

## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa INTECO ASTUR S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE ACTUACIONES EN EL SUBSUELO DE LOS DEPÓSITOS DE CANILLEJAS, VENTAS Y ALUCHE**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012200186**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000010196**

### Elaboradores y aprobadores:

Carmen Cordovilla

Gabriel Jarillo

Fecha: 14 de noviembre de 2022

## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa INTECO ASTUR S.L. a la licitación nº6012200186, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por INTECO ASTUR S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 5 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa INTECO ASTUR S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa INTECO ASTUR S.L., se pone de manifiesto que:

- La empresa INTECO ASTUR S.L. demuestra tener conocimiento de las tareas, lo que reduce tiempo en la redacción de informes. Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente confirmamos que son conocedores de metodología para la ejecución eficiente de los trabajos.
- Argumenta que, al disponer de sede en Madrid y flota propia de vehículos, abarata costes de desplazamiento y no tiene gastos de alquiler de vehículos.

Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente consideramos que disponer de sede en la capital es un factor relevante a la hora de abaratar costes del servicio, pues el pliego incluye la realización de visitas bimensuales a dos centros durante doce meses, 48 visitas en total. El ahorro que indican en cuanto a la disposición de vehículos propios dependerá de variables que desconocemos como son la antigüedad de la flota y su amortización.

- Respecto a los costes de laboratorio indica que, al contar con un precario con todos los análisis susceptibles de realizar, sus costes son inferiores a los de mercado. Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente confirmamos que es una práctica habitual en empresas que realizan este tipo de trabajos.
- En relación a los costes de los sondeos, expresa que son inferiores a la media puesto que trabaja con un proveedor habitual con el que tiene un convenio en el sistema de pago con descuentos adicionales. Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente, consideramos que el que realicen de forma habitual trabajos de este tipo puede traducirse en una reducción considerable del coste asociado frente a empresas que realicen contrataciones puntuales.
- Respecto a costes de personal, indica contar con personal con dilatada experiencia, lo que se traduce en optimización del tiempo en trabajos de campo y gabinete y, por lo tanto, del coste asociado.

## 4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Limpieza y Medio Ambiente, proponente de la presente licitación, se considera que de acuerdo a las justificaciones, destacando entre otras la minimización de desplazamientos en los trabajos de campo al tener sus oficinas localizadas dentro del municipio de Madrid, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

*El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.*

*En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.*