

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA LA ADAPTACIÓN DE ACCESIBILIDAD EN DOS ASCENSORES Y MEJORAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE TRES ASCENSORES DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE ADUANA, 29 DE MADRID, PROPIEDAD DE LA EMPRESA PÚBLICA OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO.**

**EXPEDIENTE GP-ASA-0018-2022-SU**

## Contenido

<b>1</b>	<b>OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJETO .....	3
1.2	ÁMBITO DE APLICACIÓN.....	3
<b>2</b>	<b>ALCANCE DE LOS TRABAJOS .....</b>	<b>3</b>
2.1	MEJORAS DE FUNCIONAMIENTO EN LOS ASCENSORES IZQUIERDO, CENTRO Y DERECHO DE LA BATERIA TRIPLE DEL VESTÍBULO PRINCIPAL. ....	3
2.2	ADAPTACIÓN DE ACCESIBILIDAD SEGÚN LA NORMA EN81-70 DE LOS ASCENOSRES CENTRO Y DERECHO DE LA BATERIA TRIPLE DEL VESTÍBULO PRINCIPAL.....	6
2.3	ASCENSOR DERECHO DE LA BATERIA TRIPLE DEL VESTÍBULO PRINCIPAL.....	8
<b>3</b>	<b>PLAZOS.....</b>	<b>11</b>
<b>4</b>	<b>DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES .....</b>	<b>11</b>

## 1 OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN

### 1.1 Objeto

Es objeto del presente pliego es definir los trabajos a realizar para la adaptación de accesibilidad en 2 ascensores, según la norma EN 81-70, y mejoras necesarias para el correcto funcionamiento de 3 ascensores, en el edificio situado en la calle Aduana, 29 (Madrid), propiedad de OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.

### 1.2 Ámbito de aplicación

El ámbito de aplicación del contrato se extenderá a las siguientes actuaciones:

- 1.- Mejoras de funcionamiento en los ascensores izquierdo, centro y derecho de la batería triple del vestíbulo principal
- 2.- Adaptación de accesibilidad según la norma EN81-70 de los ascensores centro y derecho de la batería triple del vestíbulo principal, y modernización.
- 3.- Adaptación del ancho de apertura del Ascensor derecho de la batería triple del vestíbulo principal a la norma EN81-70

## 2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos a realizar serán:

### 2.1 Mejoras de funcionamiento en los ascensores izquierdo, centro y derecho de la batería triple del vestíbulo principal.

#### ANTECEDENTES

Los actuales operadores de puertas de cabina se encuentran en un estado de envejecimiento y desgaste avanzado siendo los causantes de un porcentaje considerable de las averías de los ascensores. Dada la antigüedad de equipos, es imposible encontrar repuestos para la resolución de las averías.

El operador puertas **es el dispositivo** que realiza la **apertura y cierre de las puertas de cabina**. El operador de velocidad regulada realiza estas operaciones **a una velocidad variable**, consiguiendo una **curva de aceleración /deceleración progresiva**.

#### PROPUESTA

Sustitución de las actuales puertas de cabina, desmontando las actuales, cuyos elementos de operación están obsoletos, según propuesta:

1. **Desmontaje de todos los elementos a sustituir** procediendo a la retirada del mecanismo operador, puertas de cabina y embocaduras de cabina. Transporte de materiales de desecho a vertedero.

2. **Suministro e instalación de 3 puertas automáticas de cabina, de apertura lateral** y de dimensiones de paso libre de 700 mm de ancho en el ascensor izquierdo, el resto de 800 mm. y 2.000 mm. de altura, acabadas en acero inoxidable. Modelo CD\_HYDRA\_MIDI\_ o equivalente.
3. **Suministro e instalación de nuevo juego de embocaduras en acero inoxidable en las 3 cabinas.**
4. **Suministro e instalación en las 3 puertas de cabina de una cortina luminosa**, con los transmisores y receptores colocadas en las hojas, que da la orden de reabrir las puertas de cabina en caso de que detecte un obstáculo en el umbral, evitando que los usuarios puedan ser golpeados por el cierre de las puertas y mejorando la accesibilidad de personas con movilidad reducida. Serán de tecnología LED de bajo consumo para reducir el impacto en el consumo energético del aparato. Modelo HIGH PERFORMANCE o equivalente.
5. **Gestión de residuos y transporte**

A continuación, se describen las unidades a ejecutar:

unidad	Medición	Precio Unitario	Total
1.- Desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen.	3,00	270,00	810,00 €
2.- Ud. Suministro e instalación de puerta automática de cabina de apertura lateral y de dimensiones de paso libre de 700 mm de ancho en el ascensor izquierdo, el resto de 800 mm. y 2.000 mm. de altura, acabadas en acero inoxidable. Modelo CD_HYDRA_MIDI o equivalente.	3,00	3.050,00 €	9.150,00 €
3.- Ud. Suministro e instalación de nuevo juego de embocaduras en acero inoxidable en las 3 cabinas.	3,00	495,00 €	1.485,00 €
4.- Ud. Suministro e instalación en cada puerta de cabina de una cortina luminosa, con los transmisores y receptores colocadas en las hojas, que da la orden de reabrir las puertas de cabina en caso de que detecte un obstáculo en el umbral, evitando que los usuarios puedan ser golpeados por el cierre de las puertas y mejorando la accesibilidad de personas con movilidad reducida. Serán de tecnología LED de bajo consumo para reducir el impacto en el consumo energético del aparato. Modelo HIGH PERFORMANCE o equivalente.	3,00	430,00 €	1.290,00 €
5.- Ud. Gestión de residuos y transporte a chatarra o vertedero de los materiales desmontados	1,00	198,00 €	198,00 €

#### IMPORTE

Total Base Imponible:	12.933,00 €
IVA:	2.715,93 €
Presupuesto base (IVA incl.)	15.648,93 €

## 2.2 Adaptación de accesibilidad según la norma EN81-70 de los ascensores centro y derecho de la batería triple del vestíbulo principal, y modernización.

### ANTECEDENTES,

Los elevadores actuales del edificio, no se encuentran adaptados a la normativa de accesibilidad, es por ello, que se ha determinado adaptar dos elevadores de la batería principal (que es la que más uso tiene). Es necesario adaptar dos aparatos elevadores, para garantizar el acceso a todas las plantas del edificio, por personas con movilidad reducida cumpliendo con la norma EN81-70.

Dado que hay que adaptar dos aparatos elevadores de la batería triplex, se propone la modernización de los acabados interiores, para mantener la estética en los tres elementos.

### PROPUESTA

Para ello será necesario realizar las siguientes actuaciones, según propuesta:

1. **Desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen.**
2. **Suministro e instalación de nueva botonera de cabina completa**, en placa de acero inoxidable, pulsador de abrir puertas, pulsador de cerrar puertas, pulsador de alarma y pulsadores de planta con luz de registro que indica al usuario que ha memorizado su llamada. Modelo Silver Moon compatible con el equipo de maniobra MEGON EM3000.
3. **Suministro e instalación de un Indicador de posición en cabina**, que señale las plantas por las que el vehículo se va desplazando a lo largo de su recorrido y en aquellas en que se detiene. Modelo LIP 50. Compatible con el equipo de maniobra MEGON EM3000
4. **Suministro e instalación de sintetizador de voz en cabina.** Modelo EM2PRO. Compatible con el equipo de maniobra MEGON EM3000
5. **Suministro e instalación en cada planta (8 plantas) de una nueva botonera** de llamada sobre placa de acero inoxidable y luz de registro que indique al usuario que la maniobra a memorizado su petición (3uds, por planta, una para cada cabina de los 3 ascensores indicados). Modelo\_LOP 51 o equivalente. Compatible con el equipo de maniobra MEGON EM3000

6. **Suministro e instalación de un indicador de posición en todas las plantas del edificio (8 plantas)** que señale la posición del elevador en cada momento. (3uds, por planta, una para cada cabina de los 3 ascensores indicados). Modelo LIP 50 o equivalente. Compatible con el equipo de maniobra MEGON EM3000
7. **Suministro e instalación de pasamanos tubular en lateral de cabina.**
8. **Suministro e instalación de espejo de cabina completo al fondo.**
9. **Suministro e instalación de revestimiento de cabinas**, formado por paneles de formica, zócalo de acero inoxidable, suelo silestone en color a elegir según catálogo y nueva luminaria con cristal matizado y marco en acero inoxidable. Totalmente rematado.

#### 10. Gestión de residuos y transporte

A continuación, se describen las unidades a ejecutar:

unidad	Medición	Precio Unitario	Total
1.- Desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen.	3,00	150,00	450,00
2.- Ud.- Suministro e instalación de nueva botonera de cabina completa, en placa de acero inoxidable, pulsador de abrir puertas, pulsador de cerrar puertas, pulsador de alarma y pulsadores de planta con luz de registro que indica al usuario que ha memorizado su llamada. Modelo Silver Moon o equivalente.	3,00	800,00 €	2.400,00 €
3.-. Ud.- Suministro e instalación de un Indicador de posición en cabina que señale las plantas por las que el vehículo se va desplazando a lo largo de su recorrido y en aquellas en que se detiene. Modelo LIP 50 o equivalente.	3,00	290,00 €	870,00 €
4.- Ud. Suministro e instalación de sintetizador de voz en cabina. Modelo EM2PRO o equivalente.	3,00	430,00 €	1.290,00 €
5.- Ud.- Suministro e instalación en cada planta (8 plantas) de una nueva botonera de llamada sobre placa de acero inoxidable y luz de registro que indique al usuario que la maniobra a memorizado su petición (3uds, por planta, una para cada cabina de los 3 ascensores indicados). Modelo_LOP 51 o equivalente.	24,00	210,00 €	5.040,00 €
6.- Ud.- Suministro e instalación de un indicador de	24,00	225,00 €	5.400,00 €

posición en todas las plantas del edificio (8 plantas) que señale la posición del elevador en cada momento. (3uds, por planta, una para cada cabina de los 3 ascensores indicados). Modelo LIP 50 o equivalente.			
7.- Ud.- Suministro e instalación de pasamanos tubular en lateral de cabina.	3,00	360,00 €	1.080,00 €
8.- Ud.- Suministro e instalación de espejo de cabina completo al fondo.	3,00	550,00 €	1.650,00 €
9.- Ud.- Suministro e instalación de revestimiento de cabinas, formado por módulos de paneles de formica, zócalo de acero inoxidable, suelo silestone en color a elegir según catálogo y nueva luminaria con cristal matizado y marco en acero inoxidable, en cada uno de los 3 ascensores. Totalmente rematado.	3,00	3.476,33 €	10.429,00 €
10.- Gestión de residuos y transporte a chatarra o vertedero de los materiales desmontados	1,00	198,00	198,00

<b>IMPORTE</b>	
Total Base Imponible:	<b>28.807,00 €</b>
IVA:	6.049,47 €
Presupuesto base (IVA incl.):	34.856,47 €

## 2.3 Adaptación del ancho de apertura del Ascensor derecho de la batería triple del vestíbulo principal a la norma EN81-70.

### ANTECEDENTES,

Según requisitos de la EN81-70 en su punto 5.2 Entradas- Aperturas de puertas. La apertura libre de las entradas de ser de 800 mm como mínimo. Dado que las actuales tienen una luz libre de 700 mm, es obligatorio sustituirlas para cumplir con la EN81-70.

### PROPUESTA

Será necesario realizar las siguientes actuaciones, según propuesta:

1. **Desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen.**
2. **Suministro e instalación de puertas automáticas (8 unidades)**, de apertura lateral varias hojas (a determinar), y de dimensiones de paso libre de 800 mm. de ancho y de 2.000 mm. de altura, acabadas en acero inoxidable. Modelo CD\_HYDRA\_MIDI o equivalente.

Se incluyen trabajos de albañilería para colocación de las 8 nuevas puertas: ancho recercado de piedra actual 900mm, paso libre mínimo final de puertas 800mm. Los remates de las embocaduras quedaran rematados, incluyendo acabados similares a los existentes en el resto del núcleo de ascensores.

### 3. Gestión de Residuos y transporte

A continuación, se describen las unidades a ejecutar:

Unidad	Medición	Precio Unitario	Total
1.- Desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen.	8,00	165,00	1.320,00 €
2.- Suministro e instalación de puertas automáticas (8 unidades), de apertura lateral varias hojas (a determinar), y de dimensiones de paso libre de 800 mm. de ancho y de 2.000 mm. de altura, acabadas en acero inoxidable. Modelo CD_HYDRA_MIDI o equivalente. Incluso trabajos de albañilería para colocación de las 8 nuevas puertas. Ancho recercado de piedra actual 900mm, paso libre mínimo final de puertas 800mm. Los remates de las embocaduras quedaran rematados, incluyendo acabados similares a los existentes en el resto del núcleo de ascensores.	8,00	2.000,00 €	16.000,00 €
3.- Gestión de residuos y transporte a chatarra o vertedero de los materiales desmontados	1,00	240,00	240,00

#### IMPORTE

Total Base Imponible:	<b>17.560,00 €</b>
IVA:	3.687,60 €
Presupuesto base (IVA incl.):	21.247,60 €

**Para la totalidad de los trabajos reflejados en el presente Pliego, será necesario efectuar una evaluación de riesgos laborales de seguridad y salud en la obra y un Plan de prevención de los mismos.**

unidad	Medición	Precio Unitario	Total
--------	----------	-----------------	-------



1.- Evaluación de Riesgo Laborales de Seguridad y Salud, específico para la obra objeto del presente Pliego.	1,00	500,00 €	500,00 €
--	------	----------	----------

#### **IMPORTE TOTAL**

Total Base Imponible: **59.800,00 €**

IVA: 12.558,00 €

Presupuesto LICITACIÓN TOTAL: **72.358,00 €**

Estos elementos deberán cumplir los siguientes aspectos:

- Garantía de 10 años.
- Número de ciclos de vida útil : un millón (equivalente a 10 años)
- Compatibilidad con los sistemas existentes
- Alimentación: 230 Volts.(+10%-15%)
- Variador: 220 Volts/Salida Trifásica 220Volts.
- Recorrido: Con Sensores.

En el importe total del contrato está incluido la sustitución de los elementos, incluyendo el desmontaje completo de todos los componentes o elementos que se sustituyen, y la retirada de los materiales desmontados a vertedero homologado. También se aportará, integrado en el importe del contrato, la siguiente documentación:

- Plan de Prevención de Riesgos Laborales, conforme a la legislación vigente en la materia.
- Proyecto o expediente técnico (según el caso) con visado por el Colegio Oficial de Ingenieros correspondiente, e incluso la legalización de la reparación ante el Organismo Territorial competente del Ministerio de Industria y Energía (M.I.E.).

Será por cuenta de la empresa adjudicataria, los permisos y tasas municipales en caso de ser necesarios. También será por cuenta de la misma, todos los gastos correspondientes al material necesario y su traslado para el cumplimiento del contrato, comprometiéndose a dejar los elementos arquitectónicos del edificio y el entorno urbano en las mismas condiciones que estaban previamente a su intervención.

### 3 PLAZO

El plazo para la ejecución de la totalidad de los trabajos reflejados en el presente Pliego es de 2,5 meses.

### 4 DIRECCIÓN Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria asume el compromiso expreso de adscribir los siguientes medios personales a la ejecución del contrato:

Un **Técnico especialista en instalación y mantenimiento** de ascensores con un mínimo de 10 años de experiencia en trabajos similares, con solvencia técnica adecuada para la realización de la instalación, objeto de licitación.

La dedicación será total y permanente mientras se ejecutan las instalaciones, a plena disposición de los técnicos responsables del contrato de OBRAS DE MADRID, GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.

Un Ingeniero Técnico colegiado como **responsable de la instalación**.

A la formalización del contrato, la empresa adjudicataria deberá comunicar por escrito el nombre del **Responsable de la Instalación** del contrato, así como teléfono de contacto y dirección de correo electrónico. Su titulación será, como mínimo, Ingeniero Técnico colegiado. Deberá tener suficiente representatividad dentro del organigrama del adjudicatario para poder hablar, en las cuestiones relacionadas con el contrato, en nombre y representación de la empresa.

Así mismo, en el mismo acto de formalización del contrato, será facilitado el contacto con el Técnico **especialista en instalación y mantenimiento**, además con funciones de Coordinador.

La solvencia del personal adscrito a la obra se acreditará, en el momento de la adjudicación del contrato, mediante la presentación de breve currículum vitae (no más de tres DIN-A4), en el que se refleje la realización de obras de similares características.

Dicho compromiso quedará integrado en el contrato según su Anexo IV, atribuyéndoseles el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211.1 f) de la LCSP.

### 5 RESPONSABILIDAD Y GARANTÍA DE LAS INSTALACIONES

Los plazos de garantías de obra y materiales serán los establecidos por ley y, en todo caso:

-. De los materiales suministrados: 10 años, contados a partir de la firma del informe favorable y aprobación de la factura final.

-. El plazo para la garantía de la instalación, será de 1 año a contar desde el informe favorable y aprobación de la factura final.

El adjudicatario contratará y mantendrá a su costa durante el período de prestación de los servicios, una Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil General suscrito con compañía de seguros con una cobertura igual o superior a 300.000 euros que cubra a la empresa por posibles daños personales y materiales en la ejecución del contrato, para cualquier siniestro derivado de la prestación de los servicios.

Asimismo, el adjudicatario será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que, por su culpa o negligencia y/o del personal que preste el servicio, se causen a terceros y/o a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A., así como al espacio donde el suministro sea entregado e instalado, como consecuencia de la ejecución material del objeto del contrato y, en este sentido, se compromete a mantener indemne a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A. de cualquier reclamación que surgiera al respecto por causa imputable a la misma.

Una vez realizada la adjudicación, el Contratista deberá aportar la documentación acreditativa a OBRAS DE MADRID. GESTIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, M.P., S.A.

Será responsabilidad del adjudicatario el correcto funcionamiento de las instalaciones de los ascensores, recayendo la responsabilidad totalmente en la Empresa Adjudicataria de este contrato.

Se deberá aportar a la finalización de los trabajos las garantías de los elementos reparados y se aportará igualmente al inicio de los trabajos todas las fichas técnicas de los materiales a sustituir y/o de nuevo suministro.

Madrid, a fecha de la firma.

Alicia Oliver Ramírez

Pedro Corbalán Ruiz

Titular Área de Gestión Patrimonial  
de Edificios

Gerente

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO.

Documentación Gráfica  
Ascensores Batería-Triplex Patio  
Edificio Aduana 29

## Grupo 3 Ascensores: Unidades A-B-C / Edificio B





## Caseta Sala de Máquinas en Cubierta Edificio B



## Grupo 3 Ascensores: Cabina B (en el medio) - Edificio B



Cedula Fotoelec.



Grupo 3 Ascensores: Acceso a la cabina A con diferente nivel respecto de las cabinas B y C





Apertura lateral  
de puerta  
doble solapada  
Lateral  
Izquierdo

Apertura lateral de puerta  
doble solapada  
En los dos laterales  
Lateral derecho e izquierdo

Apertura lateral  
de puerta  
doble solapada  
Lateral derecho

↙ Ascensor  
↓ Escalera

ANTES DE  
PULSAR  
GEL →





Diferentes  
**niveles** de  
acceso para  
las cabinas  
C-B respecto  
de A



## Grupo 3 Ascensores Sala de Máquinas: Edificio B Unidades C-B-A





## Grupo 3 Ascensores (Sala de Máquinas): Unidades C-B-A



## Caseta Sala de Máquinas 3 Ascensores en Cubierta: Edificio B





## Caseta Sala de Máquinas 3 Ascensores en Cubierta: Edificio B



Grupo 3 Ascensores: Sala de Máquinas: Edificio B - Cubierta  
Grupo Baterías: Unidades C-B-A

