



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS PROPIOS PARA PRESTAR ADECUADAMENTE EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA QUE PROCEDEN DE LA EXTINTA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS”

EXPTE.: A/SER-046372/2021

En base a lo dispuesto en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, cuando se haga necesario celebrar un contrato de servicios, previamente se deberá justificar adecuadamente la insuficiencia de medios.

Mediante el Decreto 42/2021, de 19 de junio, de Presidencia de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se determinó que las competencias en materia de Vivienda que hasta el momento ostentaba la Consejería de Vivienda y Administración Local (anteriormente Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras), fueran ejercidas por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. En consecuencia, a partir de este momento se adscriben a dicha Consejería diversas sedes, las cuales sin embargo se han continuado gestionando por la Consejería de Administración Local y Digitalización de conformidad con la encomienda de gestión de 27 de julio de 2021. Puesto que la encomienda de gestión finaliza el 31 de diciembre de 2021, es necesario iniciar los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato, ya que el anteriormente vigente finalizó el 30 de junio de 2021.

El servicio de vigilancia de seguridad privada en los edificios públicos de uso administrativo es una medida de prevención imprescindible y complementaria de la seguridad pública. La Comunidad de Madrid no dispone en su plantilla de personal de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. De igual forma, también se carece de los medios materiales

necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

La prestación del servicio de vigilancia debe realizarse por empresas debidamente autorizadas e inscritas en el Registro Nacional de Seguridad Privada, para lo cual deberán acreditar que cuentan con los medios humanos y materiales necesarios.

Además, los vigilantes de seguridad deben estar debidamente habilitados por el Ministerio del Interior y contar con una tarjeta de identidad profesional (TIP), para cuya obtención es preciso superar las correspondientes pruebas de selección. También es conveniente que dicho personal reciba una formación permanente y continuada, específica para su puesto de trabajo.

Por los motivos indicados, es práctica habitual que la Administración contrate el servicio de vigilancia con empresas especializadas del sector de la seguridad privada, que dispongan de la preceptiva autorización y cuenten con los medios humanos y materiales necesarios.

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2021.12.20 13:14