

INFORME DE NECESIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DE LAS MAQUINAS DE VENDING DEL HOSPITAL VIRGEN DE LA POVEDA.

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del Procedimiento Negociado sin Publicidad del expediente A/CSP-007694/2022, cuyo objeto es la explotación, mediante concesión de servicios, de la cafetería del Hospital Virgen de la Poveda, situada en la planta baja del edificio, a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de 60 MESES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 28 de la LCSP, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

1.- JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD

El Hospital Virgen de la Poveda es un hospital público, dedicado a la atención médica de pacientes de media y larga estancia hospitalaria para tratamientos rehabilitadores, pacientes necesitados de convalecencia tras procesos médicos o quirúrgicos y enfermos tributarios de cuidados paliativos, provenientes de todos los hospitales de agudos de la Comunidad de Madrid, con una cobertura universal en el ámbito de la Comunidad de Madrid, y especialmente de las Áreas Sanitarias 8, 9 y 10.

Se encuentra ubicado a 4 kilómetros de Villa del Prado, localidad a la que pertenece, en una zona totalmente aislada y sin ningún tipo de edificación a su alrededor. Por ello el servicio de cafetería es de gran necesidad, ya que cubre necesidades de vital importancia tanto de los empleados como de los visitantes del hospital, dado que es el único sitio donde pueden disponer de servicios de hostelería.

2.- ANTECEDENTES

El 31 de marzo de 2020 finalizó la ejecución del contrato del expediente HVP-02/2015 referido al Servicio de explotación de la cafetería y máquinas de vending del Hospital Virgen de la Poveda, ejecutándose con posterioridad las prórrogas previstas en el contrato,

Mediante Resolución del Órgano de Contratación de fecha 14 de julio de 2020, se inició el expediente de contratación HVP-03/2020 (A/CSP-023953/2020), “Concesión de servicios de explotación de la cafetería y de las máquinas de vending en el Hospital Virgen de la Poveda”.

En fecha 9 de septiembre de 2020, se aprobó el expediente y se dispuso la apertura del procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios.

La publicación del anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid se realizó el 9 de septiembre de 2020.



El plazo de presentación de ofertas finalizó el día 5 de octubre de 2020, no habiéndose recibido ninguna oferta, por lo que el Órgano de Contratación lo declaró desierto según resolución de fecha 6 de octubre de 2020.

Por ello, el Órgano de contratación decidió no convocar ninguna licitación más y clausurar la cafetería, debido a la baja afluencia de público provocada por las restricciones impuestas para evitar la propagación del Covid-19.

Con posterioridad y mediante Resolución del Órgano de Contratación de fecha 10 de agosto de 2021, se inició el expediente de contratación A/CSP-032781/2020), “Concesión de servicios de explotación de la cafetería y de las máquinas de vending en el Hospital Virgen de la Poveda”.

En fecha 25 de agosto de 2021, se aprobó el expediente y se dispuso la apertura del procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios.

La publicación del anuncio de licitación en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid se realizó el 26 de agosto de 2021 y el plazo de presentación de ofertas finalizó el día 24 de septiembre de 2021.

A la licitación se presentó una única oferta, realizada por la siguiente empresa:

LICITADOR	N.I.F.	RECEPCION		Nº DE REGISTRO
Mediterránea de Catering, S.L	B30145775	24/09/2021	15:25:00	47/819965.9/21

En fecha 28 de septiembre de 2021, se realizó la apertura de los sobres que contenían la documentación administrativa y técnica cuya cuantificación dependía de juicios de valor.

El día 8 de octubre de 2021, se reunió la mesa de contratación para proceder a la lectura del informe realizado por los servicios técnicos del hospital en relación a la memoria presentada por el licitador, comprobándose que dicha memoria incumplía en determinados puntos con lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas. Concretamente, en lo relativo al cumplimiento del horario, del personal asignado a la prestación del servicio, así como al número de menús disponibles.

Por ello y en virtud del artículo 84 del Reglamento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, la Mesa de Contratación la mesa decidió por unanimidad la exclusión del licitador Mediterránea de Catering S.L., por incumplimiento del pliego de prescripciones técnicas, no procediendo por tanto la apertura de la oferta económica y declarando desierto el expediente mediante resolución de fecha 13 de octubre de 2021.

3.- JUSTIFICACION DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

El procedimiento de adjudicación elegido es el negociado sin publicidad, en base al artículo 168 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público:

“Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

a) En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:

1.º No se haya presentado ninguna oferta; ninguna oferta adecuada; ninguna solicitud de participación; o ninguna solicitud de participación adecuada en respuesta a un procedimiento abierto o a un procedimiento restringido, siempre que las condiciones iniciales del contrato no se modifiquen sustancialmente, sin que en ningún caso se pueda incrementar el presupuesto base de licitación ni modificar el sistema de retribución, y que se envíe un informe a la Comisión Europea cuando esta así lo solicite.[...]

En el caso que nos ocupa, y como se ha expuesto en el punto dos, se han convocado dos procedimientos abiertos, al primero de los cuales no se ha presentado ninguna oferta y al segundo ninguna oferta adecuada, quedando ambos desiertos. Tampoco se han modificado sustancialmente las condiciones iniciales del contrato ni ha sido modificado el presupuesto base de licitación. Por todo ello, resulta de aplicación el mencionado artículo.

CARACTERÍSTICAS:

Se adjunta al presente informe el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el de Prescripciones Técnicas que han de regir esta contratación, donde figuran las características de las prestaciones objeto del contrato. El plazo de ejecución será de 60 meses.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

El presupuesto máximo de licitación, que asciende a doce mil cien euros, (12.100,00€), I.V.A. incluido, se ha calculado sobre el correspondiente estudio de viabilidad económico-financiera realizado.

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

Villa del Prado, 28 de febrero de 2022
EL DIRECTOR DE GESTION Y SSGG

