



Hospital El Escorial



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitían acceder al original

INFORME DE NECESIDAD / MEMORIA ECONÓMICA

A) TÍTULO

Contrato de REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL (**Expediente: A/SER-030717/2022**), a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios, por importe de 157.448,83 euros, IVA incluido, y un plazo de ejecución de dos meses para la entrega del proyecto. En cuanto a la Dirección Facultativa completa y la Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras a las que van vinculadas, se estima un periodo de ejecución de seis meses.

B) JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Hospital Universitario de El Escorial, desde su adaptación a Hospital Comarcal, hace más de veintisiete años, se ha visto sometido a diferentes ampliaciones, reformas y adecuaciones técnicas para intentar adaptarse al nivel de asistencia requerido en cada etapa (tanto cuantitativo como cualitativo), así como a las normas técnicas de instalaciones y seguridad que han ido surgiendo.

En la actualidad ya se encuentran reformadas gran parte de sus instalaciones, quedando pendiente la reforma de la planta 4ª de hospitalización y de la planta 1ª, la zona destinada a consultas externas.

El objetivo del presente Pliego es definir las actuaciones a realizar en la 4ª planta de hospitalización para obtener finalmente 21 habitaciones de pacientes en unas condiciones de habitabilidad dignas para facilitar la estancia de nuestra población.

Además, se renovarán todas las instalaciones; fontanería, electricidad, climatización, ventilación, gases medicinales, comunicación y protección contra incendios. Todas las instalaciones, aparatos/elementos a ejecutar o instalar, y los acabados que se pretenden,

irán en consonancia con el resto de reformas y mejoras ejecutadas hasta la fecha en obras anteriores.

Para la definición de esta reforma se han establecido cinco zonas en función de las actuaciones a realizar en cada una de ellas.

No es objeto del presente proyecto la modificación de uso, ni el aumento y/o cambio de volúmenes, altura y/o cualquier otro parámetro urbanístico que pueda afectar a la parcela, simplemente se trata de una reforma para la progresiva modernización de las instalaciones que se está generando con el paso de los años, y que son las que demandan los propios usuarios y trabajadores del Hospital.

Igualmente, las edificaciones existentes no se modifican estéticamente, ya que la reforma es exclusivamente en el interior de las mismas.

El presente proyecto se concibe para ser ejecutado en dos fases, ya que, si las obras se desarrollasen en una única fase, la ejecución de las mismas afectaría negativamente a los servicios que ofrece el hospital, y alteraría el normal funcionamiento de las actividades que en él se desarrollan.

Por todo ello, el Hospital Universitario El Escorial necesita la contratación del servicio que tiene por objeto la REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS, ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y REDACCIÓN DEL ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD, COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LA OBRA DE REFORMA DE LA CUARTA PLANTA DE HOSPITALIZACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO EL ESCORIAL.

C) PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO EUROS Y OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (157.448,83 euros), lo que supone el 15,74 por ciento del presupuesto estimado de la obra a la que se vincula este contrato (1.000.000,00 euros, IVA incluido).

Desglose:

Nº Orden	Descripción	Base Imponible	IVA	Importe total
1	REDACCIÓN DE PROYECTO	61.360,00 €	12.885,60 €	74.245,60 €
2	DIRECCIÓN DE OBRA	68.763,00 €	14.440,23 €	83.203,23 €
TOTAL		130.123,00 €	27.325,83 €	157.448,83 €

D) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Pluralidad de criterios. Atendiendo al artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas, por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio, atendiendo a la naturaleza de éste y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

Criterios relacionados con los costes:

Ponderación

9.1 Criterio Precio 70 puntos

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta económica de los licitadores, con una puntuación máxima de 70 puntos, que se valorará aplicando la siguiente fórmula:

$$Puntuación económica = 70 \times \left(\frac{Om}{Oe}\right)$$

Siendo: Om = oferta más económica de las presentadas

Oe = oferta a evaluar

Criterio/s cualitativos:

9.2 Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Número	Descripción del criterio	Ponderación
9.2.1	Experiencia técnica en obras similares	15 puntos
9.2.2	Experiencia de la dirección facultativa	15 puntos

La valoración de la experiencia técnica (criterios 9.2.1 y 9.2.2), que tendrá una puntuación máxima de 30 puntos, se efectuará de acuerdo con los siguientes criterios objetivos:

Criterio 9.2.1 Experiencia del redactor del proyecto: Se valorarán las redacciones de obra en edificios de similares características al Hospital Universitario El Escorial. En caso de estar compuesto el equipo facultativo de varios miembros, el cómputo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones de proyecto de obra de cada uno de los miembros. *Hasta 15 puntos.*

- Más de 5 obras.....15 puntos
- 5 obras10 puntos
- 4 obras8 puntos
- 3 obras6 puntos
- 2 obras4 puntos
- 1 obra2 puntos
- 0 obras0 puntos

Criterio 9.2.2 Experiencia de la Dirección Facultativa: obras realizadas en edificios de pública concurrencia de similares características. *Hasta 15 puntos.*

Se valorarán las direcciones facultativas, así como la dirección de ejecución y la coordinación de seguridad y salud de obras en edificios de similares características al Hospital Universitario El Escorial. En caso de estar compuesto el equipo facultativo de varios miembros, el cómputo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de direcciones de obra de cada uno de los miembros.

- Más de 5 obras.....15 puntos
- 5 obras10 puntos
- 4 obras8 puntos
- 3 obras6 puntos
- 2 obras4 puntos
- 1 obra2 puntos
- 0 obras0 puntos

9.3 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

NO PROCEDE.

Total Criterios: 100 puntos.

E) DIVISIÓN EN LOTES

No procede la división en lotes del objeto de la contratación, de conformidad con los motivos establecidos en el artículo 99.3 b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ya que, a pesar de que la ejecución del contrato está diferenciada en dos fases (redacción del proyecto y dirección facultativa de obra), el hospital tiene la necesidad de licitarlas a través de un solo lote que permita unificar ambas como un solo conjunto. La separación de las mismas no puede convertirse en dos lotes diferentes, ya que la redacción del proyecto carece de sentido como inversión si no llegara a concretarse en una obra en sí, y, por tanto, formar parte del inmovilizado del Centro, y tampoco la Dirección de obra tiene sentido como actuación o lote distinguible sin ir acompañada de un proyecto previo al que va intrínsecamente unido. En definitiva, en atención a la gran incidencia que la ejecución de las obras que se proyectan tiene en la actividad asistencial del hospital, el presente contrato requiere la adjudicación de todas sus prestaciones a la misma empresa, toda vez que, sumado a lo ya señalado, en caso contrario resultaría inviable desde el punto de vista técnico y de la eficacia de la posterior ejecución de la obra, debido a que todas las partes de la misma están interrelacionadas y, en consecuencia, necesitan de una coordinación técnica y operativa que solo puede ser realizada por un único contratista.

LA DIRECTORA DE GESTIÓN Y SERVICIOS GENERALES

Firmado digitalmente por: GONZALEZ MANSO AURORA
Fecha: 2022.08.09 12:54