



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA e INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DEL MODIFICADO DEL VIGENTE CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y AGRICULTURA POR ASUNCIÓN DE COMPETENCIAS EN MATERIA DE VIVIENDA Y COMISIONADO DE LA CAÑADA REAL GALIANA”

EXPTE.: A/SER-046372/2021

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, (anteriormente Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura) tiene adjudicada a la empresa VITEN SEGURIDAD, S.L., el contrato de servicios “Vigilancia de seguridad no armada en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura por asunción de competencias en materia de vivienda y Comisionado de la Cañada Real Galiana”, cuya vigencia finaliza el 30 de noviembre de 2024.

Como consecuencia de la aprobación del Decreto 38/2023 de 23 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, por el que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid, se ha modificado la estructura orgánica básica de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, que como se decía, pasa a denominarse Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, determinándose que las competencias en materia de Vivienda, que hasta el momento ostentaba dicha Consejería, fueran ejercidas en adelante, por la Consejería de Vivienda, Transporte e Infraestructura.

De la misma forma, se incorporan a la actual Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior las competencias que tenía atribuidas la Viceconsejería de Interior y Dirección de la Agencia de Seguridad y Emergencias Madrid 112 de la actual Consejería de Presidencia, Justicia e Interior.

Como consecuencia de la nueva estructura de Gobierno, la oficina del Comisionado de la Cañada Real Galiana situada en la c/ Honrubia, 8 H, planta baja, local nº 1, en el municipio de Madrid, sigue adscrita a esta Consejería mientras que el resto de

inmuebles de este contrato pasan a ser competencia de la Consejería de Vivienda, Transportes e infraestructura.

Por lo tanto, la modificación de este contrato consiste en la exclusión de la oficina de la C/ Honrubia desde el 1 de enero de 2024 hasta la fecha de finalización de contrato, el 30 de noviembre de 2024.

Esta oficina se incluirá en una modificación del contrato de seguridad que la Consejería tiene para otros inmuebles adscritos.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en el apartado 22 de la cláusula 1, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para poder excluir los servicio de vigilancia en el inmueble de la c/ Honrubia, 8 H, planta baja, local nº 1, se requiere la modificación del vigente contrato, siendo la causa de modificación "modificaciones en la estructura de la Comunidad de Madrid que supongan la adscripción o desadscripción de sedes o instalaciones".

La presente modificación supone, un decremento del gasto a partir del 1 de enero de 2024, hasta el 30 de noviembre de 2024, momento en el que finaliza el contrato de vigilancia.

Puesto que no se prevé revisión de precios en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el importe de la modificación supone **53.247,93 euros**, IVA incluido, a disminuir sobre el importe del contrato.

Para calcular el importe del decremento, se ha tenido en cuenta los cálculos del documento "Memoria sobre el Cálculo del Precio de Licitación", por el cual se establece la necesidad para la oficina de la c/ Honrubia de 12 h/día de vigilante de seguridad y el mantenimiento de los sistemas anti-intrusión.

De acuerdo con lo dispuesto, la cuantificación de la modificación total del coste del contrato deriva de los siguientes cálculos:

Personal de seguridad

Desde el 1 de enero de 2024, hasta el 30 de noviembre de 2024.

Nº días de prestación: 247 (días laborables/año) / 12 meses x 11 meses: 226,41 días.

Nº de horas totales: 226,41 días x 12 hora al día = 2.716,92 horas.

Coste del precio/hora:

- ✓ Precio de licitación: 15,78 euros.
- ✓ Precio de adjudicación (precio/hora de licitación x coeficiente de baja): $15,78 \times 0,9399146329 = 14,83$ euros.

Coste total nº horas: $2.716,92 \times 14,83 = 40.291,92$ euros.

Coste total (IVA incluido): $40.291,92 + 4\%$ gastos generales (1.611,68) + 4% beneficio industrial (1.611,68): 43.515,28 euros, **52.653,48 euros**, IVA incluido.

Mantenimiento de sistema anti-intrusión

Desde el 1 de enero de 2024, hasta el 30 de noviembre de 2024.

Coste anual contrato / inmuebles: $1.583,84 \text{ €} / 3 = 527,95 \text{ €}$

Coste meses de no prestación $527,95 \text{ €} / 12 \text{ meses} \times 11 \text{ meses} = 483,96 \text{ €}$

Coste de adjudicación: (coste de licitación x coeficiente de baja): $483,96 \text{ €} \times 0,9399146329 = 454,88 \text{ €}$

Coste total (IVA incluido): $454,88 \text{ €} + 4\%$ gastos generales (18,20 €) + 4% beneficio industrial (18,20 €) = 491,28 euros, **594,45 euros**, IVA incluido.

Lo cual supone un total de **53.247,93 euros**, IVA incluido a disminuir en el importe de adjudicación del contrato, afectando solo a la anualidad de 2024.

El importe de la modificación, que es la primera que se realiza durante la vigencia del contrato, supone un 7,12% no excediendo el 20% del precio de contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

PS Orden 217/23 Subdirectora General de Análisis y Organización

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2023.08.18 12:14