



RESOLUCIÓN Nº 2266/2022, DE LA DIRECCIÓN GERENCIA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, POR LA QUE SE ACUERDA LA INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA, DE PLAZAS DE GARAJE DE SU PROPIEDAD SITAS EN LA CALLE POLONIA Nº 2 DEL MUNICIPIO DE LEGANÉS

I.- La Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid es propietaria de 44 plazas de garaje no vinculadas a vivienda, sitas en la Calle Polonia número 2 del municipio de Leganés, incluidas en el Inventario de Patrimonio Inmobiliario de este Organismo y que se relacionan en el Anexo a esta resolución.

II.- En virtud del Decreto 72/2015, de 7 de julio, de Consejo de Gobierno (BOCM nº 160, de 8 de julio), el Instituto de la Vivienda de Madrid pasa a denominarse Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, integrando al extinto Instituto de Realojamiento e Integración Social.

Mediante el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

Mediante Decreto 42/2021, de 19 de junio, de la Presidenta de la Comunidad de Madrid, por la que se establece el número y denominación de las Consejerías de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 146, de 21/06/2021), corresponden a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura las competencias que hasta ese momento tenía atribuida la Consejería de Vivienda y Administración Local en materia de vivienda.

Conforme al artículo 3.10.b) del Decreto 88/2021, de 30 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica la estructura orgánica básica de las Consejerías de la Comunidad de Madrid (BOCM nº 155 de 1 de julio de 2021) la administración institucional adscrita a la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura está constituida por el organismo autónomo mercantil Agencia para la Vivienda Social de la Comunidad de Madrid.

III.- El Consejo de Administración del Organismo, en su sesión de fecha 17 de diciembre de 2014 (BOCM nº 15 de 19 de enero de 2015) acordó lo siguiente: *“La adjudicación en régimen de venta de plazas de aparcamiento no vinculadas a vivienda se realizará mediante subasta pública entre todos los interesados de conformidad con lo establecido en el artículo 2 del Decreto 74/1985, de 17 de julio, por el que se regula el régimen de adjudicación de locales, plazas de aparcamiento y edificaciones complementarias de los que es titular el Instituto de la Vivienda de Madrid (actual Agencia de Vivienda Social), modificado por el Decreto 59/2013, de 18 de julio, de Consejo de Gobierno.*

La subasta se realizará conforme a las normas de procedimiento establecidas en la legislación patrimonial aplicable en la Comunidad de Madrid.

Si la subasta pública resultare desierta, se podrá proceder a la adjudicación directa en las condiciones previstas en el artículo 1, letra b) del Decreto 74/1985, de 17 de Julio”.

IV.- Teniendo constancia de la demanda de plazas de garaje en esa zona del municipio de Leganés, al objeto de que puedan acceder a las mismas todos los interesados y de conformidad con lo previsto en los artículos 49.2 y 50.4 de la Ley 3/2001, de 21 de junio de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, y el artículo 2 del Decreto 74/1985, de 17 de julio, se ha estimado oportuno convocar subasta pública para la enajenación de las referidas plazas.

V.- Conforme a la normativa aplicable, las plazas de garaje están inscritas en el Registro de la Propiedad, se ha procedido a depurar la situación física y jurídica de las mismas y se ha realizado la tasación



pertinente para fijar el precio tipo de salida de cada plaza. El valor de tasación de la totalidad de las plazas es de **327.326,00 €**.

VI.- En atención a todo lo anterior, vistas la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid, el Decreto 244/2015, de 29 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la organización, estructura y régimen de funcionamiento de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, los artículos 49, 50, 66 y Disposición Adicional Primera de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas, el Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, antes referida y demás normas de general y pertinente aplicación; y de conformidad con el Acuerdo de 20 de mayo de 2002, adoptado por el Consejo de Administración del Organismo por el que se delega en el Director-Gerente, entre otras, la competencia para adoptar los acuerdos de disposición de bienes inmuebles,

DISPONGO

Único- Acordar la incoación del procedimiento de enajenación, mediante subasta pública, de las plazas de garaje no vinculadas a viviendas que se relacionan en el Anexo adjunto.

En Madrid, a la fecha de la firma.

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Manuel Ángel Fernández Mateo

