

Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: **A/OBR-000980/2022**

*Unidad administrativa:*  
**ÁREA DE CONTRATACION**

Orden 149/2022 de la Consejería de Administración Local y Digitalización, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado: **"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO POLIVALENTE EN PEZUELA DE LAS TORRES "**.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

**DISPONGO**

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación titulado **"Construcción de edificio polivalente en Pezuela de las Torres"**, cuyo presupuesto base de licitación asciende a **587.498,05** euros.

De conformidad con lo establecido en los artículos 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas:

Mediante Decreto 75/2016, de 12 de julio, del Consejo de Gobierno se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2016-2019. De conformidad con lo establecido en el artículo 4, del Decreto 44/2020, de 17 de junio, del Consejo de Gobierno, por el que se modifica el Decreto 75/2016, de 12 de julio, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2016- 2019, con una aportación de la Comunidad de Madrid de 700.000.000 de euros y se regulan las condiciones de terminación y liquidación del Programa, se entenderán incluidas en la terminación y liquidación del PIR las actuaciones cuya gestión corresponda a la Comunidad de Madrid, en las que en la fecha de entrada en vigor del Decreto, en aplicación de lo previsto en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016, el ayuntamiento haya aportado con carácter excepcional el proyecto de obras, como es el caso.

El Ayuntamiento de Pezuela de las Torres solicitó el día 7 de junio de 2018 el Alta de la actuación denominada "Construcción de edificio polivalente", rectificada en fecha 14/06/2019, y el 16 de diciembre de 2019 se aprobó el Alta en el Programa de Inversión Regional de Madrid 2016-2019 prorrogado, mediante Resolución de la Directora General de Administración Local, con un importe (IVA incluido) de 632.198,68 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 11.5 del Decreto 75/2016 de 12 de julio, el Ayuntamiento de Pezuela de las Torres aportó proyecto para su posterior supervisión y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

En los términos del artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público, se emitió informe favorable de supervisión del proyecto, con fecha 29 de noviembre de 2019, por parte del Área de Equipamientos Urbanos.

El proyecto se aprobó mediante Resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha de 2 de diciembre de 2019.



Exp.: **A/OBR-000980/2022**

Unidad administrativa:  
ÁREA DE CONTRATACION

Se proyecta construir un edificio polivalente y con ello se prevé cubrir la necesidad con que cuenta el municipio de disponer de un espacio de estas características capaz de albergar las distintas actividades culturales, promovidas por los habitantes del municipio y que actualmente se están desarrollando en espacios totalmente inadecuados y que no cuentan con un mínimo de las instalaciones necesarias.

Dadas las características de la edificación a realizar y la previsible asistencia de público, la Corporación Municipal ha decidido ubicarla en el centro del Municipio, que actualmente cuenta con dotaciones escolares y de esparcimiento, incrementando de este modo el suelo de equipamiento del municipio y facilitando los accesos peatonales al recinto.

Estas actuaciones continuarán hasta su completa finalización en el plazo establecido en el artículo 6 del Decreto, conforme a lo previsto en el artículo 4.1 del Decreto 44/2020, precepto que ha sido modificado por la disposición transitoria segunda del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el "Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (PIR 2022-2026)" (modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre), que establece que las actuaciones incluidas en la liquidación, podrán ser tramitadas, gestionadas y ejecutadas durante la vigencia del PIR 2022 a 2026, quedando, por tanto, modificados los límites temporales previstos en los artículo 6 de dicho Decreto.

En el Proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento ordinario abierto simplificado abreviado, con criterio único precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

EL CONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN  
(P.D. Orden 5 de septiembre de 2019, BOCM 10/09/2019)  
EL VICECONSEJERO DE ADMINISTRACIÓN LOCAL Y DIGITALIZACIÓN

F mado d g almen e po SANCHEZ SERRANO JOSE ANTONIO  
Fecha 2022 05 03 18 12