



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD, CARACTERÍSTICAS E IMPORTE DE LAS OBRAS DE CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL EN EL ANTIGUO ALMACÉN DEL PALACIO DE NUEVO BAZTÁN. ACTUALIZACIÓN ABRIL 2022.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Comunidad de Madrid es titular del derecho de propiedad del palacio mencionado, el cual figura adscrito a la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo con el nº de inventario 974.

Este edificio del palacio, anteriormente usado como almacén, presenta un estado muy deficiente tanto en la cubierta como en los muros, que hace necesario acometer unas obras de consolidación estructural.

Dado el estado irrecuperable de la cubierta de la nave y teniendo en cuenta que no se trata de estructuras originales, es imprescindible acometer una nueva estructura de cubrición que sustituya a la existente, con el objetivo de garantizar la seguridad y estabilidad de la nave y de conseguir la consolidación del conjunto con la cubierta definitiva a dos aguas, según la volumetría original perdida.

La intervención plantea recuperar la volumetría y configuración original de la nave, proponiéndose la recuperación de las cerchas originales siguiendo los modelos restaurados en otras partes del conjunto histórico, que coinciden en dimensiones y en factura. Para ello, es preciso eliminar el tramo prolongado del faldón y el recrecido del muro norte, recuperando la configuración original a dos aguas.

Se propone la contratación de las citadas obras, habiéndose aprobado por Orden de 25 de mayo de 2022 de la Consejería de Hacienda, Economía y Empleo el correspondiente proyecto de ejecución, con un importe de 230.982,67 € (IVA incluido).

LA JEFA DE LA DIVISIÓN TÉCNICA
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO

Firmado digitalmente por: RUIZ GARCIA NURIA MICAELA
Fecha: 2022.05.31 10:34