



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000005134

**OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Ampliación de Alcance:
Inclusión de 2 murales ornamentales nuevos situados en la
estación de Cuatro Caminos y Gran Vía.**

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000008248

**Dirección/
Gerencia:** EXPLOTACIÓN FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio: Ingeniería de
Mantenimiento

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7220000392.

- **Objeto del contrato**

Contrato de Servicios de MANTENIMIENTO INTEGRAL DE MURALES ORNAMENTALES consistente en:

La realización de un mantenimiento Preventivo y Correctivo de los equipos de Murales ornamentales, incluyendo sustituciones de luminarias programadas, según equipo y fecha.

- **Número de la licitación:**

6012000016.

- **Número de SC del contrato original**

6000008248.

- **Contratista:**

DARDI Instalaciones y Servicios, S.L.

- **Importe inicial del contrato**

224.420,48 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 388.176,78 euros, IVA excluido.

▪ **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: LCSP (Ley 9/2017)
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Duración del contrato**

Fecha inicio de contrato: **01 de julio de 2020**

Fecha finalización de contrato: **30 de junio de 2024**

- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?

☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

Se han puesto en servicio, mediante la acción del Servicio de Infraestructura y Estaciones, dos nuevos equipos de murales ornamentales. La razón por la que se solicita esta ampliación del contrato es porque los murales ornamentales son equipos singulares, cuyo mantenimiento está externalizado y atendido en el contrato de mantenimiento integral, siendo mantenido en régimen de garantía de defectos 2 años por parte del instalador. A partir del día 16 de mayo de 2021 es preceptivo sean mantenidos dentro de un contrato de mantenimiento de integral. El contrato 7220000392 es el que mejor se adapta en relación a la tipología y características de los equipos.

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: el aumento de alcance del Mantenimiento Integral de Murales Ornamentales de dos nuevos equipos:

Nuevo mural ornamental de Gran Vía.

Nuevo mural ornamental de Cuatro Caminos

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ En la fecha siguiente: 1 de septiembre de 2022

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 4.937,99 €.
- IVA: 1.036,98 €.
- Importe de la modificación, con IVA: 5.974,97 €.

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 204 LCSP / art. 110 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 2,20 %

- ¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: La razón por la que se solicita esta ampliación del contrato es porque los murales ornamentales son equipos singulares, cuyo mantenimiento está externalizado y atendido en el contrato de

mantenimiento integral, siendo mantenido en régimen de garantía de defectos 2 años por parte del instalador. A partir del día 16 de mayo de 2021 es preceptivo sean mantenidos dentro de un contrato de mantenimiento de integral. El contrato 7220000392 es el que mejor se adapta en relación a la tipología y características de los equipos.

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

CONCLUSIONES

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato de servicio de mantenimiento integral de murales ornamentales nº 7220000392, de fecha 15 de junio de 2020, suscrito por METRO DE MADRID, S.A. y DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L., se rigen por lo establecido en el mismo,

10 de 20

en la documentación contractual, en el Derecho privado y por aquellas normas a las que expresamente se refiere el artículo 319 de la LCSP, y, en concreto, por las normas contenidas en los artículos 203 a 205 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - Se informa favorablemente a la modificación propuesta relativa al contrato nº 7220000392, y consistente en la inclusión de dos nuevos murales ornamentales situados en las estaciones de Cuatro Caminos y Gran Vía, cuyo importe supone el aumento estimado máximo del precio del contrato en 5.621,92 €, equivalente al 2,51% del precio inicial del contrato, dado que a la vista de la información facilitada por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, concurren los requisitos necesarios para ello, establecidos en el artículo 205 de la LCSP a los que remite el apartado 30 del vigente Manual Interno de Contratación, en concreto con lo establecido en su apartado 2.c).

Tercera. - Dicha modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo a lo contemplado en la condición 11.18 del PCP -que remite a la condición 10 del mismo documento- y al apartado 31 del vigente Manual Interno de Contratación

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

	Presupuesto de modificación		
AÑO	2022	2023	2024
IMPORTE PERMITIDO	748,60 €	3.066,50 €	1.122,89 €
CECO	4410	4410	4410
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.