



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

RESOLUCIÓN

NÚMERO: 3416/2024

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES	UNIDAD ADMINISTRATIVA
Expte.: 144/2022 (A/OBR-021647/2022)	DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, por la que se dispone la publicación de la 1ª modificación del contrato de obras denominado “Sustitución de la instalación de climatización y ventilación del edificio para residencia de personas mayores Usera, C/ Cristo de la Victoria, nº 247 (Madrid)”.

1. Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Número de expediente: 144/2022 (A/OBR-021647/2022)
- d) Dirección de Internet del perfil del contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: obras.
- b) Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de obras de sustitución de la instalación de climatización y ventilación del edificio del Centro de atención a personas mayores dependientes (Residencia y Centro de Día) y Pisos Tutelados de Usera situado en la calle del Cristo de la Victoria 247 de Madrid excluido el pabellón de Pisos Tutelados, incluyendo todos los trabajos necesarios para el desmontaje de equipos existentes, y la colocación, instalación, legalización y puesta en marcha de los nuevos equipos de climatización y ventilación.
- c) División por lotes: No.
- d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45331000-6. Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- e) Medio y fecha de publicación del anuncio de licitación: en el Perfil de Contratante el día 2 de agosto de 2022.
- f) Compra pública innovadora: No
- g) Código NUTS: ES3

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto con varios criterios.

4. Formalización del contrato y 1ª modificación.

- a) Fecha de adjudicación: 19 de diciembre de 2022
- b) Fecha de formalización del contrato: 18 de enero de 2023
- c) Contratista: EIFFAGE ENERGIA, S.L. (B02272490)
- d) Importe de adjudicación: Importe Neto: 1.057.265,68 euros; 21% IVA: 222.025,79 euros
Importe Total: 1.279.291,47 euros.
- e) Fecha de aprobación 1ª modificación: 25 de junio de 2024.

f) Fecha de formalización 1ª modificación: 1 de julio de 2024

g) Esta modificación consiste en la modificación del proyecto en los siguientes términos:

- Modificar y adaptar los modelos del proyecto, en cuanto a unidades interiores y unidades exteriores para dar cumplimiento al RSIF (Reglamento de Seguridad e Instalaciones frigoríficas), no superando el volumen de gas refrigerante en el edificio.
- Reagrupar climatizadores en la cubierta para mejorar la eficiencia y tener mejores rendimientos en la nueva instalación, respecto de los recogidos en el proyecto inicial.
- Adecuar la sectorización contraincendios en las habitaciones.
- Otras actuaciones de mejora.

h) Esta actualización de las unidades y equipos dispuestos no suponen ningún incremento en el precio del contrato.

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
(P.D.F. Resolución 464/2024, de 25 de enero)
EL JEFE DE DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: BENITO MARTÍNEZ ANTONIO
Fecha: 2024.07.09 08:52

DESTINATARIOS:

– PERFIL DE CONTRATANTE.