



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
VIVIENDA Y AGRICULTURA  
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA  
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

## **INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE REALIZAR EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA QUE PROCEDEN DE LA EXTINTA CONSEJERÍA DE TRANSPORTES, VIVIENDA E INFRAESTRUCTURAS”**

EXPTE.: A/SER-046372/2021

Mediante el Decreto 42/2021, de 19 de junio, de Presidencia de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se determinó que las competencias en materia de Vivienda que hasta el momento ostentaba la Consejería de Vivienda y Administración Local (anteriormente Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras), fueran ejercidas por la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. En consecuencia, a partir de este momento se adscriben a dicha Consejería diversas sedes, las cuales sin embargo se han continuado gestionando por la Consejería de Administración Local y Digitalización de conformidad con la encomienda de gestión de 27 de julio de 2021. Puesto que la encomienda de gestión finaliza el 31 de diciembre de 2021, es necesario iniciar los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato para la prestación del servicio de vigilancia de seguridad no armada de dichas sedes, ya que el anteriormente vigente finalizó el 30 de junio de 2021.

El servicio de vigilancia de seguridad privada en los edificios públicos de uso administrativo es una medida de prevención imprescindible y complementaria de la seguridad pública. Tiene como finalidad primordial proteger a los trabajadores, visitantes y usuarios frente al riesgo de intrusión de personas ajenas a las instalaciones, mediante el control de los puntos de acceso, así como garantizar la seguridad de las personas y bienes materiales existentes en dichos edificios.

El objeto del contrato comprende la vigilancia de los siguientes inmuebles:

1. Edificio sito en la c/ Braganza, s/n, de Madrid
2. Oficina de Vivienda ubicada en avda. de Asturias, 28 y 30, de Madrid
3. Edificio sito en la c/ Honrubia 8H, planta baja, local nº 1, de Madrid.

La Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. De igual forma, también se carece de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

Por todo lo expuesto, se considera necesario iniciar la licitación de un nuevo contrato de servicios de vigilancia de seguridad en las Sedes de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura con una duración de 24 meses, desde el 1 de septiembre de 2022, hasta el 31 de agosto de 2024, o bien desde la fecha de formalización del contrato si esta es posterior, durante los 24 meses posteriores.

El presupuesto de licitación del contrato asciende a 795.582,89 euros, IVA incluido.

## EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO  
Fecha: 2022.01.28 09:51