

(Expte. P.A. SER-042/22)

**CONTRATO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE GESTIÓN,
EXPLOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL APARCAMIENTO DEL HOSPITAL
UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN.**

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

El próximo 18 de noviembre de 2022 finalizan los diez años de ejecución del contrato del servicio de aparcamiento del Hospital, cuya renovación se propone a través del presente expediente. El aparcamiento, dotado de 1.030 plazas, da servicio tanto a profesionales del centro como a pacientes y usuarios, 24 horas al día todos los días del año. La contratación de este servicio facilita el cumplimiento del objeto social y la realización de los fines de interés general establecidos en los Estatutos del Hospital, al ordenar el acceso de los pacientes, usuarios y trabajadores, evitando que el recinto sea ocupado por vehículos ajenos a la actividad hospitalaria.

Con la continuidad del servicio se pretende la consecución de los siguientes objetivos, pretendiendo fundamentalmente mantener el orden circulatorio y de acceso al recinto hospitalario, seriamente comprometido antes de la puesta en marcha del servicio:

- Regular el tráfico y mantener el orden de la circulación y del aparcamiento en el recinto hospitalario.
- Vigilar el aparcamiento y los vehículos.
- Prestar un servicio a los profesionales del Hospital a un precio razonable, que les garantice una plaza de aparcamiento sin esperas ni necesidad de larga búsqueda de plaza en el exterior o en el propio recinto.
- Facilitar la accesibilidad de los pacientes/usuarios, que tienen garantizado el aparcamiento sin esperas ni largas búsquedas en el exterior o en el propio recinto hospitalario, a un precio razonable, al margen de los treinta primeros minutos de estancia que serán en todo caso gratuitos.
- Garantizar el acceso al recinto hospitalario a los vehículos de los servicios de emergencia, en caso de producirse alguna circunstancia que lo requiera, estando permanentemente disponibles todas las vías de acceso previstas para estas situaciones.
- Actualizar, conservar y mantener las instalaciones, sin coste para el Hospital.

El Hospital no dispone de personal propio ni de recursos para la gestión de este servicio, por lo que es preciso proceder a la licitación de este expediente.

La duración del contrato será de 120 meses (10 años), tiempo necesario para amortizar las inversiones requeridas en el Pliego. El valor estimado del contrato es de 4.153.808,00 €, calculado conforme a la LCSP para el contrato de concesión de servicios.

Alcorcón, en la fecha de firma,

Director Económico Financiero y de SS.GG. HUFA



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación: **098266438098748874961**