

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

Nº EXPEDIENTE: A/SER-030717/2022

“REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL”

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

Este Pliego de Prescripciones Técnicas habrá de regir la ejecución de la prestación del servicio cuyo objeto a continuación se indica, de conformidad con los requisitos que para cada contrato establece la Ley 9/2018, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).

1. OBJETO

El presente pliego tiene por objeto la redacción del proyecto básico y de ejecución de obras, estudio de gestión de residuos y redacción del estudio de seguridad y salud, coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y dirección facultativa (dirección de obra, dirección de ejecución de obra y coordinación de seguridad y salud en obra) de la obra de reforma de la cuarta planta del Hospital Universitario El Escorial.

Como pasos previos a la realización del proyecto, y dentro del ámbito de este contrato, el adjudicatario deberá adaptar y revisar, junto con la propiedad, el conjunto de operaciones a realizar en la obra.

El proyecto se compondrá de los documentos que se indican en el Anejo I “*CONTENIDO DEL PROYECTO*” de la Parte I del Código Técnico de la Edificación que se detallarán de acuerdo a lo indicado en dicho anejo I. Incluirá, al menos, los siguientes documentos:

1. Memoria.
2. Anejos de cálculos de la memoria.
3. Pliego de condiciones técnicas.
4. Planos.
5. Mediciones y presupuesto.
6. Cuadros de precios.
7. Estudio de seguridad y salud.
8. Planning.
9. Cualquier otro documento sea necesario para la definición unívoca de la obra.
10. Cuanto documento venga previsto en las normas y reglamentación que le afecte.

Los documentos se presentarán en 2 copias en papel y en formato electrónico editable (en los formatos designados por el Hospital) y visados por el Colegio Profesional.

Por otra parte, los facultativos Directores de la obra son las personas con titulación adecuada y suficiente, directamente responsables de la comprobación y vigilancia de la correcta realización de la obra contratada. Actúan como representantes, defensores y administradores hasta el transcurso del plazo de garantía de la misma, por lo que cuidarán de la exacta ejecución del proyecto tanto en su aspecto técnico como económico.

Además de las obligaciones que procedan de los actos derivados de su condición profesional y de las que se reflejan en la vigente legislación de contratos del Sector Público y de la edificación, tiene las siguientes:

- Velar porque las obras se inicien en los plazos contractuales. De surgir dificultades por parte del contratista, y en todo caso una vez rebasados los plazos preclusivos, deberá ponerlo en conocimiento, por escrito, al Hospital Universitario El Escorial.
- Autorizar el inicio de las obras, una vez realizada la comprobación del replanteo sin reservas, haciéndose constar este extremo explícitamente en el acta extendida.
- Dar su conformidad al lugar elegido por el contratista para la instalación de la “oficina de obra” y de los almacenes y autorizar su posible cambio o traslado.
- Exigir al contratista la aportación de un equipo de maquinaria y medios auxiliares concreto y detallado, si esta hubiera sido una condición para la adjudicación del contrato, reconociendo cada elemento de este equipo y rechazando los que considere inadecuados.
- Examinar los materiales a emplear en la obra comprobando el cumplimiento de las características exigidas para los mismos en el correspondiente Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Llevar al día en correcta exposición el libro de Órdenes al contratista.
- Realizar cuantas visitas de inspección a la obra sean necesarias, al menos una a la semana, de lo que quedará constancia en el Libro de Órdenes, así como de cuantas incidencias observe en la ejecución de la obra.
- Resolver los problemas que plantee el contratista en la interpretación técnica y ejecución de obra.

- Realizar mensualmente, la medición de las unidades de obra ejecutadas durante el periodo de tiempo anterior y efectuar un estudio comparativo con la obra prevista según proyecto, calculándole saldo de la obra resultante.
- Realizar mensualmente un informe general sobre el desarrollo de las obras, así como de las incidencias relevantes surgidas en dicho periodo.
- Redactar mensualmente la correspondiente relación valorada al origen, tomando como base las mediciones de las unidades de obra ejecutada y los precios contratados.
- Tramitar, dentro de los diez días siguientes a cada mensualidad la correspondiente certificación de obra, que despachará todos los meses a partir de la fecha de comprobación del replanteo, tanto si hay obra a acreditar como si no la hay, debiendo, en este caso, aclarar las razones de la certificación de cuantía cero.
- En el caso de abonos a cuenta por materiales acopiados, apreciar el riesgo que estos corren y fijar el porcentaje a pagar al contratista. En el caso de abonos a cuenta por instalaciones y equipos, dejarlos discrecionalmente con las limitaciones establecidas en la ley.
- Seguir y acatar, en todo momento, las indicaciones que reciba del Hospital Universitario El Escorial, respecto de la redacción del proyecto, dirección, recepción, y liquidación de obra.
- Ordenar aquellas unidades de obra que sean imprescindibles para garantizar la permanencia de la obra ya ejecutada o para evitar daños inmediatos a terceros, dando cuenta inmediatamente de tales ordenes al Hospital Universitario El Escorial.
- Redactar la propuesta de modificación de proyecto de las obras que rigen el contrato, cuando se aprecie esta necesidad, poniéndolo en conocimiento del Hospital Universitario El Escorial, para su aprobación.
- Firmar junto con el contratista, el acta de suspensión de las obras previamente acordada por el Hospital Universitario El Escorial, y remitir a éste un ejemplar de la misma.
- Fijar y valorar los daños y perjuicios ocasionados a la Administración, por la resolución del contrato por causas imputables al contratista.

- Remitir al Hospital Universitario El Escorial, con una antelación de un mes a la fecha de terminación de las obras, la comunicación del contratista indicando la fecha prevista para la terminación, junto con su informe al respecto.
- Asistir a la recepción de la obra firmando el acta junto con el representante del Hospital Universitario El Escorial.
- Dar instrucciones al contratista acerca de la conservación de la obra durante el plazo de garantía.
- Realizar medición general y formular, en el plazo de tres meses desde la recepción, certificación final de las obras ejecutadas.
- Formular la liquidación, en su caso, conforme al artículo 243 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.
- Comunicar al Hospital Universitario El Escorial, con una antelación mínima de un mes, la fecha de terminación del plazo de garantía.
- Redactar dentro del plazo de 15 días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía un informe sobre el estado de las obras, y en su caso las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido.
- Además de todas estas obligaciones el adjudicatario tendrá las que se señalan en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el Reglamento General de Contratación y el Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, por el que se aprueba el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado, en lo que no se opongan a la LCSP, y por las demás disposiciones vigentes en materia de contratación.
- Aportar la documentación del estado definitivo del edificio y sus instalaciones, incluyendo la documentación gráfica que hubiera variado respecto al proyecto aprobado.
- Incluye este contrato también la realización de las funciones como coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.
- La dirección de ejecución por facultativo competente es también parte del contrato.

2. ANTECEDENTES

El Hospital Universitario de El Escorial desde su adaptación a Hospital Comarcal, hace más de 27 años, se ha visto sometido a diferentes ampliaciones, reformas y adecuaciones técnicas para intentar adaptarse al nivel de asistencia requerido en cada etapa (tanto cuantitativo como cualitativo), así como a las normas técnicas de instalaciones y seguridad que han ido surgiendo.

En la actualidad ya se encuentran reformadas gran parte de sus instalaciones, quedando pendiente la reforma de la planta 4ª de hospitalización y de la planta 1ª, la zona destinada a consultas externas.

El objetivo del presente Pliego es definir las actuaciones a realizar en la 4ª planta de hospitalización para obtener finalmente 21 habitaciones de pacientes en unas condiciones de habitabilidad dignas para facilitar la estancia de nuestra población.

Además, se renovarán todas las instalaciones; fontanería, electricidad, climatización, ventilación, gases medicinales, comunicación y protección contra incendios. Todas las instalaciones, aparatos/elementos a ejecutar o instalar, y los acabados que se pretenden, irán en consonancia con el resto de reformas y mejoras ejecutadas hasta la fecha en obras anteriores.

Para la definición de esta reforma se han establecido cinco zonas en función de las actuaciones a realizar en cada una de ellas.

No es objeto del presente proyecto la modificación de uso, ni el aumento y/o cambio de volúmenes, altura y/o cualquier otro parámetro urbanístico que pueda afectar a la parcela, simplemente se trata de una reforma para la progresiva modernización de las instalaciones que se está generando con el paso de los años, y que son las que demandan los propios usuarios y trabajadores del Hospital.

Igualmente, las edificaciones existentes no se modifican estéticamente, ya que la reforma es exclusivamente en el interior de las mismas.

El presente proyecto se concibe para ser ejecutado en dos fases, ya que, si las obras se desarrollasen en una única fase, la ejecución de las mismas afectaría negativamente a los servicios que ofrece el hospital, y alteraría el normal funcionamiento de las actividades que en él se desarrollan.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

LOCALIZACIÓN

Las obras a realizar se localizan en la planta cuarta del edificio principal del Hospital.

Se indican a continuación las líneas generales de la reforma, no siendo éstas vinculantes las cuales serán definidas en el proyecto definitivo de ejecución.

ACTUACIONES PREVIAS

Será imprescindible el aislamiento físico de la obra y sus instalaciones del resto del hospital realizando todas las acciones necesarias para que el hospital mantenga su actividad sin poner en riesgo la salud ni de pacientes ni de trabajadores. Estas actuaciones deberán ser aprobadas por el servicio de Medicina Preventiva del Centro.

DESMONTAJES

Desmontaje de elementos fijados a paredes y techos, traslado de mobiliario a donde se indique por la dirección técnica o a contenedor, recuperando todo aquel material susceptible de reutilización a criterio de la dirección técnica de la obra.

Desmontaje y corte de instalaciones existentes: electricidad, fontanería, voz-datos, red wifi, gases medicinales, climatización, etc.

DEMOLICIONES

Demolición de solados, falsos techos, pavimentos pegados y de toda aquella tabiquería necesaria para adaptarla a la nueva distribución de espacios.

ALBAÑILERÍA

La tabiquería interior será de cartón-yeso tipo “pladur” con doble placa a cada lado, siendo hidrófugas las dispuestas en interior de zonas húmedas y del tipo cortafuego en donde sea necesario. En el interior de los tabiques se colocará aislante tipo lana de roca mineral.

Todos los paramentos verticales se alisarán y enlucirán para posteriormente ser pintados. Se instalarán protecciones con paneles de policarbonato o PVC que cumplan con los criterios del Código Técnico de la Edificación.

En los locales húmedos donde existan duchas, se prepararán las superficies para la colocación de azulejo porcelánico rectificado en paramentos verticales. Los suelos se prepararán

mediante mortero hidrófugo con formación de caídas para colocación de pavimento de PVC antideslizante.

En pasillos, zonas comunes y techos de cuartos de baño se instalará falso techo desmontable tipo vinílico de placas de 60x60 cm suspendido de perfilería vista lacada en blanco. El resto de techos se realizará en “pladur”.

Para el forrado de conductos y formación de vigas se adoptará la misma solución que para la tabiquería.

SOLADOS

Se instalará pavimento de PVC y rodapié de aluminio similar al del resto del hospital a excepción de las zonas húmedas donde se deberá colocar pavimento de PVC antideslizante. En las zonas en las que el PVC se encuentre deteriorado se procederá al levantamiento del mismo, reparando el solado existente para la instalación de nuevo pavimento de PVC.

PINTURA

Se aplicará pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

Se pintarán las terrazas y las barandillas en el mismo color en el que se encuentran actualmente. Las barandillas deberán ser tratadas previamente para evitar la corrosión.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se realizará toda la instalación eléctrica nueva, instalando un nuevo cuadro eléctrico en la parte central y cuadros parciales en cada habitación, desmontando los cuadros existentes. Se incluyen las modificaciones a realizar en los cuadros generales para la instalación de los nuevos cuadros y el desmontaje de los existentes.

La instalación se realizará según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, siendo los tubos para líneas eléctricas del tipo libre de halógenos.

Todo el alumbrado será de tecnología LED: focos *downlight*, paneles LED de 60x60 cm, así como el alumbrado de emergencia, presencia y exterior.

Las características de los mecanismos, luminarias, equipos de luz de emergencia, etc. deberán ser de características similares al resto del Hospital.

El encendido y apagado del alumbrado exterior y el de presencia de habitaciones deberá de ser programado mediante reloj astronómico para evitar su encendido fuera de las horas nocturnas.

Se sustituirá el cableado para tomas de TV, así como los equipos amplificadores y repartidores.

VOZ Y DATOS

Todo el cableado de voz y datos, será de categoría 6 y tomas RJ45.

Se reinstalarán todas las antenas wifi en las mismas ubicaciones donde se encuentren actualmente.

Todas las habitaciones estarán dotadas con toma de teléfono.

SISTEMA DE LLAMADAS DE ENFERMERÍA

Se instalará un sistema de intercomunicación entre habitaciones, similar y compatible con el existente en el resto del Hospital.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Toda la instalación de fontanería y saneamiento será nueva, desmontando las conducciones existentes a excepción de las líneas generales, que serán desviadas en caso necesario. Para la instalación de a.c.s. y agua fría de consumo se utilizarán conducciones tipo multicapa, y para el saneamiento serán de PVC.

Se instalarán llaves de corte en cada una de las líneas generales de agua fría y caliente.
Se instalarán nuevos aparatos sanitarios, así como sus griferías.

En todos los locales húmedos se instalarán llaves de corte por cada local.

Se reformarán las ventilaciones (shunt) de los cuartos de baño, así como la aireación de las bajantes para asegurar su buen funcionamiento.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN

Actualmente, las habitaciones se encuentran climatizadas mediante fan-coils solo frío y radiadores, por lo que se deberá proceder a la desinstalación de dichos elementos, incluidas todas las tuberías, para la instalación de fan-coils a cuatro tubos.

Se instalarán conductos de ventilación en todas las estancias, los cuales se conectarán a los conductos verticales existentes.

Si la red general de agua para climatización no tuviese capacidad para abastecer las necesidades de climatización, se deberá contemplar la ampliación de la misma mediante las soluciones adecuadas: ampliación de la capacidad de las bombas de impulsión y/o la sección de las tuberías generales.

INSTALACIÓN DE GASES MEDICINALES

Se instalarán cuadros de alarma, con señal óptica y acústica y llaves de corte para oxígeno y vacío. Se identificarán perfectamente las canalizaciones por las zonas técnicas.

La instalación de oxígeno medicinal tendrá la capacidad suficiente para poder conectar equipos de alto flujo en todas las habitaciones.

INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS

Todas las estancias dispondrán de detectores de incendio, así como señales acústicas donde proceda. Todos estos elementos estarán conectados a la actual central de detección. Si la central no tuviese capacidad para el número de elementos a instalar, se ampliará o se instalará una central adicional compatible con las instaladas actualmente.

Las bocas de incendio equipadas (BIES) serán sustituidas por otras de diámetro 25mm.

Se sustituirán las puertas RF existentes y se instalarán cuantas puertas RF sean necesarias para cumplir con la legislación vigente, las cuales estarán equipadas con retenedores electromagnéticos.

Dichas puertas serán de una o dos hojas pivotantes según Reglamento de Protección Contra Incendios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas tendrán las dimensiones adecuadas para cada uso y estarán fabricadas con núcleo aglomerado de partículas, caras laminadas compactas fenólicas de alta presión (HPL) de 2mm por cara. El bastidor será de madera maciza de 40x40mm en los tramos verticales y de 40x200 en los tramos cortos para favorecer la instalación de muelles retenedores y golpes en la zona inferior. El cerco será de aluminio.

En las puertas dobles, la parte fija estará conveniente reforzada para evitar roturas por golpes fuertes como “portazos”.

Las manillas serán del tipo tubular de acero inoxidable similares al resto del Hospital.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Se sustituirán las actuales puertas y ventanas que dan al exterior por otras similares al resto de zonas reformadas. Dispondrán de cristalería con vidrio “climalit” y rotura de puente térmico.

Las puertas y ventanas de las habitaciones dispondrán de persianas similares al resto de plantas de Hospitalización.

MEGAFONÍA

Se procederá a la sustitución de los elementos de megafonía, realizando una nueva instalación compatible con el sistema de megafonía actualmente existente en el hospital, incluyendo conexión con el equipo central.

ACTUACIONES POR ZONAS

Ala Este -Zona 1-

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios: habitaciones para hospitalización 437 a 447 y Office de Limpieza.

Esta zona se encuentra reformada aunque habrá que realizar las siguientes actuaciones en las habitaciones: Climatización y ventilación, Solados (zonas deterioradas en habitaciones y pasillos), Pintura, Instalación eléctrica, Voz y datos, Sistema de llamadas, Fontanería y saneamiento (desmontaje de lavacuñas, ventilación y aireación), Instalación de gases medicinales, Incendios (reinstalación de detectores, adecuación de detectores en pasillo), Carpintería exterior, Albañilería (instalación de climatización y electricidad en habitaciones, techo en pasillo, desmontaje de lavacuñas), Megafonía.

Ala Este -Zona 2-

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios; habitaciones para hospitalización 427 a 435, Estar de Enfermería y antiguo Despacho de Supervisión. En este

caso se pretende renovar las habitaciones para dotarlas de mayor comodidad y equipararlas al resto de habitaciones que ya han sido renovadas en otras partes del hospital, incluida la ampliación de pasillos.

Las actuaciones a realizar serán las siguientes:

Habitaciones 427 a 433: todas las actuaciones generales

Habitación 435: esta habitación se encuentra reformada por lo que las operaciones a realizar serán las mismas que las de las habitaciones de la Fase I.

Estar de enfermería: Climatización y ventilación, Solados (zonas deterioradas), Pintura, Instalación eléctrica (iluminación), Incendios (reinstalación de detectores), Carpintería exterior, Albañilería (instalación de climatización y electricidad).

Antiguo despacho de supervisión: Climatización y ventilación, Solados, Pintura, Instalación eléctrica (iluminación), Incendios (reinstalación de detectores, adecuación de detectores en pasillos), Carpintería interior, Albañilería (instalación de climatización y electricidad), Fontanería y saneamiento (ventilación y aireación), Megafonía.

Ala Oeste -Zonas 3 y 4-

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios: habitaciones para hospitalización 401 a 419, control de enfermería y cuarto de comunicaciones. En este caso también se renovarán estas habitaciones para dotarlas de mayor comodidad y equipararlas al resto de habitaciones que ya han sido renovadas en otras partes del hospital, incluida la ampliación de pasillos.

Habitaciones 401 a 419: todas las actuaciones generales.

Estar de enfermería: Climatización y ventilación, Solados (zonas deterioradas), Pintura, Instalación eléctrica (iluminación), Incendios (reinstalación de detectores), Carpintería exterior, Albañilería (instalación de climatización y electricidad).

Cuarto de comunicaciones: Climatización y extracción, Pintura, Instalación eléctrica, Incendios, Albañilería (techo), Megafonía.

Ala oeste -Zona 5-

En esta zona, actualmente, se encuentran los siguientes servicios: habitaciones para hospitalización 449, 451 y 453 y un office de limpieza.

Esta zona se encuentra reformada, aunque habrá que realizar las siguientes actuaciones en las habitaciones: Ventilación, Pintura, Sistema de llamadas, Fontanería y saneamiento

(ventilación y aireación), Instalación de gases medicinales, Carpintería exterior (pasillo), Albañilería (instalación de ventilación), Megafonía.

4. NORMATIVA APLICABLE

El proyecto y ejecución de la obra se realizará teniendo en cuenta toda la normativa vigente, y especialmente en lo que respecta a:

- Normas de carácter general sobre edificación
- Electricidad
- Instalaciones de protección contra incendios
- Seguridad y salud en las obras de construcción
- Barreras arquitectónicas

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL EL ESCORIAL
(P. A. EL DIRECTOR MÉDICO)

Firmado digitalmente por: ORTIZ VEGA MANUEL
Fecha: 2022.08.09 13:13

ANEXO I – PLANOS