



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación

**OBJETO A CONTRATAR: OBRAS PARA LA REFORMA DE LA
NAVE DE MOTORES**

NÚMERO DE LA S.C: 2000003612

Metro de Madrid, S.A.

Dirección: Explotación Ferroviaria

Área: Obra Civil

Servicio: Infraestructuras y
Estaciones

Aprobada por: Juan Pablo Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente Órgano de Contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de las obras para la reforma de la Nave de Motores con el objeto de dotarla como sala de exposiciones, ubicada en la C/ Valderribas, 49 de Madrid.

Para dotarla como sala de exposiciones, los alcances a ejecutar son la reforma de la rampa interior a los aseos, integración de sistema de calefacción y climatización, y otras reformas interiores.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto:

Contratación de las obras para la reforma de la Nave de Motores, ubicada en la C/ Valderribas, 49 de Madrid.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP):

Valor estimado: 124.955,91 € (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP):

Indicar el método que proceda:

- ☒ Importe de las obras previsto en el proyecto.
- ☐ Importe de las obras previsto en el proyecto, más valor total estimado de los suministros necesarios para la ejecución de las obras que hayan sido puestos a disposición del contratista por Metro de Madrid.

▪ Presupuesto base de licitación (Art. 100 LCSP):

- Base imponible (BI): 124.955,91 €
- Importe del I.V.A.: 26.240,74 €
- Presupuesto Base de Licitación (PBL): 151.196,65 €, IVA incluido

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación: (Art. 100.2 LCSP)**

COSTE ENDÓGENOS Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.	
Costes Directos	99.754,72 €
Costes Indirectos (5% del Costes Directos)	5.250,25 €
Presupuesto de Ejecución material (PEM): Costes Directos + Costes Indirectos	105.004,97 €
COSTE EXÓGENOS Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).	
Gastos Generales (13% PE)	13.650,64 €
Beneficio Industrial (6% PE)	6.300,30 €
Base imponible	124.955,91 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	151.196,65 €

▪ **Modificación del contrato**

☒ No Procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 99.3 LCSP)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:

Todas las unidades de obra contempladas han de ser ejecutadas bajo la responsabilidad y planificación de un único contratista. La realización independiente de las diversas prestaciones objeto del contrato pondría en riesgo la correcta ejecución desde el punto de vista técnico, pudiéndose ver imposibilitada la coordinación en la ejecución de diferentes unidades de obra desarrolladas por una pluralidad de contratistas diferentes.

▪ **Duración del contrato:**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del acta de comprobación del replanteo.
- Prórrogas:

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato:**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato:**

☒ Obras

▪ **Procedimiento de licitación:**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia, con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (Arts. 145 y 146 LCSP):**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad-precio

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30%
- Criterios económicos: 70%

• Criterios cualitativos: 30 puntos

1. Memoria y estudio de la obra: 7,5 puntos
2. Medios y acopios: 3 puntos
3. Recursos Humanos: 9,5 puntos
4. Ampliación de garantía: 10 puntos

- ¿Se aplican fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, en los apartados 2, 3 y 4.
- ¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? En el apartado 1 se aplicarán criterios cualitativos con juicios de valor.
- Justificación de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: Se ha querido valorar el grado de conocimiento de la obra a realizar dentro del presente contrato de forma previa a la firma del contrato. Para ello, se ha establecido un criterio de valoración subjetivo en función de la coherencia, contenido y nivel de detalle de la documentación entregada.

• Criterios económicos:

☒ Precio: 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará la máxima puntuación a la oferta económica que presente un precio más bajo. El resto de ofertas se valorarán de forma proporcional mediante la siguiente fórmula lineal:

$$\text{Punt. Econ} = B_{\text{best}} \times (P_{\text{max}}) / B_i$$

- Punt. Econ = Puntuación económica de la oferta objeto de la valoración
- B_{best} = Mejor oferta económica
- P_{max} = puntuación máxima (70 puntos)

- Bi = Oferta económica objeto de la valoración

La aplicación de esta fórmula permite una valoración proporcional y equitativa de las ofertas.

▪ **Subcontratación**

☒ Procede.

- No existen tareas críticas.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas:**

☒ NO

▪ **Estamento responsable de la ejecución del contrato:**

Servicio de Infraestructuras y Estaciones.

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas:**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD:

En relación a los requerimientos solicitados por la Comisión Local de Patrimonio Histórico relativos al expediente 711/2019/19398 formulados por la Unidad Técnica de Licencias 1 de la Dirección General de la Edificación del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano del Ayuntamiento de Madrid, y una vez recibido el dictamen favorable por dicha Comisión, se redactó un proyecto que compila la base del proyecto inicial adaptada a todos los requerimientos solicitados en las revisiones efectuadas por la CLPH desde el inicio del trámite de la licencia para el uso como museo de la Nave de Motores.

En esta licitación se propone contratar las obras necesarias para la reforma de la Nave de Motores que incluye la rehabilitación con acondicionamiento puntual del edificio y la concesión de Actividades no sometidas a evaluación ambiental.

4 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2022	2023
IMPORTE PERMITIDO	124.955,91	
PEP	04.014	
EXPEDIENTE	-----	

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

