



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE SOPORTE DE
REPARACIONES EN ESCALERAS MECÁNICAS
MANTENIDAS POR METRO**

NÚMERO DE LA S.C: 6000009824

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	SERVICIO DE INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del servicio de soporte de reparaciones en escaleras mecánicas mantenidas por Metro.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ **Objeto**

SERVICIO DE SOPORTE DE REPARACIONES EN ESCALERAS MECÁNICAS MANTENIDAS POR METRO.

Contratación consistente en el servicio de reparaciones especializadas de las escaleras mecánicas de las marcas THYSEN y KONE, mantenidas por Metro con medios propios, por un periodo de 2 años. Se compone de dos lotes diferenciados:

- Lote 1: 902 escaleras mecánicas de la marca THYSEN.
- Lote 2: 154 escaleras mecánicas de la marca KONE.

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones en Estaciones.

▪ **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 2.264.975,99 euros (IVA no incluido)

▪ **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ El valor real de los distintos contratos análogos adjudicados, ajustado en función de los precios habituales en el mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el apartado 34 del cuadro resumen de este PCP.

▪ **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 1.887.479,99 euros
- Importe del I.V.A.: 396.370,80 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 2.283.850,79 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	1.486.551,62	312.175,84	1.798.727,46
2	400.928,37	84.194,96	485.123,33

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

- Para el Lote 1:

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	1.266.800,51 €
------------------------------	----------------

Costes Indirectos (2% del PE)	25.853,07 €
-------------------------------	-------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	1.292.653,58 €
---	----------------

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	116.338,82 €
--------------------------	--------------

Beneficio Industrial (6% PE)	77.559,22 €
------------------------------	-------------

Base imponible	1.486.551,62 €
----------------	----------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	1.798.727,46 €
--	-----------------------

- Para el Lote 2:

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)

341.660,70 €

Costes Indirectos (2% del PE)

6.972,67 €

**Presupuesto de Ejecución (PE):
Costes Directos + Costes Indirectos**

348.633,37 €

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)

31.377,00 €

Beneficio Industrial (6% PE)

20.918,00 €

Base imponible

400.928,37 €

**Presupuesto Base de Licitación
(Base imponible + IVA)**

485.123,33 €

▪ Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)☒ Procede☒ Porcentaje de modificación al alza: 20 % del precio de adjudicación.☒ Porcentaje de modificación a la baja: 20 % del precio de adjudicación.**DISMINUCIONES**

Podrá producirse una disminución en el servicio de reparaciones contratado por reducción del número de equipos objeto del mismo, cuando:

- En el marco de los planes de renovación de instalaciones que lleva a cabo Metro, haya de procederse a la sustitución integral de alguno o

algunos de los citados equipos, por cuanto dicha sustitución hace innecesario el mantenimiento del nuevo equipo, hasta que se produzca su salida de garantía.

- En el marco de nuevas medidas organizativas y productivas se puedan asumir con medios propios los trabajos de reparaciones relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas (implantación de medidas de productividad, extensión del modelo de mantenimiento multifuncional).
- También se producirá una disminución en el servicio contratado, si se decidiera la paralización de sistemas o subsistemas, por ejemplo, como consecuencia del cierre de determinadas ubicaciones (vestíbulos, accesos), con la consiguiente disminución del número de equipos a mantener.
- La realización de obras en las estaciones donde se encuentran instalados los equipos objeto del servicio de reparaciones pueden obligar a dejar fuera de servicio los mismos y, con ello a hacer innecesarios todos o algunos de los trabajos de reparación.

Las disminuciones en los servicios de reparaciones, para cada uno de los lotes, serán de un máximo del 20% del importe de adjudicación de cada lote, y aplicado al mismo lote.

INCREMENTOS

Podrá producirse un incremento en el servicio de reparaciones contratado por aumento del número de equipos, cuando:

- Se produzca la salida de garantía de equipos no incluidos inicialmente en el concurso.
- Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro disponibles para el mantenimiento en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenidas).

Los incrementos en los servicios de mantenimiento, para cada uno de los lotes, serán de un máximo del 20% del importe de adjudicación de cada lote.

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote: las escaleras mecánicas objeto de este servicio de reparaciones se distribuyen en 2 lotes diferentes por tecnología y fabricante:
 - Lote 1: 902 escaleras mecánicas de la marca THYSSEN.
 - Lote 2: 154 escaleras mecánicas de la marca KONE.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ NO

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 2 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes del 16.10.2022 siendo esta fecha la fecha de continuidad del contrato en vigor y en la que debería comenzar el presente contrato.
- **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos: formalización y aprobación de una Evaluación de Riesgos o un Plan de Seguridad y Salud, así como la realización de una CAE previo al inicio de los trabajos
- **Prórrogas:**
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- - **Justificar** la insuficiencia de medios: Desde el Área de Mantenimiento de Instalaciones se considera que la parte del servicio no puede ser realizado con personal propio de Metro, al tratarse de trabajos con unos alcances que no pueden ser asumidos al no disponer de los medios humanos y técnicos necesarios para su ejecución. Los medios disponibles están dimensionados para la realización de trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo ordinarios, y no reparaciones de gran envergadura como los que son objeto de esta solicitud.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No se reúnen los requisitos necesarios que exige el RDLSE para la aplicación de un procedimiento negociado. Por lo anterior, y con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Para los dos lotes se realizará utilizando una pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**:

- Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 20%
- o Criterios económicos: 80%

• **Criterios cualitativos: 20 puntos**

Se valorará que la empresa disponga de la documentación técnica necesaria para llevar a cabo los servicios de reparación propuestos con las suficientes garantías:

Criterios cualitativos evaluables mediante juicios de valor: 14 puntos

1. Memoria descriptiva (puntuación máxima: 2 puntos) que incluya:

- a) Los medios materiales destinados al servicio de reparaciones,
 - b) Esquema de la distribución horaria de los técnicos de mantenimiento en una semana tipo.
 - c) Relación de oficinas, almacenes y medios de producción (furgonetas y otros), que se ponen a disposición del contrato.
 - d) Relación de útiles, herramientas y equipos de medida que se ponen a disposición del contrato.
2. Relación y descripción de los materiales y repuestos disponibles para cada uno de los modelos de escaleras mecánicas de los lotes a los que se presenta oferta, así como el número de unidades de cada uno de ellos que tiene disponibles en el momento de presentación de la oferta (puntuación máxima: 6 puntos).
3. Procedimientos o instrucciones de mantenimiento correctivo disponibles para realizar la reparación de los distintos componentes, de los modelos de escaleras mecánicas pertenecientes a los lotes a los que se presenta oferta (puntuación máxima: 6 puntos).

Para los criterios mencionados anteriormente, la puntuación se asignará de acuerdo con lo indicado a continuación:

- La información es coherente, completa y con un nivel de detalle alto - 100%
- La información es coherente, completa y con un nivel de detalle medio - 50 %
- La información es incoherente y/o incompleta y/o con un nivel de detalle bajo - 0 %

Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas: 6 puntos

4. Formación técnica específica de los técnicos destinados al contrato en los últimos 3 años (puntuación máxima: 6 puntos).
 - a. El 100% de los técnicos destinados al contrato han recibido formación técnica específica de las operaciones de sustitución de cadenas de peldaños, sustitución de transmisión principal y sustitución de transmisión de pasamanos de los modelos de escaleras mecánicas pertenecientes a los Lotes a los que se presente oferta: 6 puntos.
 - b. Igual o superior al 75% e inferior al 100% de los técnicos destinados al contrato han recibido formación técnica específica de las operaciones de sustitución de cadenas de peldaños, sustitución de transmisión principal y sustitución de transmisión de pasamanos de los modelos de escaleras mecánicas pertenecientes a los Lotes a los que se presente oferta: 4 puntos.
 - c. Más del 50% e inferior al 75% de los técnicos destinados al contrato han recibido formación técnica específica de las operaciones de sustitución de cadenas de peldaños, sustitución de transmisión principal y sustitución de transmisión de pasamanos de los modelos de escaleras

mecánicas pertenecientes a los Lotes a los que se presente oferta: 2 puntos.

- d. El 50% o menos de los técnicos destinados al contrato han recibido formación técnica específica de las operaciones de sustitución de cadenas de peldaños, sustitución de transmisión principal y sustitución de transmisión de pasamanos de los modelos de escaleras mecánicas pertenecientes a los Lotes a los que se presente oferta, o la han recibido hace más de 3 años: 0 puntos.

Para todos los criterios relacionados anteriormente se consideran pertenecientes al Lote 1 los modelos FT722, FT732, FSP692, TNE, TUGELA y ORINOCO, y pertenecientes al Lote 2 los modelos E3H-100/30, RTV-HD99 Y RS-HD99

La Oferta Técnica deberá obtener un valor igual o mayor a 10 puntos para ser clasificada como APTA.

La puntuación total se obtendrá a través de la suma de las cantidades correspondientes a ambos criterios:.

Puntuación Total: Punt. Téc. + Punt. Econ

Se estima conveniente realizar una adjudicación a calidad-precio, al tratarse de un servicio de reparación de elementos de control y funcionamiento de la escalera mecánica, que afecta a la seguridad de las personas y de los bienes.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para el criterio 4

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para los criterios 1,2 y 3.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas:

La documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

o Criterios económicos: 80 puntos

☒ Precio

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$Punt. Econ = \frac{B_{best} * P_{max}}{B_i}$$

donde

Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración

B_{best} = Mejor oferta económica

P_{max} = puntuación máxima (80 puntos)

B_i = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Trabajos en instalaciones eléctricas:

Reparaciones y sustitución de cualquier componente en todas las instalaciones eléctricas vinculadas al funcionamiento de la escalera mecánica o pasillo rodante como son:

- Armario de mando y control del accionamiento.
- Alumbrado de balaustrada, bajo pisaderas y señalización luminosa para usuarios.
- Alumbrado y tomas de corriente para servicios auxiliares en fosos de accionamiento y cuartos técnicos.
- Sistemas de telemando y comunicaciones.

Trabajos de carácter mecánico:

Reparaciones y sustitución de cualquier componente mecánico de la escalera y elementos de cerramientos e integración con el local de emplazamiento como son:

- Guías de peldaños.
 - Cadenas de peldaños y transmisión.
 - Trasmisiones principales y de pasamanos.
 - Pasamanos y su sistema de tracción y guiado.
 - Peldaños y plataformas de embarque.
 - Cristales, paneles de balaustrada, rodapié y molduras embellecedoras.
 - Motores y reductores de accionamiento.
 - Sistemas de freno de servicio, emergencia o auxiliares.
 - Sistema de engrase
 - Estructura y acondicionamiento de fosos.
 - Embellecedores del cerramiento de las estructuras y remates con los paramentos.
 - Postes y otros soportes para la señalización e información a los usuarios.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

Por razones de seguridad y como garantía de cualificación del personal interviniente en los trabajos a realizar, siendo el objeto central de esta contratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En el momento actual Metro de Madrid mantiene con medios propios un total de 1.056 escaleras mecánicas, cuya distribución por marcas es la que se expone en la siguiente tabla:

Uds. marca THYSSEN	Uds. marca KONE
902	154
Total Uds. mantenidas por METRO	
1.056	

En algunas circunstancias, la puesta en funcionamiento de algunas escaleras mecánicas, tras producirse la parada por averías complejas, con dificultades en la logística de repuestos o, simplemente, por la urgencia requerida en la restitución del servicio, resulta necesaria la petición de los trabajos de reparación a las empresas mantenedoras de escaleras mecánicas que disponen del personal

Por otra parte, actualmente Metro de Madrid no dispone de medios internos para ejecutar en plazo y forma los trabajos a contratar mediante la presenta licitación.

Por los motivos expuestos se considera necesaria la contratación del servicio de soporte de reparaciones en escaleras mecánicas mantenidas por Metro de Madrid de las marcas THYSSEN y KONE, por un periodo de 2 años, a partir del 15 de octubre de 2022, fecha en la que finalizan los actuales contratos en vigor:

- 7219000662: Soporte de reparaciones en escaleras mecánicas mantenidas por Metro (marca THYSSEN) suscrito con THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.
- 7219000663: Soporte de reparaciones en escaleras mecánicas mantenidas por Metro (marca KONE) suscrito con KONE ELEVADORES, S.A.

Estos servicios tienen una relevancia especial en el objetivo de minimizar los tiempos de parada de una escalera mecánica, ante una avería de gran envergadura.

Las escaleras mecánicas para las cuales se solicitan los servicios de soporte de reparaciones se distribuyen en 2 lotes diferentes, atendiendo a las características constructivas de las mismas ya que se trata de dos Fabricantes distintos:

	LOTE	
	1	2
Nº UNIDADES FABRICANTE THYSSEN	902	0
Nº UNIDADES FABRICANTE KONE	0	154
TOTAL UNIDADES	1.056	

Los trabajos posibles de encargo al adjudicatario del contrato que se derive de esta propuesta se clasifican en estos grandes grupos:

Trabajos en instalaciones eléctricas:

- Reparaciones y sustitución de cualquier componente en todas instalaciones eléctricas vinculadas al funcionamiento de la escalera mecánica o pasillo rodante como son:
- Armario de mando y control del accionamiento.
- Alumbrado de balaustrada, bajo pisaderas y señalización luminosa para usuarios.
- Alumbrado y tomas de corriente para servicios auxiliares en fosos de accionamiento y cuartos técnicos.
- Sistemas de telemando y comunicaciones.

Trabajos de carácter mecánico.

Reparaciones y sustitución de cualquier componente mecánico de la escalera y elementos de cerramientos e integración con el local de emplazamiento como son:

- Guías de peldaños.
- Cadenas de peldaños y transmisión.
- Trasmisiones principales y de pasamanos.
- Pasamanos y su sistema de tracción y guiado.
- Peldaños y plataformas de embarque.
- Cristales, paneles de balaustrada, rodapié y molduras embellecedoras.
- Motores y reductores de accionamiento.
- Sistemas de freno de servicio, emergencia o auxiliares.
- Sistema de engrase
- Estructura y acondicionamiento de fosos.
- Embellecedores del cerramiento de las estructuras y remates con los paramentos.
- Postes y otros soportes para la señalización e información a los usuarios.

Servicios especiales:

Actividades fuera del cometido estricto de puesta en funcionamiento y explotación de estas instalaciones como son:

- Actuaciones necesarias para la reparación, modificación o instalación de los sistemas contra incendios de la propia instalación como en conducciones que discurran por el emplazamiento de las escaleras.
- Limpieza integral de los peldaños.
- Limpieza integral de los fosos, rampa de recorrido, guías y estructura.
- Apoyo técnico para la resolución de averías de difícil identificación, implementación de mejoras e innovaciones.

Servicios en infraestructura:

Resolución de incidencias relativas a la infraestructura de los emplazamientos de las escaleras y sus cuartos técnicos como son:

- Forjados y apoyos de la estructura.
- Soleras, enlucidos y tratamientos superficiales de los paramentos de cuartos técnicos bajo las escaleras o ubicados en sus inmediaciones.
- Tratamiento de filtraciones y superficies
- Actuaciones necesarias para la reparación, modificación o instalación de conducciones de agua, eléctricas y desagües que discurran por el emplazamiento de las escaleras.

Los detalles de cada tipo de reparación pueden consultarse en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Cuando Metro de Madrid tenga la necesidad de acometer trabajos de mantenimiento, reforma, demandas de actividad, colaboración en trabajos conjuntos y de terceros, efectuar mediciones o tomas de datos, podrá, de manera puntual o sistemática, solicitar a la empresa adjudicataria la valoración detallada de los servicios requeridos, incluyendo en caso necesario el replanteo previo de los mismos.

La empresa adjudicataria deberá designar un Responsable de Servicio al que Metro se dirigirá, vía llamada telefónica o correo electrónico, para solicitar la valoración de un servicio puntual, o sistemático durante el periodo de vigencia del Contrato. En el momento de efectuar la solicitud, Metro indicará:

- La naturaleza de los servicios que desea valorar.
- Aunque en los casos que sea posible, Metro especificará con detalle el alcance de los servicios, podrá ser preciso el replanteo y diagnóstico previo en campo de los trabajos a desarrollar o reparaciones por parte del Adjudicatario.
- La urgencia de los mismos, pudiendo catalogarse como URGENTES o NO URGENTES. En los casos especiales, en los que por causas imprevisibles y/o no periódicas, sea necesario cumplir un plazo de ejecución determinado, Metro podrá especificar en su solicitud éste dato de manera explícita.
- Si se trata de un servicio puntual o sistemático (que se vaya a repetir, con idénticas condiciones, a lo largo del periodo de vigencia del Contrato).
- Cuando sea necesario, se especificarán las necesidades documentales, características y formato de presentación, que deberá valorar el adjudicatario en sus presupuestos, y presentar: bien antes de comenzar los trabajos para conformidad por parte de METRO, o a la terminación de los mismos como la documentación final de obra.
- Relación de persona/s a las que, aparte del solicitante, debe remitirse el presupuesto.

Los presupuestos deberán presentarse en un plazo máximo determinado para cada tipo de solicitud, y deberán ejecutarse, salvo que se especifique un plazo determinado, o salvo que se justifique adecuadamente un plazo mayor debido a plazos irreducibles en caso de entrega de materiales, conforme a la siguiente tabla (para ambos Lotes):

TIPO DE SERVICIO	CATALOGACION SOLICITUD METRO		PLAZO MÁXIMO DE PRESENTACION PRESUPUESTOS DESDE FECHA SOLICITUD (DÍAS LABORABLES)	PLAZO MÁXIMO DE EJECUCIÓN (EN DÍAS NATURALES DESDE FECHA ACEPTACION OFERTA)
TRABAJOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS	NO URGENTE	PUNTUAL	3 días	15 días
		SISTEMATICO	7 días	según demanda
	URGENTE	PUNTUAL	1 día	El mínimo posible con las limitaciones, cuando las haya, por necesidades de explotación o la programación de servicios en METRO.
TRABAJOS DE CARÁCTER MECÁNICO	NO URGENTE	PUNTUAL	3 días	15 días
		SISTEMATICO	7 días	según demanda
	URGENTE	PUNTUAL	1 día	El mínimo posible con las limitaciones, cuando las haya, por necesidades de explotación o la programación de servicios en METRO.
SERVICIOS ESPECIALES	NO URGENTE	PUNTUAL	3 días	según demanda
		SISTEMATICO	7 días	según demanda
	URGENTE	PUNTUAL	1 día	El mínimo posible con las limitaciones, cuando las haya, por necesidades de explotación o la programación de servicios en METRO.
SERVICIOS EN INFRAESTRUCTURA	NO URGENTE	PUNTUAL	3 días	según demanda
		SISTEMATICO	7 días	según demanda
	URGENTE	PUNTUAL	1 día	El mínimo posible con las limitaciones, cuando las haya, por necesidades de explotación o la programación de servicios en METRO.

Por ello resulta necesario arbitrar un contrato específico que permita realizar el servicio de una empresa especializada, cuando estos trabajos sean necesarios para el conjunto de escaleras previstas en mantenimiento por Metro de Madrid durante el período comprendido entre el 16-10-2022 y 15-10-2024.

4 ANTECEDENTES

a) Contrato precedente:

En relación con los antecedentes sobre la contratación objeto del presente informe, se hace constar la siguiente información relativa a contratos anteriores:

	CONTRATACIONES ANTERIORES		CONTRATACIÓN ACTUAL	
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000007282 7219000662	6000007282 7219000663	
OBJETO DEL CONTRATO	Soporte reparaciones en escaleras mecánicas marca THYSEN (LOTE 1)	Soporte reparaciones en escaleras mecánicas marca KONE (LOTE 2)	Soporte reparaciones en escaleras mecánicas marca THYSEN (LOTE 1)	Soporte reparaciones en escaleras mecánicas marca KONE (LOTE 2)
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	3 AÑOS	3 AÑOS	2 AÑOS	2 AÑOS
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO	SI, 20% tanto al alza como a la baja	SI, 20% tanto al alza como a la baja
LOTES	2		2	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	2.770.748,41 €		1.887.479,99 €	
	2.330.540,48 €	440.207,93 €	1.486.551,62 €	400.928,37 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN POR AÑO (SIN IVA)	776.846,83 €	146.735,98 €	743.275,81 €	200.464,19 €
VALOR ESTIMADO	2.770.748,41 €		2.264.975,99 €	
	2.330.540,48 €	440.207,93 €	1.783.861,95 €	481.114,04 €

b) Comparación de los alcances:

Los alcances de las contrataciones propuestas pretenden dar continuidad en toda su integridad a los contratos vigentes (7219000662 para escaleras Thyssen y 7219000663 para escaleras Kone), dando cobertura al servicio de soporte de reparaciones de escaleras mecánicas mantenidas por Metro que finalizarán el 15 de octubre de 2022.

El presupuesto base para la licitación actual por año supone un incremento de un 3,93% con respecto al importe de adjudicación de la licitación anterior, aunque esta variación ha sido distinta en cada uno de los lotes.

En el caso del Lote 1, para escaleras Thyssen, el presupuesto base para la licitación actual supone un 2,37 % de decremento con respecto al importe de adjudicación del contrato precedente, justificándose este decremento en la conveniencia de reajustar el nuevo contrato a las necesidades y alcances reales tras la experiencia acumulada en la ejecución del contrato actual.

Por el contrario, en el caso del Lote 2 para escaleras Kone, el presupuesto base para la licitación actual supone casi un 37% de incremento con respecto a la base del contrato precedente, justificándose igualmente este incremento por una adecuación a las necesidades de reparaciones específicas en las escaleras de esta marca, tras la experiencia acumulado durante la ejecución del contrato actual.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	177.802,93 €	943.740,00 €	765.937,06 €
LOTE 1	114.652,77 €	743.275,81 €	628.623,04 €
LOTE 2	63.150,16 €	200.464,19 €	137.314,02 €
CECO	4404	4404	4404
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.