



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SERVICIO DE TRABAJOS DE
CERRAJERIA Y REDISEÑO DE MATERIALES PARA LAS
COORDINACIONES DE LÍNEA AEREA Y ENERGÍA**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010249

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	Mtto Electrificación y Señalización Ferroviaria

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un servicio de suministro, rediseño, fabricación e instalación de materiales de cerrajería principalmente para las instalaciones de Línea Aérea y Energía.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en un servicio de suministro, rediseño, fabricación e instalación de elementos y piezas principalmente para el S. Mtto Electrificación y Señalización Ferroviaria, pero sin descartar trabajos puntuales para otros estamentos, con el objetivo de reparar o reponer soportes, cerramientos, elementos de cerrajería, útiles o accesorios, algunos de los cuales, bien por ser de diseño propio de Metro o por ser elementos descatalogados no pueden ser suministrados por ningún fabricante.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Mantenimiento, Electrificación y Señalización Ferroviaria.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 150.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ El valor real del anterior contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (2 prórrogas de 6 meses) .

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 120.000,00 euros
- Importe del I.V.A.: 25.200,00 euros

- Presupuesto base de licitación (PBL): 145.200,00 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

La descomposición del Presupuesto Base de Licitación se realizará en los siguientes conceptos:

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos (98% del PE)	102.260,87 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.086,96 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	104.347,83 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (9% PE)	9.391,30 €
Beneficio Industrial (6% PE)	6.260,87 €
Base imponible	120.000,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	145.200,00 €

- **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

Justificar los motivos **de la no división en lotes:**

La fabricación y rediseño de materiales se realizan a medida y en función de las necesidades que van surgiendo en la actividad de mantenimiento. Esta circunstancia provoca que los suministros no sean constantes a lo largo del año y por tanto no puedan hacerse previsiones para distribuir los trabajos en varios lotes. Esta imposibilidad de hacer una previsión del consumo podría provocar que uno de los lotes se agotase rápidamente mientras otro podría quedarse sin consumir.

Por otra parte, se ha valorado la posibilidad de división por lotes repartiendo indistintamente los materiales a fabricar, estableciendo los criterios de solvencia técnica que garanticen el suministro por varios contratistas sobre el mismo producto. Sin embargo, la mayor parte de los suministros que se solicitan requieren de la fabricación de accesorios a medida como matrices, mordazas, piezas de agarre... etc, que encarecen las primeras producciones y se rentabilizan para pedidos a partir de una cantidad mínima a lo largo del año. Una división por lotes en este sentido encarecía notablemente los pedidos, al mismo tiempo que, al dividir el presupuesto base de licitación entre varios lotes lo haría menos atractivo para presentar ofertas.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 AÑOS.

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:

☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta, no comenzando antes de 10/05/2023, siendo esta fecha la fecha de continuidad del contrato en vigor y en la que debería comenzar el presente contrato.

Justificación: Por formalización y aprobación de una Evaluación de Riesgos o un Plan de Seguridad y Salud, así como la realización de una CAE previo al inicio de los trabajos.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- N° de prórrogas: 2
- Duración de cada prórroga: 6 meses
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas:

Se realizarán prorrogas en el caso de que, al llegar a la fecha de finalización de los contratos, no se hayan finalizado los trámites para la entrada en vigor de los contratos que les den continuidad, o porque analizado el mercado se considera oportuno por el órgano de contratación.

■ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

■ **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto (servicios/suministros).

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☐ Servicio: el servicio tiene un importe superior al suministro.

☒ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
Servicio	Suministro			
40.000	80.000	120.000,00	25.200,00	145.200,00

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid: La prestación de servicio está destinada al diseño, y fabricación, instalación o sustitución de los elementos o materiales suministrados o a la reparación de materiales o elementos similares a estos.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y super-simplificado, ya que el valor estimado del contrato es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 %
- o Criterios económicos: 70 %

- Criterios cualitativos:

- Relación de herramientas y equipos de fabricación, adicionales a los exigidos como adscripción de medios materiales (15 puntos)

- **Tronzadora 3 puntos**
 - 1 equipo adicional2 puntos
 - 2 o más equipos adicionales3 puntos
- **Cizalla de corte 3 puntos**
 - 1 equipo adicional2 puntos
 - 2 o más equipos adicionales 3 puntos
- **Plegadora 3 puntos**
 - 1 equipo adicional 2 puntos
 - 2 o más equipos adicionales 3 puntos
- **Torno horizontal 3 puntos**
 - 1 equipo adicional2 puntos
 - 2 o más equipos adicionales 3 puntos
- **Fresadora 3 puntos**
 - 1 equipo adicional 2 puntos
 - 2 o más equipos adicionales 3 puntos

- Se valorará el tiempo ponderado de suministro (TPS) ofertado en el Anexo I (10 puntos). Se otorgará la máxima puntuación (15 puntos) a la oferta que presente un tiempo ponderado de suministro más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula:

$\text{Punt. TPS} = \text{TPSbest} \times 15 / \text{TPSi}$

Punt. TPS = Puntuación TPS de la oferta objeto de la valoración

TPSbest = Menor tiempo ponderado de suministro

TPSi = tiempo ponderado de suministro objeto de la valoración

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No.

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = \text{Bbest} \times (\text{Pmax}) / \text{Bi}$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- Bbest = Mejor oferta económica
- Pmax = puntuación máxima (70 puntos)
- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:
 - Mecanización de piezas a medida o fabricación de piezas tomando como modelo las instaladas en Metro.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: La capacidad de la empresa adjudicataria para la realización de estos trabajos es lo que ha justificado la adjudicación, además el pase de los planos de fabricación a otras empresas podría comprometer la confidencialidad que se pide más adelante.

■ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ SI

☒ En parte del contenido: Anexos con planos de fabricación.

- **Justificar las razones** por las que se declara confidencial (en su totalidad o en parte del contenido) el pliego de prescripciones técnicas: Los planos de fabricación, además de ser propiedad intelectual de Metro de Madrid, S.A. corresponden, en algunos casos, a piezas que pueden ser vitales para la seguridad de la circulación.

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

En las instalaciones mantenidas por las Coordinación de Línea Aérea y Energía, frecuentemente se tiene la necesidad de fabricar o mecanizar pequeñas piezas no estandarizadas ni comerciales, que deben realizarse a medida y bajo demanda.

Debido a la peculiaridad de estas instalaciones, existe una gran variedad de elementos que necesitan una solución particular para su instalación, fundamentalmente porque ciertos materiales deben ser de unas dimensiones específicas, no estándar, que obligan a la fabricación "*ex profeso*" de piezas tales como fibras de vidrio para aisladores de sección, brazos de atirantado, arcones o elementos auxiliares para carros porta-bobinas.

Por otro lado, no es operativo tener repuestos de todos los elementos singulares, por lo que, cuando es necesaria la sustitución de uno de estos materiales, los plazos de entrega requeridos deben muy cortos con el fin de poder garantizar la disponibilidad del equipo.

Por tanto, es necesaria la contratación de un servicio de cerrajería que proporcione un soporte ágil y rápido para ser operativos en estas actuaciones, de modo que podamos solucionar tanto las intervenciones derivadas del mantenimiento preventivo como las del correctivo.

También hay que prever, en base a la experiencia de años anteriores, algunas demandas puntuales de este tipo de piezas por parte de otros estamentos, las cuales no llegan a justificar una licitación propia para ellos, pero pueden ser resueltas sin mayores problemas con este contrato.

4 ANTECEDENTES

En los últimos años, estas necesidades se han cubierto con los contratos que se muestran a continuación y que comprendían los mismos alcances que la actual solicitud:

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	7219000277
OBJETO DEL CONTRATO	Trabajos de cerrajería y rediseño de materiales	Trabajos de cerrajería y rediseño de materiales
EMPRESA ADJUDICATARIA	LUMAR MARTIN, S.L.	
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años Del 09/05/2019 al 09/05/2023	4 años Del 09/05/2023 al 09/05/2027
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	2 Prórrogas, de seis meses cada una
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	NO
LOTES	NO	NO
VALOR ESTIMADO	199.768,00 €	150.000,00 €
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	199.768,00 €	120.000,00 €
IMPORTE ADJUDICACIÓN	148.438,80 €	

4.1 Comparación de alcances

El objeto del presente pliego es el mismo que en los contratos anteriores dado que se trata de la fabricación específica que va surgiendo a demanda de las necesidades de las Coordinaciones de Mantenimiento de Línea Aérea y Energía.

No obstante, las partidas a presupuestar (conceptos y unidades) se han actualizado conforme a la experiencia de los trabajos solicitados en la ejecución del último contrato y la previsión para los próximos 4 años.

Se ha modificado además el preciarario, respecto a contratos anteriores, incluyendo partidas que con la experiencia adquirida se consideran necesarias.

Con todo esto resulta un importe máximo de licitación de 120.000 €. Lo que supone una bajada de un 20% respecto al importe de adjudicación del contrato en curso.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	20.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €	10.000,00 €
CECO	4416	4416	4416	4416	4416
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*