



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa CONSULNIMA S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE ACTUACIONES EN EL SUBSUELO DE LOS DEPÓSITOS DE CANILLEJAS, VENTAS Y ALUCHE**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012200186**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 6000010196**

Elaboradores y aprobadores:

Carmen Cordovilla

Gabriel Jarillo

Fecha: 14 de noviembre de 2022



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa CONSULNIMA S.L. a la licitación nº 6012200186, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por CONSULNIMA S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 5 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa CONSULNIMA S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa CONSULNIMA S.L. se pone de manifiesto que, dicha empresa:

- Indica contar con una amplia experiencia en las actividades requeridas para el servicio, experiencia demostrada a través de la enumeración de trabajos, y según añaden, también por la acreditación por ENAC como Entidad de inspección en materia de suelos y aguas subterráneas asociadas.
- En cuanto al coste asociado al personal, indica encontrarse adscrita al Convenio de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos. Según expresa y



argumenta mediante la presentación de nóminas anonimizadas, la empresa aplica una mejora a dicho Convenio.

- En relación al coste asociado a turismos y furgonetas, expone que cuentan con un servicio de renting a largo plazo. Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente confirmamos que se trata de una práctica habitual para poder contar con vehículos que se adapten a las novedades legislativas aplicables en el municipio de Madrid en relación a emisiones.
- En relación a costes de dietas y desplazamiento, indica que todas sus instalaciones se ubican en Madrid. Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente consideramos que este aspecto es un factor relevante a la hora de abaratar costes del servicio, pues el pliego incluye la realización de visitas bimensuales a dos centros durante doce meses, 48 visitas en total.
- En relación a los costes de telefonía y ofimática, indican que están subsumidos en los gastos generales de la empresa, con lo que no se tienen en cuenta en el presupuesto.
- En relación a los costes asociados a los muestreos analíticos han tenido en cuenta los precios de analítica, el material fungible de muestreo y un coeficiente del 4% de imprevistos.
- En el caso de las visitas bimensuales a los centros, han tenido en cuenta los precios de surfactantes y mangas oleofílicas y un coeficiente de 4% de imprevistos.
- La empresa CONSULNIMA S.L. argumenta cada coste asociado a los trabajos, llegando a justificar más del 99% del importe presupuestado, incluyendo personal, vehículos, ejecución de sondeos, análisis de laboratorio y redacción de informes. Desde el Servicio de Limpieza y Medio Ambiente consideramos que es una oferta bien justificada y congruente.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Limpieza y Medio Ambiente, proponente de la presente licitación, se considera que, de acuerdo a las justificaciones, destacando entre otras la minimización de



desplazamientos en los trabajos de campo al tener sus oficinas localizadas dentro del municipio de Madrid la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.