

## CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE LA RESIDENCIA DE MÉDICOS DE GUARDIA DEL HOSPITAL INFANTIL UNIVERSITARIO NIÑO JESÚS

**Nº Expediente: A/OBR-022890/2022-PAS**

### INFORME DE NECESIDAD

El Hospital Infantil Universitario Niño Jesús cuenta en sus instalaciones con un ala destinada a zona de descanso de los facultativos de guardia.

Esta zona cuenta actualmente con 14 dormitorios (18 camas, ya que cuenta con habitaciones dobles), que resultan insuficientes para las necesidades actuales. Además, a pesar del mantenimiento periódico realizado, el conjunto del área se ha quedado anticuado y se encuentra en mal estado tanto estético como de instalaciones técnicas, lo que origina incomodidad a los trabajadores y continuas quejas tanto directas como por vía sindical.

Se ha analizado la situación constructiva de estos espacios buscando la realización de una remodelación menor que pueda solucionar el problema, pero se ha concluido que no es técnicamente posible. El ala en la que se encuentra ubicado este espacio no pertenece al edificio original, sino a una ampliación de la segunda mitad del Siglo XX de bajísima calidad constructiva. En particular, existen problemas con el saneamiento y el soporte del suelo, en muy mal estado y ya inicialmente inadecuado. El saneamiento tiene grandes filtraciones, estando roto el colector general. Como consecuencia la solera está lavada y algunas zonas presentan hundimientos. Además, esta situación provoca la continua aparición de plagas (en especial cucarachas) que se combaten mediante DDD, pero que vuelven a parecer de forma continua. Al mismo tiempo, una remodelación parcial no permite aumentar el número de camas.



Por este motivo se plantea realizar una remodelación total del área, demoliéndola por completo. De esta forma se podrá realizar un nuevo saneamiento y un nuevo forjado que elimine definitivamente los problemas estructurales y de plagas. Al mismo tiempo se podrá aprovechar mejor el espacio, para llegar a 17 dormitorios con un total 25 camas, todas ellas con un confort muy superior al existente y con unas instalaciones adecuadas y acordes a las necesidades actuales.

Por todo ello, es indispensable y urgente llevar a cabo la reforma de este espacio.

DIRECTOR MÉDICO

D. Antonio Álvarez Blanco



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296188104045215502433**