

PAPC 2022-8-5 INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR Y CUMPLIMIENTO CONDICIONES EXIGIDAS EN PUEGOS											
NIF proveedor	Proveedor	CUMPLIE/NO CUMPLE PRESCRIPCIONES	PLANES DE MANTENIMIENTO		CORRECTIVO: 3 PUNTOS		SEGUIMIENTO DE ACTIVIDAD		PLANIFICACIÓN DE RR HH		
			PREVENTIVO: 4 puntos						ESTRUCTURA ORGANIZATIVA PERSONAL excluyendo eq respuesta rápida		ESTRUCTURA ORGANIZATIVA PERSONAL respuesta rápida
			OFERTA	VALORACIÓN: HASTA 4 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: HASTA 3 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: 3 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA
A83709873	SACYR FACILITIES, SA	CUMPLE	SACYR propone un pequeño ejemplo de las gamas de mantenimiento preventivo genéricas. Hace pequeña referencia al mantenimiento preventivo proveniente de las obligaciones Tecnicolegales.	BUENO 1,33 PUNTOS	SACYR presenta un modelo de comunicación y actuación frente a los posibles avisos de mantenimiento correctivo. No presenta mejora de tendencia a eliminar el mantenimiento correctivo.	BUENO 1 PUNTOS	SACYR presenta un modelo de informe mensual tipo.	BUENO 1 PUNTOS	SACYR indica la estructura organizativa con el personal solicitado por el PPT, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	SACYR indica la estructura organizativa de su propia empresa, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.
A97152094	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	CUMPLE	FULTON propone un plan de mantenimiento preventivo, sin indicar las gamas de mantenimiento a realizar. Se expande mucho en el mantenimiento de Legionella en las instalaciones que no son objeto del contrato.	BUENO 1,33 PUNTOS	FULTON presenta un modelo de comunicación y actuación frente a los posibles avisos de mantenimiento correctivo. Hace referencia al objetivo de reducir la averías mediante un plan de Mantenimiento Exhaustivo, pero no presenta el plan que mejora la tendencia a eliminar el mantenimiento correctivo.	MUY BUENO 2 PUNTOS	FULTON propone un modelo de informe mensual	BUENO 1 PUNTOS	FULTON indica la estructura organizativa con el personal solicitado por el PPT, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	FULTON indica la estructura organizativa de su propia empresa, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.
A08432338	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES, SA	CUMPLE	MASA presenta un plan de mantenimiento preventivo con amplias gamas muy específicas, que detallan los componentes de los equipos que forman las instalaciones objeto del contrato. Justifica con las normativas vigentes todos los mantenimientos preventivos obligados tecnicolegales.	EXCELENTE 4 PUNTOS	MASA Presenta un plan de mantenimiento correctivo, con mejora de tendencia a eliminar el mantenimiento correctivo.	MUY BUENO 2 PUNTOS	MASA propone un modelo de informe mensual, con multitud de variables, así como reuniones ejecutivas con el HUGF para modificar en cada momento la gestión del contrato según la necesidades del HUGF.	EXCELENTE 3 PUNTOS	MASA indica la estructura organizativa con el personal solicitado por el PPT, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	MASA indica la estructura organizativa de su propia empresa. Sobre sale indicar que es el único que especifica los tiempos de respuesta mejorando a lo marcado en el PPT.
A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN, SA	CUMPLE	INGESAN propone gamas de mantenimiento preventivo genéricas.	BUENO 1,33 PUNTOS	INGESAN presenta un modelo de comunicación y actuación frente a los posibles avisos de mantenimiento correctivo. No presenta mejora de tendencia a eliminar el mantenimiento correctivo.	BUENO 1 PUNTOS	INGESAN propone un modelo de informe mensual	BUENO 1 PUNTOS	INGESAN solo indica la estructura organizativa a nivel de empresa, y tan solo hace referencia al % del tiempo a emplear en cada tipo de mantenimiento (conductor, preventivo, tecnicolegal y correctivo). No realiza la estructuración organizativa del personal.	SUFICIENTE 0 PUNTOS	INGESAN indica la estructura organizativa de su propia empresa, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores. Indica que tiene establecido y definido un protocolo de actuación, pero que no deja reflejado en ningún momento. Se limita a indicar

PAPC 2022-8-5 INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR Y CUMPLIMIENTO CONDICIONES EXIGIDAS EN PUEGOS											
NIF proveedor	Proveedor	CUMPLIE/NO CUMPLE PRESCRIPCIONES	PLANES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO: 4 puntos		CORRECTIVO: 3 PUNTOS		SEGUIMIENTO DE ACTIVIDAD		PLANIFICACIÓN DE RR HH		
			OFERTA	VALORACIÓN: HASTA 4 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: HASTA 3 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: 3 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA
A28815322	TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	CUMPLE	TECNOCONTROL propone gamas de mantenimiento preventivo genéricas.	BUENO 1,33 PUNTOS	TECNOCONTROL Presenta un plan de mantenimiento correctivo, con mejora de tendencia a eliminar el mantenimiento correctivo.	MUY BUENO 2 PUNTOS	TECNOCONTROL propone un modelo de informe mensual	BUENO 1 PUNTOS	TECNOCONTROL indica la estructura organizativa con el personal solicitado por el PPT, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	TECNOCONTROL indica la estructura organizativa de su propia empresa, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.
B86783628	GESTION INTEGRAL MAN Y SS AUXILIARES,SLU	CUMPLE	GIMSA tan solo define cada tipo de mantenimiento sin indicar ninguna gama. No especifica los trabajos a realizar	SUFICIENTE 0 PUNTOS	GIMSA se limita a indicar como se comunican los avisos de mantenimiento correctivo. No establece ningún plan para la mejoría y tendencia a bajar este tipo de avisos.	SUFICIENTE 0 PUNTOS	GIMSA Tan solo define las operaciones a realizar, sin especificar ninguna de ellas. Hace referencia a un GMAO, pero no incluye ningún informe del mismo.	SUFICIENTE 0 PUNTOS	GIMSA indica la estructura organizativa con el personal solicitado por el PPT, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	GIMSA indica la estructura organizativa de su propia empresa, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.
A28346054	ACIERTA ASISTENCIA, SA	CUMPLE	ACIERTA propone un % muy alto de revisiones anuales (ej. Revisión estado de filtros de UTA's anual, cuando RITE indica mensual).	SUFICIENTE 0 PUNTOS	ACIERTA se centra mucho en un plan de contingencias por falta de suministro eléctrico y de agua de climatización. No presenta mejora de tendencia a eliminar el mantenimiento correctivo.	BUENO 1 PUNTOS	ACIERTA propone un modelo de informe mensual, con reuniones de seguimiento.	MUY BUENO 2 PUNTOS	ACIERTA indica la estructura organizativa con el personal solicitado por el PPT, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	ACIERTA indica la estructura organizativa de su propia empresa, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.

PAPC 2022-8-5 INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUJETOS											
NIF proveedor	Proveedor	L. equipo respuesta	MEDIOS TÉCNICOS Y GTON ALMACEN				METODOLOGÍA PUESTA EN MARCHA E INVENTARIO				GESTIÓN Y CONTROL INFORMATIZADO
			MEDIOS TÉCNICOS		GTON ALMACEN		METODOLOGÍA PUESTA EN MARCHA SERVICIO		INVENTARIO		
		VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA
A83709873	SACYR FACILITIES, SA	BUENO 0,33 PUNTOS	SACYR propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida.	BUENO 0,33 PUNTOS	SACYR indica que se utilizará sistema doble cajetín o Kangan. Después de pactar los mínimos con el HUGF	EXCELENTE 1 PUNTOS	SACYR propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	SACYR propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	SACYR Propone GIM o MantHosp. No desarrolla GIM, tan solo indican frases generalistas de las funciones que puede llegar a realizar.
A97152094	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	BUENO 0,33 PUNTOS	FULTON propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida.	BUENO 0,33 PUNTOS	FULTON no indic ningún Sistema Reconocido de control de stock del almacén de repuestos	SUFICIENTE 0 PUNTOS	FULTON propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	FULTON propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	FULTON proponen GIM, MantEdif, Prisma y Máximo. No desarrolla adaptabilidad y flexibilidad en la integración en sistema actual del HUGF
A08432338	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES,SA	EXCELENTE 1 PUNTOS	MASA propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida.	BUENO 0,33 PUNTOS	MASA no indica ningún Sistema Reconocido de control de stock del almacén. Indican que pactarán con el HUGF el stock mínimo.	MUY BUENO 0,66 PUNTOS	MASA propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	MASA propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	MASA propone MantHosp 4, GMAO del HUGF.
A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN, SA	MUY BUENO 0,66 PUNTOS	INGESAN propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida.	BUENO 0,33 PUNTOS	INGESAN no indica ningún Sistema Reconocido de control de stock del almacén. Indican un stock mínimo inicial, que se actualizará durante la vigencia del contrato.	SUFICIENTE 0 PUNTOS	INGESAN propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	INGESAN propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	INGESAN proponen MantEdif o MantHosp. No desarrolla adaptabilidad y flexibilidad en la integración en sistema actual del HUGF

PAPC 2022-8-5 INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUJETOS											
NIF proveedor	Proveedor	L. equipo respuesta	MEDIOS TÉCNICOS Y GTON ALMACEN				METODOLOGÍA PUESTA EN MARCHA E INVENTARIO				GESTIÓN Y CONTROL INFORMATIZADO
			MEDIOS TÉCNICOS		GTON ALMACEN		METODOLOGÍA PUESTA EN MARCHA SERVICIO		INVENTARIO		
		VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA
A28815322	TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	BUENO 0,33 PUNTOS	TECNOCONTROL propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida.	BUENO 0,33 PUNTOS	TECNOCONTROL no indica ningún Sistema Reconocido de control de stock del almacén. Indican que pactarán con el HUGF el stock mínimo.	MUY BUENO 0,66 PUNTOS	TECNOCONTROL propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	TECNOCONTROL propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	TECNOCONTROL proponen Ingrid 7 WEB o MantHosp. No desarrolla adaptabilidad y flexibilidad en la integración en sistema actual del HUGF
B86783628	GESTION INTEGRAL MAN Y SS AUXILIARES,SLU	BUENO 0,33 PUNTOS	GIMSA propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida. No tienen medios de comunicación por voz entre los trabajadores (telefonía móvil, walki-talki, etc...).	SUFICIENTE 0 PUNTOS	GIMSA no indica ningún Sistema Reconocido de control de stock del almacén de repuestos	SUFICIENTE 0 PUNTOS	GIMSA propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	GIMSA propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	GIMSA propone MantEdif, PRISMA y GIM, pero prefiere MantEdif por tenerlo implantado en contratos similares. No desarrolla adaptabilidad y flexibilidad en la integración en sistema actual del HUGF
A28346054	ACIERTA ASISTENCIA, SA	BUENO 0,33 PUNTOS	ACIERTA propone herramientas básicas y especializadas. También propone equipos de medida.	BUENO 0,33 PUNTOS	ACIERTA se indica Stock mínimo y máximo. Ningún tipo Sistemas Reconocido de gestión de stock, sino la reposición directa frente al consumo directo.	BUENO 0,33 PUNTOS	ACIERTA propone una metodología básica, con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	ACIERTA propone realizar el inventario dentro del tiempo establecido. Con pequeños matices que casi no se diferencia de las propuestas de otros licitadores.	BUENO 0,33 PUNTOS	PRISMA 4 o el del propio HUGF. Solo desarrolla PRISMA 4. No desarrolla adaptabilidad y flexibilidad en la integración en sistema actual del HUGF

PAPC 2022-8-5 INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUJETOS						
NIF proveedor	Proveedor	0 SVO MANTENIMIENTO	PLAN FORMACIÓN CONTINUA			
			FORMACIÓN PERSONAL ADJUDICATARIA		FORMACIÓN PERSONAL HOSPITAL	
		VALORACIÓN: 2 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO
A83709873	SACYR FACILITIES, SA	BUENO 0,66 PUNTOS	SACYR ofrece 60 horas el 1er año y 64 el 2º año, dentro de una serie de cursos de formación orientados sobre la gestión del contrato.	BUENO 0,33 PUNTOS	Sacyr ofrece formación muy diversa con más de 180 horas de formación, impartida por diferentes entidades reconocidas.	MUY BUENO 0,66 PUNTOS
A97152094	FULTON SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	SUFICIENTE 0 PUNTOS	FULTON ofrece 30 y 30 horas de formación sobre biocidas y PRL frente al COVID-19. así como 16 y 16 horas de reciclaje sobre contratos de mantenimiento y GMAO, además de 16 horas en PRL en trabajos en altura, 10 horas en Emergencia y Evacuación, y 35 20 horas en Eficiencia Energética y Certificación Energética. Por último 20 horas de Gestión Ambiental y 10 horas de Certificación de Mantenimiento contra Legionella.	MUY BUENO 0,66 PUNTOS	Fulton ofrece formación muy diversa con más de 200 horas de formación, impartida por diferentes entidades reconocidas.	MUY BUENO 0,66 PUNTOS
A08432338	MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES,SA	EXCELENTE 2 PUNTOS	MASA propone 4 horas de PRL. 4 horas de PCI y 4 horas de Socorrismo. También propone 4 horas de Calidad y Medio Ambiente y 4 horas de Seguridad Vial. Además propone 20, 20, 60, 4, 4, 1, 1 y 1 horas de PRL sobre fontanería, PRL sobre Operadores Equipos Manuales, PRL de AT y BT eléctrica, PRL de Actividades del Metal, PRL de Trabajos en Altura y PRL de Riesgos Eléctrico, PRL Manipulación de Cargas, PRL Golpe de Calor, y PRL Escaleras Manuales. También proponen 30 horas de Organización y Gestión de Mantenimiento, 20 horas de Sistemas de Climatización, Control y Automatismos, 20 horas de Trabajos Eléctricos MT y BT, 20 horas de Fontanería, Carpintería y Cerrajería, 30 horas de Eficiencia Energética, 30 horas Equipos Gases Refrigerantes y 100 horas de Operador Industrial de Calderas	EXCELENTE 1 PUNTOS	Masa ofrece formación muy diversa con más de 300 horas de formación, impartida por diferentes entidades reconocidas.	EXCELENTE 1 PUNTOS
A27178789	OHL SERVICIOS-INGESAN, SA	BUENO 0,66 PUNTOS	Ingesan propone 2, 8, 8, 8 y 8 horas en formación sobre Climatización Combustión, Clima Legionella, Clima Bombeo, Clima Mant. Tecnicolegal, Conductores Eléctricos y Manipulaciones Eléctricas. Además propone realizar formación de PRL de 2, 4 y 4 sobre Trab. en Altura, Andamios y Plataformas Móviles	BUENO 0,33 PUNTOS	Ingesan ofrece formación de 15, 20 y 16 horas sobre ISO 14.001, Audit. De Eficiencia Energética y Uso Eficiente de la Energía, impartidos por su propio personal.	BUENO 0,33 PUNTOS

Puntuación total  
Criterios sujetos a  
juicio de valor

7,63

7,3

15,98

6,3

PAPC 2022-8-5 INFORME TÉCNICO DE CRITERIOS SUJETOS						
NIF proveedor	Proveedor	O SVO MANTENIMIENTO	PLAN FORMACIÓN CONTINUA			
			FORMACIÓN PERSONAL ADJUDICATARIA		FORMACIÓN PERSONAL HOSPITAL	
		VALORACIÓN: 2 PUNTOS	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO	OFERTA	VALORACIÓN: 1 PUNTO
A28815322	TECNOCONTROL SERVICIOS, S.A.	BUENO 0,66 PUNTOS	Tecnocontrol propone 68 horas de PRL, 6, 30 y 30 horas de Fontanería, Sist. Frigoríficos y Ahorro Energético. Además propone formar sobre su propio GMAO INGRID 7 con 16 horas.	BUENO 0,33 PUNTOS	Tecnocontrol solo ofrece 6, 30 y 16 horas de formación relacionada con Fontanería, Ahorro Energético y sobre su propio GMAO INGRID 7	BUENO 0,33 PUNTOS
B86783628	GESTION INTEGRAL MAN Y SS AUXILIARES,SLU	SUFICIENTE 0 PUNTOS	GIMSA propone formaciones de 2 horas de Calidad, 5 horas de PRL, 5 horas de PCI, 10 horas del GMAO del HUGF. Además propone formar 20, 15 y 5 horas sobre Instalaciones Críticas, Instalaciones Comunes y Grupos Electrógenos.	BUENO 0,33 PUNTOS	GIMSA tan solo ofrece formación de 6 horas sobre el GMAO propio MantEdif	SUFICIENTE 0 PUNTOS
A28346054	ACIERTA ASISTENCIA, SA	BUENO 0,66 PUNTOS	ACIERTA propone formación de 8, 3 y 6 horas PRL, 8 horas de PCI, 20 horas de Fontanería, 4 horas de Energía, 12 horas de Electromecánica, 18 horas de Quemadores, y 30 y 25 horas sobre Gases Frigoríficos y Frio Industrial	BUENO 0,33 PUNTOS	Acierta ofrece la misma formación que a sus trabajadores, además de 20, 6 y 20 horas de formación en Gestión de Quejas, Gestión de Equipos y Liderazgo y Gestión de Equipos	MUY BUENO 0,66 PUNTOS

PUNTUACIÓN TOTAL  
CRITERIOS SUJETOS A  
JUICIO DE VALOR

7,96

1,65

6,63

Getafe, 7 de diciembre 2022

Fdo. Javier Rodríguez  
Jefe de Servicio de Ingeniería  
y Mantenimiento