

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE TRASLADO DE LA ACTIVIDAD AMBULATORIA DEL HOSPITAL DE DÍA Y CONSULTAS DEL EDIFICIO ONCOLÓGICO AL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Expediente: P.A. 2022-0-111 (A-OBR-026962-2022)

ANTECEDENTES

PRIMERO.- El 09 de agosto de 2022 la Directora Gerente acuerda aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura del procedimiento de licitación por procedimiento abierto con pluralidad de criterios y aprobar el gasto por un importe total de DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (2.633.788,21 € IVA incluido).

SEGUNDO.- En Resolución de Adjudicación de fecha 20 de octubre de 2022, se adjudicó el CONTRATO DE OBRAS DE TRASLADO DE LA ACTIVIDAD AMBULATORIA DEL HOSPITAL DE DÍA Y CONSULTAS DEL EDIFICIO ONCOLÓGICO AL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, a la mercantil PROFORMA EJECUCIÓN DE OBRAS Y RESTAURACIONES, S.L., por un importe total de **2.343.756,53 € (IVA incl.)** y un plazo de ejecución de 9 meses.

TERCERO.- Con fecha 4 de abril de 2023 la Dirección Facultativa (DF) en el procedimiento de referencia presenta “*SOLICITUD DE REDACCIÓN DE PROYECTO MODIFICADO Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE CONTINUACIÓN PROVISIONAL DE LA OBRA DEL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD AMBULATORIA DEL HOSPITAL DE DÍA DE ONCOLOGÍA AL EDIFICIO MATERNO*”, con el siguiente contenido:

1) Solicitud de modificación del proyecto al amparo del artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), en los términos descritos en la solicitud y que incluye:

- El desamiantado de la protección ignífuga de los elementos metálicos de la estructura existente (vigas y pilares). Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.b) LCSP.
- La habilitación del espacio contiguo a la zona de actuación, actualmente sin uso, para el traslado del hospital de día de fases tempranas desde la residencia general, antes que se proceda a la demolición de este edificio. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2.a) y b) LCSP.
- Modificaciones asociadas a desvíos de instalaciones o cambios no sustanciales en la cimentación y estructura, derivadas de circunstancias sobrevenidas en el transcurso de la obra. Modificación propuesta al amparo de lo previsto en el artículo 205.2. b) LCSP.

2) Solicitud de iniciación de *expediente de continuación provisional*, en relación con la modificación vinculada al desamiantado, con el fin de poder proceder con la retirada de amianto de los elementos estructurales del edificio durante la tramitación del expediente de modificación, para lo que la DF presenta una Propuesta Técnica Motivada, que incluye el desglose de precios contradictorios relativo al importe de la obra cuya continuación

provisional se solicita, y que representa el 17,34% del presupuesto inicial, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 242.5 LCSP, y dentro de los límites establecidos en el mismo.

3) Solicitud de ampliación del plazo por un periodo de 3 meses.

CUARTO.- En fecha 10 de abril de 2023, a la vista de la documentación presentada por la Dirección Facultativa, así como el informe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento, y el encaje de la propuesta en los artículos 205 y 242.5 LCSP, la Dirección Gerencia resuelve ordenar los trámites necesarios para proceder con la modificación del proyecto, acordar la iniciación del expediente de continuación provisional de conformidad con lo establecido en el artículo 242.5 LCSP, y acordar la ampliación del plazo solicitada por la Dirección Facultativa de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 195 LCSP.

QUINTO.- Con fecha 05 de octubre de 2023, y dentro del plazo conferido al efecto, se presenta, ante el órgano de contratación, *PROYECTO MODIFICADO DE LAS OBRAS PARA EL TRASLADO DE LA ACTIVIDAD AMBULATORIA DEL HOSPITAL DE DÍA Y CONSULTAS DEL EDIFICIO ONCOLÓGICO AL EDIFICIO MATERNO-INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE*, y solicitud de modificación del contrato de obra - de acuerdo con el artículo 205.2.a)/b) Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP). La estimación de presupuesto incluida en la solicitud de modificación asciende a 841.045,16 €, lo que representa un 35,88 % del presupuesto de adjudicación, generando un presupuesto total de 3.184.801,70 €.

Importe Total Adjudicación	2.633.788,21 €
Modificado (35,88 %)	841.045,16 €
Importe Total Contrato modificado	3.184.801,70 €

(*) Todos los importes son IVA incluido

En la referida solicitud queda expresada la conformidad de la modificación propuesta con lo establecido en artículo 205.2.a)/b) de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SEXTO.- En fecha 05 de octubre de 2023, se recibe informe favorable de supervisión de modificación de proyecto.

SÉPTIMO.- Con fecha 05 de octubre de 2023, se emite informe favorable del Jefe Sección Obras del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital Universitario 12 de Octubre.

OCTAVO.- Con fecha 06 de octubre de 2023, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 190 y 191 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se da trámite de audiencia al contratista para que formule las consideraciones que tenga por conveniente, recibándose por este órgano de contratación escrito de fecha 10 del mismo mes, por el que el contratista manifiesta su conformidad.

NOVENO.- En fecha 23 de octubre de 2023, se recibe Informe Favorable del Servicio Jurídico de la Consejería de Sanidad.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Es competencia de esta Dirección Gerencia, de conformidad con lo establecido en la normativa vigente así como del artículo 190 de la Ley 9/2017, 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público que establece que “dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la presente Ley, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable al contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos de esta”.

II.- Procede la modificación del contrato al amparo de lo establecido en el artículo 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público al señalar que:

“(…)

2.-Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación sólo podrán modificarse durante su vigencia cuando sé de alguno de los siguientes supuestos:

- *Cuando así se haya previsto en el PCAP en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204.*
- *Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 205.”*

Por otro lado, el artículo 205 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, establece tres supuestos en los que puede realizarse modificaciones no previstas en los pliegos:

- a) Prestaciones adicionales*
- b) Circunstancias Imprevisibles*
- c) Modificaciones no sustanciales*

En el informe de la Dirección Facultativa: “Solicitud de redacción de proyecto modificado y aprobación del expediente de continuación provisional de la obra del traslado de la actividad ambulatoria del H.D. de oncología al edificio Materno Infantil”, de 04 de abril de 2023, se describe el encuadre de las actuaciones de la modificación y el cumplimiento de los requisitos que exige el citado artículo 205.2 apartados a) y b), en tanto la *habilitación del espacio contiguo a la zona de actuación, actualmente sin uso, para el traslado del hospital de día de fases tempranas desde la residencia general, antes que se proceda a la demolición de este edificio*, supone una prestación adicional, y el *desamiantado de la protección ignífuga de los elementos metálicos de la estructura existente (vigas y pilares)* y las *modificaciones asociadas a desvíos de instalaciones o cambios no sustanciales en la cimentación y estructura, derivadas de circunstancias sobrevenidas en el transcurso de la obra*, constituyen circunstancias imprevisibles.

De acuerdo con lo anterior, y a lo indicado en el citado informe de la Dirección Facultativa, la modificación supone una alteración del precio inicial (IVA excluido) que no alcanza los umbrales establecido en la LCSP, en los siguientes términos:

Supuesto	Importe de la modificación	% alteración del precio inicial
Circunstancias imprevisibles (hasta el 50% del precio inicial)	841.045,16 €	35,88 %

III. Se ha seguido en la modificación, el procedimiento previsto en el artículo 191 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

IV. Una vez se publique esta Resolución, procederá que por el contratista se reajuste la garantía, por cuanto la modificación que se propone implica un incremento del precio del contrato, acomodándose con ello las exigencias establecidas en el artículo 109 de la ya reiterada Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Por todo lo anterior, esta Directora Gerente

RESUELVE

Primero.- Aprobar la modificación del *contrato de obras de traslado de la actividad ambulatoria del hospital de día y consultas del edificio oncológico al edificio Materno-Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre*, en los términos descritos.

Segundo.- Publicar esta Resolución en el perfil del contratante del Portal de la Contratación de la Comunidad de Madrid.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Jurisdicción Contencioso- Administrativa, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2023.10.23 20:06

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.