



PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA DE PLAZAS DE GARAJE EN EL MUNICIPIO DE LEGANÉS, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EI/2022/0000006962

<i>CAPÍTULO PRIMERO. OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO</i>	2
CONDICIÓN 1ª. Objeto de la subasta	2
CONDICIÓN 2ª. Naturaleza del contrato, régimen jurídico y jurisdicción competente	3
CONDICIÓN 3ª. Capacidad para contratar.	4
CONDICIÓN 4ª. Procedimiento y forma de adjudicación.....	6
<i>CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS PROPOSICIONES, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS</i>	7
CONDICIÓN 5ª. Anuncio de convocatoria y presentación de las proposiciones.	7
CONDICIÓN 6ª. Forma y contenido de las ofertas.	7
CONDICIÓN 7ª. Procedimiento de adjudicación.....	11
CONDICIÓN 8ª. Reglas de la adjudicación.....	12
CONDICIÓN 9ª. Entrega y formalización del contrato.	13
<i>CAPÍTULO TERCERO. JURISDICCIÓN COMPETENTE</i>	14
CONDICIÓN 10ª. Jurisdicción competente.....	14
Anexo I. LISTADO DE GARAJES	15
ANEXO II. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA PLAZA DE GARAJE	19
ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSAS EN LAS CAUSAS DE INCAPACIDAD PARA CONTRATAR ESTABLECIDAS EN LA CONDICIÓN 3ª DE ESTE PLIEGO, Y DE NO TENER DEUDAS EN PERIODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID. 20	
ANEXO IV. OPOSICIÓN EXPRESA AL ACCESO A COMPROBACIONES ACREDITATIVAS DE LA PERSONALIDAD DEL LICITADOR Y CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FISCALES Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL	21
ANEXO V. INDICACIÓN DE DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES	22



PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA DE PLAZAS DE GARAJE EN EL MUNICIPIO DE LEGANÉS, PROPIEDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

EXPEDIENTE Nº EI/2022/0000006962

CAPÍTULO PRIMERO. OBJETO Y RÉGIMEN JURÍDICO

La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, en adelante Agencia de Vivienda Social, es un organismo Autónomo mercantil de carácter comercial y financiero, adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura. Se rige por la Ley 1/1984, de 19 de enero, Reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, por el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del consejo de Gobierno, en el que establece su organización, estructura y régimen de funcionamiento, y demás disposiciones de carácter general. El artículo 1.2 del Decreto 244/2015 de 29 de diciembre, establece que la Agencia de Vivienda Social goza de personalidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica propia e independiente, con plena capacidad jurídica y de obrar, atribuyendo entre sus funciones la de “gestión, administración y disposición de suelo”.

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 74/1985, de 17 de julio, por el que regula el Régimen de Adjudicación de los Locales Comerciales, Plazas de Aparcamiento y Edificaciones Complementarias de los que es titular la Agencia de Vivienda Social, la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y el Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, convoca subasta para la venta de varias plazas de garaje no vinculadas de su propiedad, con las condiciones que a continuación se exponen:

CONDICIÓN 1ª. Objeto de la subasta

Es objeto de este procedimiento la enajenación mediante subasta pública de las plazas de garaje que se relacionan en el **Anexo I**, correspondientes a una promoción denominada “El Carrascal”, sita en el municipio de Leganés, pudiendo cada uno de los licitadores optar por una o más plazas, con un máximo de diez plazas.

En dicho **Anexo I** se indica: el número asignado a cada plaza, la dirección postal, datos registrales, referencia catastral, tipo de licitación y precio máximo de venta.



Las plazas de garaje se entregan en condiciones normales de utilización y con los servicios y requerimientos técnicos exigidos por la normativa aplicable en el momento de la construcción del edificio.

La venta se realiza en concepto de “cuerpo cierto”, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.471 del Código Civil, por tanto en su actual estado físico, constructivo, de mantenimiento y conservación, cuyas circunstancias físicas y jurídicas se considerarán conocidas por el adjudicatario, por lo que no cabrá reclamación alguna por razón de diferencias de superficie, en más o en menos, ni como consecuencia de condiciones de otro tipo que les afecten, no constituyendo, por tanto, causas de impugnación o resolución de la adjudicación.

Sin perjuicio de afecciones fiscales, los inmuebles se hallan libres de cargas y gravámenes, y se encuentran en posesión de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Como documentación complementaria al presente Pliego se pondrá a disposición de los interesados el dossier descriptivo de las características físicas y jurídicas de las plazas de garaje, que ha servido para la elaboración del listado contenido en el **Anexo I**, escritura o certificación de declaración de Obra Nueva y División Horizontal de la promoción, notas simples, certificaciones catastrales, calificación, licencia, planos, fotos, y cualquier otra documentación que pudiera ser necesaria. Este dossier tiene carácter informativo, no revistiendo naturaleza contractual.

En todo caso, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>) se ofrecerá información relativa a este procedimiento de enajenación, y se podrá acceder tanto a este Pliego de Condiciones como a la documentación complementaria antes referida.

CONDICIÓN 2ª. Naturaleza del contrato, régimen jurídico y jurisdicción competente.

El artículo 9.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), excluye expresamente de su ámbito de aplicación el contrato de compraventa y demás negocios jurídicos análogos sobre bienes inmuebles, que tendrán siempre el carácter de contratos privados y se regirán por la legislación patrimonial, aplicándose los principios de la Ley de Contratos en orden a la resolución de las posibles dudas y lagunas que pudiesen suscitarse.



Por tanto, el contrato que se licita tiene el carácter de contrato privado, de conformidad con el artículo 4 de la LCSP, y por tal razón queda excluido de su ámbito de aplicación, rigiéndose por la legislación patrimonial, es decir, por la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, y el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003. También es de aplicación el Decreto 74/1985, de 17 de julio, por el que se regula el régimen de adjudicación de los locales comerciales, plazas de aparcamiento y edificaciones complementarias de los que es titular la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Su preparación y adjudicación se registrará por el contenido del presente pliego de condiciones, por la normativa patrimonial, antes citada, y, en lo no previsto en dicha normativa, por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás normas de pertinente aplicación, conforme a las cuales se resolverán las dudas y lagunas que pudieran presentarse. Sus efectos y extinción se registrarán por el contenido del presente pliego de condiciones, por la normativa patrimonial, los artículos 1.445 y siguientes del Código Civil y demás normas de Derecho Privado que le sean de aplicación.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 110.3 de la LPAP, las cuestiones litigiosas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos del contrato serán sometidas a los tribunales competentes de la jurisdicción Civil con sede en Madrid, sin perjuicio de la competencia de la jurisdicción Contencioso-Administrativa, del fuero de Madrid, respecto de la preparación y adjudicación del contrato y demás actos sometidos al Derecho Administrativo.

A tal efecto, se entiende que las partes en el contrato renuncian a cualquier otro fuero o domicilio y se someten a la competencia territorial de los tribunales de Madrid.

CONDICIÓN 3ª. Capacidad para contratar.

Podrán participar en la subasta las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad jurídica y de obrar con arreglo a las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos y, en particular, para el de compraventa.

Para las plazas de aparcamiento accesible o plazas señaladas para personas con discapacidad, sólo podrán concurrir aquellas personas que además acrediten su condición legal de discapacitado, o la de algún miembro de la unidad familiar, de acuerdo con las disposiciones aplicables.



No podrán tomar parte en la licitación del presente contrato las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal. Tampoco podrán ser adquirentes las personas incluidas en el supuesto establecido en el artículo 29.5 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Los poderes y documentos acreditativos de la personalidad se acompañarán a la solicitud de participación.

De conformidad con lo previsto en el artículo 28 de Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, las Administraciones no exigirán a los interesados la presentación de documentos originales, salvo que, con carácter excepcional, la normativa reguladora aplicable establezca lo contrario.

Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, la Agencia de Vivienda Social podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el interesado, para lo que podrán requerir la exhibición del documento o de la información original.

Los poderes deben estar bastanteados por los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid.

La presentación de proposiciones supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para la utilización de medios electrónicos para recabar los datos del DNI, en el caso de las personas físicas, salvo que conste su oposición expresa (**ANEXO IV**), en cuyo caso deberá presentar dicho documento o el que le sustituya reglamentariamente.

La capacidad de obrar de las personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los Estatutos o el acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado (**ANEXO IV**), en cuyo caso deberá presentar dicho documento.



La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

El contrato se otorgará a una sola persona o entidad. No obstante, se admitirán ofertas conjuntas. Las personas o entidades que concurren agrupados en oferta conjunta, quedarán obligados solidariamente, y deberán designar un representante con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven.

Cada uno de los partícipes en la oferta conjunta debe acreditar la capacidad para contratar, así como el no estar incurso en las causas de incapacidad establecidas en la Condición 3ª de este pliego.

En este caso de oferta conjunta, deberá determinarse el porcentaje de participación de cada uno de los partícipes y, en caso de resultar adjudicataria la oferta conjunta, serán titulares de la/s plaza/s de garaje en copropiedad en la misma proporción señalada en su oferta.

CONDICIÓN 4ª. Procedimiento y forma de adjudicación.

El procedimiento para la licitación será el de subasta pública, de acuerdo con lo dispuesto en el presente pliego, en la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, en la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas y en el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 33/2003, y en el Decreto 74/1985, de 17 de julio, mediante presentación de proposición económica en sobre cerrado, adjudicándose cada una de las plazas de garaje al mejor postor, todo ello conforme a los términos y requisitos establecidos en el presente pliego.



CAPÍTULO SEGUNDO. DE LAS PROPOSICIONES, ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN DE LOS CONTRATOS

CONDICIÓN 5ª. Anuncio de convocatoria y presentación de las proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de convocatoria que será publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, a saber, dependencias de la Agencia de Vivienda Social (28020) Calle Basílica nº 23. En dicho anuncio, se señalará:

- a) El plazo durante el cual los interesados podrán presentar la documentación requerida y el registro ante el que podrán presentarla.
- b) La descripción de los bienes objeto de la subasta.
- c) El tipo **MINIMO** de licitación para cada una de las plazas objeto de la subasta.
- d) El lugar de consulta o modo de acceso al pliego de condiciones, así como la forma en la que podrá concertarse la visita de las plazas.
- e) El lugar, día y hora de celebración del acto público de apertura de ofertas.

Publicado el anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, y abierto el plazo de presentación, los interesados podrán presentar sus proposiciones. La recepción de ofertas comienza y finaliza el día y hora que se establezca en el anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid. No se admitirán ofertas presentadas fuera del plazo establecido.

Asimismo, la convocatoria se publicará en el perfil del contratante, al cual se podrá acceder a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en el sitio web institucional de la Comunidad de Madrid <http://www.madrid.org/contratospublicos>. En dicho Portal se indicará también la fecha de apertura de ofertas, así como cualquier otro cambio o modificación que afecte a este expediente.

Cada licitador podrá presentar proposiciones para una o más plazas de garaje, objeto de la presente convocatoria, con un **máximo de diez plazas por promoción**.

La presentación de proposiciones supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego, sin salvedad alguna.

CONDICIÓN 6ª. Forma y contenido de las ofertas.



Las proposiciones constarán de **DOS (2) SOBRES**, independientes, cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo acreditarse la facultad para realizar la oferta en **LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA A PRESENTAR EN EL SOBRE 1**.

EL SOBRE 2 CONTENDRÁ LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

En el exterior de cada sobre debe figurar el número de referencia del expediente, el título del mismo, la numeración correspondiente a cada sobre, el nombre y apellidos del licitador y, en su caso, de su representante, y su correspondiente NIF, número de teléfono, fax y correo electrónico de contacto.

En el exterior de cada sobre se hará constar, además, la siguiente indicación: *“Subasta para la enajenación de plazas de garajes propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Documentación Administrativa”* (Sobre 1) y *“Subasta para la enajenación de plazas de garaje propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, Proposición Económica”* (Sobre 2).

De acuerdo al art. 108 b) del Reglamento General de la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, que regula la “Subasta con proposición económica en sobre cerrado” dentro del Sobre 1 “Documentación administrativa” deberá incluirse, en sobre cerrado aparte, el Sobre 2 “Proposición económica”.

A) SOBRE 1 “DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA”

El SOBRE 1 contendrá la documentación acreditativa de la capacidad del licitador y, en su caso, de su representante e incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

- a) Si el licitador fuera persona física, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del Documento Nacional de Identidad o documento que, en su caso, lo sustituya reglamentariamente, salvo que de forma expresa conste su oposición, en cuyo caso deberá presentar debidamente cumplimentado el **Anexo IV**, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.
- b) Si el licitador fuera persona jurídica, escritura de constitución y/o modificación, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si dicho requisito no fuera exigible, la escritura o documento de constitución, estatutos o acta fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial.



El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado (**Anexo IV**), en cuyo caso deberá presentar dicho documento.

También deberá figurar el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, pudiendo el órgano de contratación utilizar medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa (**Anexo IV**), en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea se acreditará por su inscripción en el Registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

Los demás empresarios extranjeros deberán acreditar su capacidad de obrar con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

- c) Si se actúa en representación de otra persona, escritura de poder declarado bastante por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, pudiendo el órgano de contratación utilizar medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste su oposición expresa (**Anexo IV**), en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, y la representada fuera una empresa inscrita el Registro Mercantil, deberá figurar, además, inscrito en dicho Registro.

De acuerdo con lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

- d) Declaración responsable de no hallarse incurso en las causas de incapacidad previstas en la Condición 3ª de este pliego, así como de no tener deudas en periodo ejecutivo con la Comunidad de Madrid, según el modelo que figura como **Anexo III** de este Pliego.



- e) En su caso, documento por el que el licitador manifiesta su OPOSICIÓN EXPRESA a que la mesa y el órgano de contratación utilicen medios electrónicos para realizar la consulta de los documentos que acreditan la personalidad del licitador (DNI y NIF) así como de que el licitador que resulte adjudicatario a propuesta de la Mesa de Contratación se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, según modelo único que figura como **Anexo IV** de este Pliego.
- f) Expresión de domicilio a efecto de notificaciones, por si fuera preciso efectuarlas en cumplimiento de este pliego, según modelo que se acompaña como **Anexo V** de este pliego.

En los casos de oferta conjunta, cada uno de los partícipes debe acreditar su capacidad, así como el no estar incurso en las causas de incapacidad establecidas en la Condición 3ª de este pliego. En estos casos de oferta conjunta toda la documentación deberá estar firmada por cada uno de los partícipes y en caso de oponerse a la consulta de datos por medios electrónicos, deberá presentarse copia del DNI de cada uno de ellos en los términos indicados bajo la letra a) de este apartado.

Los partícipes en la oferta conjunta quedarán obligados solidariamente y deberán presentar un **escrito de compromiso de compra en copropiedad** en el que indicarán los porcentajes de participación de cada uno en la copropiedad, y la designación de un representante o apoderado único con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que de la compra se deriven. El citado documento deberá estar firmado por los licitadores o sus representantes, en su caso, que concurran conjuntamente.

B) SOBRE 2 “PROPOSICIÓN ECONÓMICA”

El SOBRE 2 contendrá la oferta económica, y se redactará conforme al modelo fijado en el **Anexo II** del presente pliego, indicando la plaza de garaje a la que se opta, en un único documento.

Cada licitador podrá presentar proposiciones para una o más plazas de garaje objeto de la subasta, con un máximo de diez plazas por promoción. En caso de optar a varias plazas, presentará su proposición para cada una de ellas cumplimentando el **Anexo II**, ajustándose a la información solicitada en el mismo, y relacionando de forma correlativa todas las plazas por las que licite.

Una misma persona no podrá presentar, en su propio nombre, más de una proposición para la misma plaza, ya concurra de forma individual o de forma conjunta con otras. El



incumplimiento de esta prohibición supondrá la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La oferta consistirá en el precio de compra que se ofrece a la Agencia de Vivienda Social.

Esta oferta no podrá ser inferior al tipo de licitación establecido en el listado del **Anexo I** y para cada una de las plazas objeto de subasta. La proposición económica se presentará en caracteres claros o en letra impresa y no se aceptarán aquellas que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer, claramente, lo que la Agencia de Vivienda Social estime fundamental para considerar la oferta.

En caso de discrepancia entre el importe escrito en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

A todos los efectos se entenderá que las ofertas de los licitadores no incluyen el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, ni cualquier otro tributo, o gasto que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa aplicable o en el presente pliego, corresponda satisfacer al adjudicatario.

La proposición económica deberá estar firmada por aquél que tenga facultades para realizarla.

No se admitirán ofertas de compras parciales o condicionadas, o que no cubran el tipo de licitación.

CONDICIÓN 7ª. Procedimiento de adjudicación.

En los diez días hábiles siguientes a la conclusión del plazo fijado para la presentación de ofertas, se constituirá la Mesa de Contratación, que examinará la documentación contenida en el SOBRE 1.

La Mesa de Contratación es un órgano colegiado permanente de la Agencia de Vivienda Social, cuya composición se determinó mediante RESOLUCIÓN de 26 de julio de 2019, de la Dirección-Gerencia de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid (Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid nº 186, de 7 de agosto de 2019).

Si se observaren defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada por los licitadores, se les comunicará esta circunstancia concediendo un **plazo no superior a cinco días naturales** para que se corrijan o subsanen dicha documentación.



Transcurrido dicho plazo, la Mesa de Contratación se reunirá para evaluar la documentación aportada para la subsanación de deficiencias, y decidirá qué licitadores han aportado todo lo exigido en el pliego, por lo que sus ofertas son admitidas, y cuáles deben ser excluidos del procedimiento por existir deficiencias insubsanables o por no haber subsanado debidamente la documentación.

A continuación, terminada la fase de calificación de documentos, en el lugar, día y hora señalados en el anuncio de la convocatoria y en acto público, se procederá a la lectura de la lista de licitadores admitidos y excluidos, y se realizará la apertura de los sobres que contengan las proposiciones económicas.

La Mesa de Contratación realizará propuesta de adjudicación de cada una de las plazas de garaje a favor del licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para la Agencia de Vivienda Social, entendiendo por ésta la que contenga un precio superior a satisfacer por cada una de las plazas de garaje que constituye su objeto, y la elevará al órgano de contratación.

La propuesta de adjudicación no vincula al órgano de contratación ni crea derecho alguno a favor del adjudicatario.

CONDICIÓN 8ª. Reglas de la adjudicación

1.- La adjudicación se realizará mediante Resolución del Director Gerente de la Agencia de Vivienda Social, que se notificará a los licitadores.

2.- El adjudicatario deberá mantener su oferta durante un plazo de cuatro meses desde la apertura de las ofertas, pudiendo no obstante renunciar a la adjudicación si lo considera oportuno.

3.- Cada licitador podrá presentar proposiciones para una o más plazas de garaje objeto de la presente convocatoria, con un máximo de diez plazas por promoción.

4.- Serán rechazadas las proposiciones que no cubran el tipo de licitación.

5.- Si el adjudicatario renunciara a dicha adjudicación y/o no cumpliera todas las obligaciones y condiciones que le corresponden de acuerdo con el presente pliego, incluidas las relativas a su capacidad jurídica y de obrar, aquélla quedará sin efecto. En este caso, podrá procederse a la adjudicación al segundo mejor postor de la plaza de que se trate.

6.- Si existiera un empate entre las mejores ofertas, se decidirá en el acto si estuvieran los licitadores presentes, abriéndose una puja al alza y adjudicándose provisionalmente el bien al que presentara una oferta económica más elevada. Si alguno de los licitadores empatados no estuviera presente, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha de entrada en alguno de los registros señalados en la convocatoria.



CONDICIÓN 9ª. Entrega y formalización del contrato.

En el plazo de un mes desde la notificación de la resolución de adjudicación, se formalizará la escritura pública de compraventa, ante notario designado por el coordinador de turno del Ilustre Colegio de Notarios de Madrid, previa notificación al interesado del lugar, día y hora para dicho otorgamiento. Dicho plazo podrá modificarse motivadamente.

El pago del precio ofertado por el adjudicatario, así como el IVA correspondiente, será abonado mediante cheque bancario nominativo en el acto de entrega y formalización en escritura pública de cada una de las plazas de garaje.

La falta de abono del precio ofertado y la no concurrencia del adjudicatario al acto del otorgamiento de la escritura pública el día y hora al efecto señalados sin causa debidamente justificada, facultarán al órgano de contratación para dejar sin efecto la adjudicación.

El adjudicatario se obliga a acudir el día y la hora que se señale por la Agencia de Vivienda Social, para otorgar a su favor, la correspondiente escritura pública de compraventa, aceptando que en la misma se incluyan las siguientes manifestaciones: "... Que conoce la plaza/s adjudicada/s y, asimismo, conoce y acepta la situación urbanística, jurídica y registral de la plaza/s que adquiere, como cuerpo cierto, y que se compromete y obliga a comparecer para el otorgamiento de cuantas escrituras de subsanación, rectificación o cualesquiera otras fueran precisas para la inscripción de la plaza/s en el Registro de la Propiedad, conforme a la calificación que de las mismas se realice por el Sr. /Sra. Registrador/a de la Propiedad."

Además, el adjudicatario se obliga a satisfacer los gastos derivados del otorgamiento de la escritura pública de compraventa y sus copias, así como los tributos que se devenguen y los gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad, cuya tramitación podrá ser realizada por sí mismo o por quien designe la Agencia de Vivienda Social.

En el momento de la formalización de la compraventa, la Agencia de Vivienda Social debe estar al corriente del pago de todos los gastos y tributos relativos a cada plaza de garaje. En todo caso, los gastos generados con anterioridad a la formalización serán de cuenta y a cargo de la Agencia de Vivienda Social y los posteriores, de la parte compradora.

La compraventa se realizará en los términos de este pliego y previo cumplimiento por parte de la Agencia de Vivienda Social de los trámites previstos en la normativa patrimonial y demás normas que sean de aplicación.



CAPÍTULO CUARTO. JURISDICCIÓN COMPETENTE.

CONDICIÓN 10ª. Jurisdicción competente.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que deriven del cumplimiento del contrato regulado en el presente Pliego, con renuncia expresa a su propio fuero, si le correspondiere, sometiéndose a la jurisdicción civil ordinaria y a la competencia de los Juzgados y Tribunales de Madrid capital. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación, por lo que podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo, de acuerdo con su normativa reguladora.

EL DIRECTOR GERENTE
DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo



Anexo I. LISTADO DE GARAJES

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Precio máximo de venta
1	9105-01-01-GA-0001	6758306VK3665N0091XQ	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 34	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55334	8.580,00 €	LIBRE
2	9105-01-01-GA-0002	6758306VK3665N0092MW	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 35	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55336	7.800,00 €	LIBRE
3	9105-01-01-GA-0005	6758306VK3665N0095ET	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 38	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55342	7.800,00 €	LIBRE
4	9105-01-01-GA-0009	6758306VK3665N0099UO	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 42	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55350	7.800,00 €	LIBRE
5	9105-01-01-GA-0012	6758306VK3665N0102OA	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 45	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55356	7.800,00 €	LIBRE
6	9105-01-01-GA-0013	6758306VK3665N0103PS	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 46	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55358	7.800,00 €	LIBRE
7	9105-01-01-GA-0015	6758306VK3665N0105SF	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 48	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55362	8.580,00 €	LIBRE
8	9105-01-01-GA-0017	6758306VK3665N0087ZM	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 30	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55326	7.200,00 €	LIBRE
9	9105-01-01-GA-0019	6758306VK3665N0089MW	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 32	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55330	7.200,00 €	LIBRE
10	9105-01-01-GA-0020	6758306VK3665N0090ZM	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 33	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55332	7.920,00 €	LIBRE
11	9105-01-01-GA-0021	6758306VK3665N0074AD	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 17	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55300	8.294,00 €	LIBRE
12	9105-01-01-GA-0022	6758306VK3665N0075SF	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 18	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55302	8.294,00 €	LIBRE



68830

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Precio máximo de venta
13	9105-01-01-GA-0024	6758306VK3665N0077FH	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 20	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55306	7.540,00 €	LIBRE
14	9105-01-01-GA-0025	6758306VK3665N0078GJ	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 21	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55308	7.540,00 €	LIBRE
15	9105-01-01-GA-0029	6758306VK3665N0082HK	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 25	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55316	7.540,00 €	LIBRE
16	9105-01-01-GA-0030	6758306VK3665N0083JL	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 26	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55318	7.540,00 €	LIBRE
17	9105-01-01-GA-0031	6758306VK3665N0084KB	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 27	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55320	7.540,00 €	LIBRE
18	9105-01-01-GA-0033	6758306VK3665N0058QE	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 1	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55268	8.294,00 €	LIBRE
19	9105-01-01-GA-0034	6758306VK3665N0059WR	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 2	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55270	8.294,00 €	LIBRE
20	9105-01-01-GA-0037	6758306VK3665N0062WR	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 5	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55276	7.540,00 €	LIBRE
21	9105-01-01-GA-0039	6758306VK3665N0064RY	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 7	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55280	7.540,00 €	LIBRE
22	9105-01-01-GA-0041	6758306VK3665N0066YI	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 9	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55284	7.540,00 €	LIBRE
23	9105-01-01-GA-0044	6758306VK3665N0069OA	Calle Polonia n. 2, Planta PB- ENT, Puerta 12	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55290	7.540,00 €	LIBRE
24	9105-01-01-GA-0056	6758306VK3665N0049KB	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 89	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55444	7.000,00 €	LIBRE
25	9105-01-01-GA-0057	6758306VK3665N0050HK	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 90	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55446	6.440,00 €	LIBRE
26	9105-01-01-GA-0059	6758306VK3665N0052KB	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 92	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 711, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55450	7.000,00 €	LIBRE



www.madrid.org/cv
127069101368636830

Agencia de Vivienda Social
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
VIVIENDA Y AGRICULTURA

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Precio máximo de venta
27	9105-01-01-GA-0061	6758306VK3665N0054BX	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 94	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55454	7.000,00 €	LIBRE
28	9105-01-01-GA-0062	6758306VK3665N0055ZM	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 95	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55456	7.000,00 €	LIBRE
29	9105-01-01-GA-0063	6758306VK3665N0056XQ	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 96	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55458	7.000,00 €	LIBRE
30	9105-01-01-GA-0064	6758306VK3665N0057MW	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 97	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55460	7.350,00 €	LIBRE
31	9105-01-01-GA-0066	6758306VK3665N0037OA	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 77	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55420	6.800,00 €	LIBRE
32	9105-01-01-GA-0067	6758306VK3665N0038PS	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 78	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55422	6.800,00 €	LIBRE
33	9105-01-01-GA-0068	6758306VK3665N0039AD	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 79	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55424	6.800,00 €	LIBRE
34	9105-01-01-GA-0069	6758306VK3665N0040OA	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 80	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55426	6.800,00 €	LIBRE
35	9105-01-01-GA-0070	6758306VK3665N0041PS	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 81	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55428	6.800,00 €	LIBRE
36	9105-01-01-GA-0071	6758306VK3665N0025MW	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 65	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55396	7.200,00 €	LIBRE
37	9105-01-01-GA-0074	6758306VK3665N0028ET	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 68	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55402	7.200,00 €	LIBRE
38	9105-01-01-GA-0078	6758306VK3665N0032RY	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 72	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55410	7.200,00 €	LIBRE
39	9105-01-01-GA-0079	6758306VK3665N0033TU	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 73	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55412	7.200,00 €	LIBRE
40	9105-01-01-GA-0081	6758306VK3665N0035UO	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 75	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 111, Libro 711, Folio 105, Finca nº 55416	7.200,00 €	LIBRE

Nº	Referencia	Ref. Catastral	Dirección	Tipo	Datos registrales	Tipo de licitación (IVA excluido)	Precio máximo de venta
41	9105-01-01-GA-0084	6758306VK3665N0011SF	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 51	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 12, Libro 711, Folio 105, Fincas nº 55368	7.200,00 €	LIBRE
42	9105-01-01-GA-0085	6758306VK3665N0012DG	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 52	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 12, Libro 711, Folio 105, Fincas nº 55370	7.200,00 €	LIBRE
43	9105-01-01-GA-0095	6758306VK3665N0022BX	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 62	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 12, Libro 711, Folio 105, Fincas nº 55390	7.920,00 €	LIBRE
44	9105-01-01-GA-0097	6758306VK3665N0024XQ	Calle Polonia n. 2, Planta ST-SS, Puerta 64	COCHE	Reg. Nº 2, Tomo 12, Libro 711, Folio 105, Fincas nº 55394	6.700,00 €	LIBRE
TOTAL						327.326,00 €	

ANEXO II. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA PLAZA DE GARAJE

D/Dña..... con domicilio en.....provincia de..... en la calle de número.....con DNI nº, en nombre (*propio o de la empresa o particular al que representa*),con NIF o DNI nº y domicilio fiscal en calle.....número....., consultado el anuncio publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid del día, de, de relativo a la subasta de plazas de garaje propiedad de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, número de expediente: EI/2022/0000006962 y, enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en el Pliego de Condiciones, cuyo contenido declara conocer y aceptar plenamente, está interesado en la adquisición de la siguiente plaza de garaje:

Nº que ocupa la plaza en el Anexo I	Dirección postal	Datos registrales	Precio de Licitación (IVA excluido)	Oferta económica en número (I.V.A. excluido)	Oferta económica en letra (IVA excluido)

Fecha y firma del oferente

.....

ILMO. SR. DIRECTOR GERENTE DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID



ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSAS EN LAS CAUSAS DE INCAPACIDAD PARA CONTRATAR ESTABLECIDAS EN LA CONDICIÓN 3ª DE ESTE PLIEGO, Y DE NO TENER DEUDAS EN PERIODO EJECUTIVO CON LA COMUNIDAD DE MADRID.

D/Dª....., con DNI/NIF.....en
nombre propio (o en representación de la empresa o
particular.....) con NIF o DNI nº....., en calidad
de.....

DECLARA:

I.- Que la/s citada/s persona/s física/s o jurídica, sus administradores y representantes legales, así como el firmante, no han solicitado ni han sido declaradas en concurso, no han sido declaradas insolventes en ningún procedimiento, no están sujetas a intervención judicial ni han sido inhabilitadas conforme al Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal.

II.- Que la/s citada/s persona/s física/s o jurídica, sus administradores y representantes legales, así como el firmante no tienen deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid y, si las tienen, están garantizadas.

En....., a..... de..... de.....

Fdo.:

Nota: Esta declaración responsable deberá ser suscrita por el órgano de dirección o representación competente de la empresa o sociedad.



**ANEXO IV. OPOSICIÓN EXPRESA AL ACCESO A COMPROBACIONES ACREDITATIVAS DE LA
PERSONALIDAD DEL LICITADOR Y CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES FISCALES Y CON LA
SEGURIDAD SOCIAL**

D./Dña., con DNI/NIE en nombre propio o en
representación de, con NIF nº, en calidad de
....., en relación con el contrato de
.....

DECLARA que:

NO AUTORIZO a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios
electrónicos para realizar la consulta de los documentos que acreditan la personalidad
del licitador (DNI y NIF), así como de que se halla al corriente en el cumplimiento de las
obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

En, a..... de.....de.....

Firmado:



ANEXO V INDICACIÓN DE DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES

D./Dña., con DNI/NIE en nombre propio o en
representación de, con NIF nº, en calidad de
....., en relación con el contrato de
.....

DECLARA que:

EL DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES ES EL SIGUIENTE:

CALLE----- Nº--- PISO---- PUERTA-----LOCALIDAD ----- CÓDIGO POSTAL-----
PROVINCIA.

Correo electrónico: -----

En, a..... de.....de.....

Firmado:

