

INFORME DE SUPERVISIÓN DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Título del proyecto

Proyecto de Reforma de la Residencia de Médicos de Guardia del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús

Situación

Hospital Infantil Universitario Niño Jesús

Tipo de documento

Proyecto de remodelación

Autores del proyecto

Lauro Diezma Aparicio

Autores del Estudio Seguridad y Salud

Lauro Diezma Aparicio

Descripción del objeto del proyecto

Reforma de la Residencia de Médicos de Guardia del Hospital Infantil Universitario Niño Jesús

INFORME

El proyecto de referencia contiene la documentación mínima exigida en el artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014(BOE de 9 de noviembre de 2017) e incluye los estudios de Seguridad y Salud y de Gestión de Residuos de Construcción, así como la documentación mínima exigida por el REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

En cumplimiento del artículo 126 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y por consiguiente del artículo 233 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se ha comprobado que, con los documentos que comprende el proyecto, se definen con precisión las obras y sus características técnicas y existe al menos un presupuesto con expresión de los precios unitarios y de precios descompuestos. Por tanto la documentación resultante es suficiente para definir, valorar y ejecutar las obras que comprende.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 235 de la citada Ley de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se ha verificado que en la elaboración del proyecto se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica aplicable al proyecto en el momento de su redacción.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 2/99, de 17 de marzo, de medidas para la calidad de la edificación de la Comunidad de Madrid, se ha comprobado que contiene el certificado de viabilidad geométrica.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 8/93, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y en el artículo 28 del D. 13/2007, de 15 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, el proyecto incluye en su Memoria justificación en la que se detallan y acreditan las condiciones de accesibilidad.

Asimismo se han examinado los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en el proyecto de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

En cumplimiento de lo dispuesto en el R.D. 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, al proyecto se anexa el Certificado de Eficiencia Energética del proyecto.

Todo ello sin perjuicio de la responsabilidad del autor establecida en el art. 315 de la citada Ley de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

En MADRID a 26/07/2022

El Director-Gerente del HOSPITAL I.U. NIÑO JESÚS

El Técnico del Servicio de Mantenimiento

Fdo. José Alberto Ruiz Aparicio

Fdo. César Adolfo Gómez Derch

Presupuesto de Ejecución Material de la obra	305.534,56 €	
Presupuesto de Ejecución Material del Estudio de Seguridad y Salud	5.678,44 €	
Total Presupuesto de Ejecución Material	311.213,00 €	a

Gastos Generales	13 %	s/a	40.457,69 €	b
Beneficio Industrial	6 %	s/a	18.672,78 €	c
Presupuesto de contrata		a+b+c	370.343,47 €	d
IVA	21 %	s/d	77.772,13 €	e
Presupuesto total (incluido IVA)		d+e	448.115,60 €	

Clasificación del contratista	
Grupo	C
Subgrupo	1-9
Categoría	3/D

Otros datos:	
Superficie afectada en m2	405,14 m2
Plazo de ejecución	8semanas