artículos 22, 131.2, 145 y 156.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

TÍTULO COMPETENCIAL:

La potestad de acordar el inicio de un expediente de contratación corresponde al órgano de contratación, conforme a los artículos 116.1 de la Ley de Contratos del Sector Público y 73.1 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El órgano de contratación del Consorcio Urbanístico Parque Empresarial de La Carpetania es el consejo de administración, en ejercicio de la facultad de acordar la celebración de toda clase de contratos que le confiere el artículo 9.d) de los estatutos.

(...)

De conformidad con lo expuesto, abierto por la Presidencia el turno de votación, el

Consejo de Administración, por unanimidad de los presentes y representados,

ACUERDA

PRIMERO.- Acordar el inicio del expediente de contratación de los servicios Consultoría y Asistencia Técnica para la Redacción de Proyecto de Urbanización del Plan de Sectorización con Ordenación Pormenorizada del Parque Empresarial "LA CARPETANIA" (segunda fase), del PGOU de Getafe, en los términos de la Propuesta razonada de necesidad, idoneidad e informe de procedimiento y el Pliego de Prescripciones Técnicas, por un importe de ochocientos once mil treinta y un euros con ochenta y nueve céntimos (811.031,89€), más IVA (21%): ciento setenta mil trescientos dieciséis euros y setenta céntimos (170.316,70 €), lo que supone un importe total del NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (981.348,59 €), y aprobar el gasto, para lo que existe crédito presupuestario disponible.

SEGUNDO. - Remitir el expediente a la Abogacía General para que, en el marco del Convenio de prestación de servicios jurídicos en materia de contratación, emita el preceptivo informe al respecto.

TERCERO. - Delegar en el Director-Gerente la aprobación de los Pliegos y la tramitación del expediente para su adjudicación por el Consejo de Administración."

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por GARCIA GOMEZ JOSE MARIA
Fecha: 2022.03.04 13:37

Firmado digitalmente por HORNES CALLE AINARA
Fecha: 2022.03.04 10:41