

**RESOLUCIÓN****NÚMERO 3306/2022**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 144/2022 (A/OBR-021647/2022)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la licitación del contrato de obras denominado "Sustitución de la instalación de climatización y ventilación del edificio para residencia de personas mayores Usera, C/ Cristo de la Victoria, nº 247 (Madrid)".

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Política Social.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1. Dependencia: División de Contratación.
 - 2. Domicilio: calle O'Donnell, nº 50.
 - 3. Localidad y código postal: Madrid, 28009.
 - 4. Correo electrónico: contratacion@madrid.org.
 - 5. Dirección de Internet del "Perfil de Contratante": Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>.
 - 6. Fecha límite de obtención de documentación e información: los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada en el apartado 8.a) para la presentación de ofertas. Esta información se facilitará 6 días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 144/2022 (A/OBR-021647/2022)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Obras.
- b) Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de obras de sustitución de la instalación de climatización y ventilación del edificio del Centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Día) y Pisos Tutelados de Usera situado en la calle del Cristo de la Victoria 247 de Madrid excluido el pabellón de Pisos Tutelados, incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación, legalización y puesta en marcha de los nuevos equipos de climatización y ventilación.
- c) División por lotes: no.
- d) Lugar de ejecución/entrega: ES300 (provincia de Madrid).
- e) Plazo de ejecución/entrega: **7 meses**, conforme al apartado 18 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP).
- f) Admisión de prórroga: no procede.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco: no.
- h) Sistema dinámico de adquisición: no.
- i) Código CPV: 45331000-6. Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- j) Compra pública innovadora: no.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **1203021017051977235153**

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Subasta electrónica: no.
- d) Pluralidad de criterios de adjudicación: Oferta económica: 75 puntos y Criterios de calidad evaluables de forma automática: 25 puntos, conforme al apartado 10 de la Cláusula 1 del PCAP.

4. Valor estimado del contrato: 1.409.687,56 euros.

5. Presupuesto base de licitación: base imponible: 1.409.687,56 euros; 21% IVA: 296.034,39 euros; importe total: 1.705.721,95 euros.

6. Garantías exigidas:

- Provisional: no procede.
- Definitiva: 5% del presupuesto base de licitación del contrato, IVA excluido.
Se admite su **constitución mediante retención en el precio**.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato: se acreditará de acuerdo con el apartado 7 de la cláusula 1ª del PCAP.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica o profesional para empresas no españolas de Estados miembros de la UE o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, se acreditará de acuerdo con el apartado 8.2 de la cláusula 1ª del PCAP.
- c) Clasificación: conforme a lo exigido en el apartado 8.1 de la cláusula 1ª del PCAP, según Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre:
Grupo: J
Subgrupo: 2
Categoría: 4

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: hasta el día 31 de agosto de 2022.
- b) Modalidad de presentación: licitación electrónica, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, <http://www.madrid.org/contratospublicos>, donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Admisión de variantes: No.
- d) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones. Ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 158.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

9. Apertura de ofertas.

- a) Descripción: apertura de los sobres que contienen la oferta económica y la documentación que se valora por la aplicación de fórmulas matemáticas.
- b) Fecha y hora: a las 11:00 horas del día 12 de septiembre de 2022, los interesados en asistir de forma telemática a este acto, deberán solicitarlo mediante correo electrónico dirigido a contratacion@madrid.org con una antelación mínima de 48 horas, indicando el nombre del licitador o entidad y de la persona participante.



10. La **documentación** a presentar se distribuirá en **2 sobres**:
- Sobre nº 1**: en este sobre se incluirá la documentación a que se refiere el apartado A de la Cláusula 12 del PCAP.
 - Sobre nº 2**: en este sobre se incluirá la oferta económica y la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas cláusula 12.B y apartado 11 de la cláusula 1 del PCAP.
11. Este contrato está sujeto a las **condiciones contractuales esenciales** en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 y en las cláusulas 35 y 37 del PCAP.
12. **Lengua** en la que deberá redactarse las ofertas: castellano.
13. El contrato no está relacionado con un **proyecto o programa** financiado con fondos de la Unión Europea.
14. Contrato **no susceptible** de recurso especial en materia de contratación regulado en el Capítulo V de la LCSP.
15. **Publicaciones anteriores en el DOUE** relevantes para el contrato: no procede.
16. **Calendario** estimado para la publicación de ulteriores anuncios: no procede.
17. Indicación de si el **ACP** es aplicable al contrato: no procede.
18. Las entidades adjudicatarias estarán sometidas al cumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 217 de la LCSP.

Fecha:	LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA (P.D.F. Resolución 1652/2021, de 15 de julio) LA SUBDIRECTORA GENERAL DE GESTIÓN ECONÓMICO-ADMINISTRATIVA
1 de agosto de 2022	

DESTINATARIOS:

- PERFIL DE CONTRATANTE.

