

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
División de Contratación

Exp.: A/SER-046372/2021 (11-C/22)

En Madrid,

ANEXO AL CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022 ENTRE D. JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO, EN CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL TÉCNICO EN LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Y D^a. VERÓNICA TORRES ELVIRA, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA VITEN SEGURIDAD, S.L., PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA POR ASUNCIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y COMISIONADO DE LA CAÑADA REAL GALIANA”

REUNIDOS

De una parte, Don José Ignacio Tejerina Alfaro, en calidad de Secretario General Técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, nombrado por Decreto 121/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, actuando en el ejercicio de las competencias delegadas por la Orden 369/2022, de 24 de febrero (BOCM nº 53, de 3 de marzo de 2022), de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura que actúa en nombre y representación de la Comunidad de Madrid.

De otra parte, D^a. Verónica Torres Elvira, con NIF: [REDACTED], actuando en nombre y representación de la Empresa VITEN SEGURIDAD, S.L. (NIF: B83744680), y con domicilio en Leganés, Calle Palier s/n, 28914 -Madrid en virtud de las facultades que le confiere la Escritura de Constitución, autorizada por el Notario del Ilustre Colegio de Madrid D. José María Piñar Gutiérrez, el día 10 de septiembre de 2003, con el número 5376 de su protocolo.

Ambas partes acuerdan anexionar al contrato primitivo las cláusulas relacionadas en este documento, manteniendo lo estipulado en el contrato principal, en cuanto no contradiga el presente anexo.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de fecha 14 de octubre de 2022, se adjudicó el contrato de servicios denominado **“VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA POR ASUNCIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y COMISIONADO DE LA CAÑADA REAL GALIANA”**, por el siguiente importe: 747.780 euros.

El contrato se formalizó en fecha 30 de noviembre de 2022.

SEGUNDO.- Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, de fecha 27 de diciembre de 2022, se aprobó el reajuste de anualidades de este contrato, a fin de adecuar el plazo de ejecución y el crédito a las condiciones reales de tiempo y gasto económico, puesto que el contrato comenzó con posterioridad a la fecha prevista inicialmente.

TERCERO.- La modificación del contrato de servicios **“VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA POR ASUNCIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y COMISIONADO DE LA CAÑADA REAL GALIANA”**, ha sido propuesta por la Secretaría General Técnica en fecha 18 de agosto de 2023. La modificación es consecuencia de la exclusión de la Oficina del Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada Real Galiana situada en la C/ Honrubia 8 H, planta baja, local nº 1. La modificación deriva de la última reforma del número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, mediante Decreto 38/2023, de 23 de junio, que determina que las competencias en materia de Vivienda, que hasta el momento ostentaba la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura (ahora Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior) sean ejercidas en adelante, por la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructura. En consecuencia, la Oficina del Comisionado de la Cañada Real Galiana seguirá adscrita a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, mientras que el resto de inmuebles de este contrato pasan a ser competencia de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructura.

Por lo tanto, la modificación de este contrato consiste en la exclusión de la oficina de la C/ Honrubia desde el 1 de enero de 2024, fecha en la que finaliza la encomienda de gestión de 18 de julio de 2023, hasta la fecha de finalización de contrato, el 30 de noviembre de 2024.

CUARTO.- La modificación del contrato ha sido informada por el Servicio Jurídico de la Consejería en fecha 13 de septiembre de 2023.

QUINTO.- La modificación del contrato, tras la fiscalización del gasto por la Intervención Delegada en fecha 25 de septiembre de 2023, se acordó mediante Orden de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 26 de septiembre de 2023, suponiendo una disminución en el importe de adjudicación del contrato, que afecta sólo a la anualidad de 2024, de un total de 53.247,93 (IVA incluido), en la partida 22701 y una variación de -7,12% respecto al contrato original, quedando distribuido, tras la modificación, en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Cuantía</u>
2023	364.831,43 euros
2024	329.700,64 euros

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- La modificación del contrato supone una disminución en el importe de adjudicación del contrato, que afecta sólo a la anualidad de 2024, de un total de 53.247,93 (IVA incluido), en la partida 22701 y una variación de -7,12% respecto al contrato original.

SEGUNDA.- El contrato modificado será realizado por la empresa adjudicataria del contrato primitivo y tendrá efectos desde el 1 de enero de 2024.

TERCERA.- Como consecuencia de la disminución del precio del contrato modificado, procede reajustar la garantía definitiva, siendo su importe de 28.699,67 euros, lo que supondrá una minoración con respecto a la garantía definitiva depositada en el contrato original de 2.200,33 euros.

Debido a la renuncia de la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L., mediante escrito de fecha 20 de octubre de 2023, a la minoración de la garantía definitiva como consecuencia de la modificación del contrato, no es necesario reajuste alguno en la misma.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este Anexo al contrato, considerándose como fecha del mismo la de la última firma suscrita.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Documento firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2023.11.06 11:46
Referencia: 30/107839.9/23
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]
La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv

EL CONTRATISTA
VITEN SEGURIDAD, S.L.

[REDACTED] Firmado digitalmente 3
por [REDACTED]
VERONICA TORRES (R:
B83744680)
Fecha: 2023.11.03
08:34:50 +01'00'