

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL  
CONTRATO N.º 71/2020 CONTRATO DE OBRAS DE  
MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO  
GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S. A. M. P.  
LOTE 1**

**MODIFICACIÓN N.º 1.**

**Área:** Construcción de Redes de Saneamiento

## ÍNDICE

|  |   |
|--|---|
| INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO N.º 71/2020 CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S. A. M. P. LOTE 1..... | 1 |
| MODIFICACIÓN N.º 1.....  | 1 |
| 1. Objeto .....  | 3 |
| 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación.....  | 3 |
| 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato .....   | 5 |
| 3.1 Circunstancias que justifican la modificación .....  | 5 |
| 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables .....   | 5 |
| 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020 .....   | 5 |
| 3.4 Audiencia al redactor del proyecto .....   | 6 |
| 3.5 Consentimiento del contratista .....   | 6 |
| 4. Intervención de la Subdirección de Contratación .....   | 6 |
| 5. Propuesta de modificación .....   | 7 |

## 1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación n.º 1 del contrato n.º 71/2020 "OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II, S. A. M. P. LOTE 1" no prevista en la documentación que rige la licitación debido a:
  1. la necesidad de ejecutar actuaciones de la misma tipología que las obras a ejecutar recogidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas, recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados, como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, que no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice dichas obras, ni su importe podrá exceder del 50 por ciento del precio del contrato.
  2. que las actuaciones a que se refiere el párrafo anterior puedan ejecutarse, excepcionalmente, en las zonas geográficas limítrofes al lote adjudicado. Esta circunstancia excepcional tendría lugar cuando, no existiendo falta de medios del contratista del lote adjudicado, se imposibilite alcanzar los hitos de redacción de "Documentos de Seguimiento de Obras" redactados mínimos y de Ejecución de Obras indicados en el apartado 10.13.1. del PCAP en un lote, por los motivos expuestos en el apartado 2 del presente informe, para que el adjudicatario de un lote pueda acometer excepcionalmente actuaciones en las zonas geográficas limítrofes a su lote.
- b. Recabar informe de la Subdirección de Contratación sobre la conformidad a Derecho de dicha modificación con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Conforme a lo indicado en el apartado 10.13.1 Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares:

*"Algunas de las actuaciones incluidas en el contrato precisan de permisos de otros organismos que Canal de Isabel II, S.A. no puede garantizar se obtengan en el plazo máximo de ejecución del contrato definido en el apartado 2 del presente Pliego, así mismo algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas, por lo que, Canal de Isabel II, S.A. podrá incorporar en la relación de obras a ejecutar definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas tanto actuaciones de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, todo ello dentro del ámbito geográfico delimitado del Lote correspondiente.*



*En el caso que se modifique el contrato para realizar las actuaciones mencionadas anteriormente, dichas actuaciones serán computables a efectos del alcance mínimo.*

*Las obras que se ejecuten en distintas zonas geográficas a las correspondientes al lote adjudicado (en adelante "Obras") y las actuaciones que puedan realizarse conforme a lo indicado en el párrafo anterior, no podrán suponer en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice dichas Obras, ni su importe podrá exceder del 10 por ciento del precio de dicho contrato. Dichas obras se recogerán en un acta suscrita por el adjudicatario del lote que deba realizar las mismas y el Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A.*

*La presente cláusula de modificación no podrá suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. En ese sentido, los precios unitarios y la baja a aplicar serán los correspondientes al contrato del lote del adjudicatario que ejecute las obras, independientemente de la zona geográfica en la que se ejecuten las mismas".*

El objeto del contrato 71/2020 LOTE 1 es la ejecución de las obras correspondientes a las actuaciones recogidas en los convenios de ejecución de infraestructuras de alcantarillado Plan SANEAM con cargo a cuota suplementaria firmados con los ayuntamientos de los municipios socios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en los que esta empresa gestione el servicio de mantenimiento del alcantarillado. Dichas actuaciones, que se enumeran en el Anexo a los convenios, se corresponden con las obras hidráulicas previstas en los planes directores de alcantarillado definidas como prioridad 1 y 2 y que han sido solicitadas por los ayuntamientos.

Los estudios de Diagnóstico y Planes Directores, de las Redes de Saneamiento municipales y de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid fueron redactados en su mayoría entre los años 2013 y 2019 por Canal de Isabel II S.A., M.P.

El Consejo de Ministros de 24 de enero de 2023 aprobó el Plan Hidrológico de tercer ciclo (2022-2027) de la demarcación hidrográfica intercomunitaria del Tago. Con fecha 10 de febrero de 2023 ha entrado en vigor el Real Decreto 35/2023, por el que se aprueba el nuevo Plan Hidrológico de la Cuenca del Tago (PHCT) que modifica los condicionantes de vertido; mientras los Planes Directores fijaban las condiciones en la calidad del vertido (dilución 1:5), sin restricciones en cuanto a la cantidad, el Plan Hidrológico establece además una restricción en cuanto a la cantidad, 10 % del caudal circulante por el cauce en régimen natural para un periodo de retorno igual al de diseño de la red.

Los Convenios Sanea suscritos con los ayuntamientos recogen actuaciones de los Planes Directores, dado que dichos convenios y Planes Directores son anteriores a la entrada en vigor del nuevo PHCT, no se ha contemplado ese condicionante en las actuaciones. Para tenerlo en cuenta, es necesario que el caudal superior a 5 veces el caudal punta de residuales, que estaba previsto aliviar a cauce en cada aliviadero sin restricciones, sea laminado mediante tanques de tormenta siempre que dicho caudal sea superior a las restricciones indicadas en el nuevo PHCT.

De este modo, adicionalmente a las circunstancias de modificaciones previstas en el PCAP (*algunas actuaciones podrían ser ejecutadas por las subdirecciones de conservación de infraestructuras de Canal de Isabel II, S.A. por necesidades del servicio o a solicitud de los ayuntamientos por necesidades urbanísticas*), se suma una nueva circunstancia derivada de la aprobación del nuevo PHCT que obliga a la ejecución de nuevas infraestructuras de saneamiento que, **sin suponer incremento del precio del contrato, si podrían afectar a más del 10 % del importe del mismo.**

Teniendo en cuenta que la limitación a estos efectos de no exceder el 10 % del precio del contrato indicada en el apartado 10.13.1 del anexo I del PCAP, se estimó en base a las circunstancias de modificación que se preveían en el momento de licitación y que dichas modificaciones previstas no alteran el objeto del contrato, ni modifican su alcance ni suponen la incorporación de nuevos precios contradictorios, ya que se ejecutarán con el mismo cuadro de precios y las mismas condiciones contractuales que el resto de actuaciones del contrato, **se propone la eliminación de dicha limitación del 10% de forma que se puedan ejecutar las actuaciones necesarias hasta un límite del 50 % del precio del contrato.**

### 3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 109 a 111 del Real Decreto Ley 3/2020, de 4 de febrero, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español diversas directivas de la Unión Europea en el ámbito de la contratación pública en determinados sectores; de seguros privados; de planes y fondos de pensiones; del ámbito tributario y de litigios fiscales; y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

#### 3.1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 111.2 apartado b) del Real Decreto Ley 3/2020, establece las siguientes circunstancias que justifican una modificación no prevista en el PCAP, siempre y cuando se cumplan todos los requisitos recogidos en el apartado 1 del artículo:

*“b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:*

- 1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever.*
- 2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*
- 3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido”.*

#### 3.2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 111.1 b) del RDL 3/2020, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

#### 3.3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 111.2 del RDL 3/2020

Se hace constar que, se cumple lo dispuesto en la **letra b) del artículo 111.2 del RDL 3/2020**. En particular, se pone de manifiesto que la presente modificación de contrato se deriva de circunstancias sobrevenidas y no previsibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, surgiendo la necesidad por circunstancias que Canal de Isabel II, S.A., M.P., de manera diligente, no ha podido prever. No se altera la naturaleza global del contrato ya que las modificaciones solo responden a procesos constructivos semejantes a los realizados en otras partes de los lotes, obras o elementos accesorios que garanticen la correcta ejecución y los estándares de calidad para asegurar el adecuado funcionamiento de la infraestructura. La presente modificación no supone en ningún caso un aumento del precio del contrato del adjudicatario que realice dichas Obras.

Por otra parte, la presente modificación no supone el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato. En ese sentido, los precios unitarios y la baja a aplicar serán los correspondientes al contrato del lote del adjudicatario que ejecute las obras, independientemente de la zona geográfica en la que se ejecuten las mismas.



### 3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que conforme a lo establecido en el apartado 5 DOCUMENTO DE SEGUIMIENTO DE OBRAS del Pliego de Prescripciones Técnicas *“Previo a la ejecución de cualquier obra, el adjudicatario deberá presentar un documento con estructura de proyecto denominado “Documento de Seguimiento de Obras”, firmado por técnico competente colegiado conforme a lo establecido en este Pliego, que deberá ser aprobado por parte del Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A. De manera excepcional, Canal de Isabel II, S.A. podrá aportar “Documentos de Seguimiento de Obras” ya redactados. En dichos “Documentos de Seguimiento de Obras” se definen la actuación, el plazo de ejecución de las obras y los trabajos a realizar, así como una valoración presupuestaria en base al cuadro de precios incluido en el presente pliego afectado de la baja de adjudicación correspondiente.*

*Las actuaciones recogidas en el Anexo V y sus importes estimados tienen carácter orientativo y no son vinculantes en el presente procedimiento. Por lo tanto, no será objeto de reclamación por parte del adjudicatario del contrato la modificación o sustitución, atendiendo a la priorización que indique Canal durante la ejecución del contrato, de las actuaciones del Anexo V, ni la variación del importe estimado de las mismas, que vendrá determinado por el correspondiente estudio de detalle en el Documento de Seguimiento de Obra”.*

### 3. 5 Consentimiento del contratista

Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del contratista, UTE FCC AQUALIA S.A. - FCC CONSTRUCCION S.A.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a que las obras a incorporar de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, puedan ejecutarse fuera del ámbito geográfico delimitado del Lote 1 así como que puedan exceder del 10 por ciento del precio del contrato.

## 4. Intervención de la Subdirección de Contratación

El presente informe se remitirá a la Subdirección de Contratación para que, según las Instrucciones Regulatorias de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, se pronuncie sobre la conformidad a Derecho de la modificación propuesta con carácter previo a su aprobación por parte del Director de Innovación e Ingeniería, órgano competente para acordar la modificación de conformidad con el apoderamiento efectuado a su favor por el Consejo de Administración de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. al no suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.

## 5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en el artículo 111 del RDL 3/2020, se propone la modificación n.º 1 del Contrato n.º 71/2020 "CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S. A. M. P. LOTE 1.

El Responsable del Contrato

El Jefe del Área de Construcción de  
Redes de Saneamiento

Firmado electronicamente por DOMINGO SANZ  
ANTONIO (FIRMA)

Firmado electronicamente por: JUAN ARTURO  
ALONSO PARRA  
En la fecha y hora 07.02.2024 10:34:24 CET

Fdo.: Antonio Domingo Sanz

Fdo.: J. Arturo Alonso Parra

VºBº

Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO  
LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 07.02.2024 14:08:16 CET

Fdo.: Jose Antonio Lirola Barroso

Aprobada la modificación,

Director de Innovación e Ingeniería

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 18.03.2024 10:03:50 CET

Fdo.: Juan Sánchez García

ANEXO I Consentimiento del contratista



**ASUNTO: ACEPTACIÓN MODIFICACIÓN N.º 1 NO PREVISTA DEL CONTRATO N.º 71/2020 CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S. A. M. P. LOTE 1.**

**D. SANTIAGO DÍEZ DE VEGA**, con D.N.I. 51.366.414-P, en representación de la **UTE FCC AQUALIA, S.A. – FCC CONSTRUCCIÓN, S.A.**, con **N.I.F. U-13795463** y domicilio en Camino de las Hormigueras 131, 28031 Madrid, habiendo sido adjudicatario del Contrato de fecha 9 de agosto de 2023 referido a las “OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S. A. M. P.” N.º 71/2020 LOTE 1

**DECLARA QUE:**

Manifiesta su consentimiento a que las obras a incorporar de la misma tipología recogidas en otros planes directores de saneamiento de municipios con convenios Plan Sanea firmados como de otros convenios de gestión de alcantarillado suscritos con Canal de Isabel II, S.A., así como actuaciones incluidas en los Planes Directores de los Sistemas de Colectores y Emisarios de la Comunidad de Madrid, puedan ejecutarse fuera del ámbito geográfico delimitado del Lote 1 así como que puedan exceder del 10 por ciento del precio del contrato.

Y para que así conste, firman el presente documento en Madrid, a 6 de febrero de dos mil veinticuatro.

 Firmado  
digitalmente  
por 51366414P  
SANTIAGO DIEZ  
(R: U13795463)  
Fecha:  
2024.02.07  
08:53:11 +01'00'

**Santiago Díez de Vega**

**Gerente UTE Lote 1 Plan Sanea**

## ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

|   |
|---|
| <b>Licitación:</b> N° 71/2020 CONTRATO DE OBRAS DE MEJORA DE REDES DE SANEAMIENTO GESTIONADAS POR CANAL DE ISABEL II S. A. LOTE 1 |
| <b>Nº lote:</b> 1   |
| <b>Nif del contratista:</b> U-13795463  |
| <b>Nombre o razón social del contratista:</b> UTE FCC AQUALIA S.A. - FCC CONSTRUCCION S.A.  |
| <b>Importe modificación (sin IVA):</b> 0 euros  |
| <b>Importe modificación (con IVA):</b> 0 euros  |
| <b>Variación plazo de ejecución:</b> Sin variación del plazo del contrato   |
| <b>% que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato:</b> 0 %  |
| <b>Justificación de la modificación:</b> Adaptación a cambio normativo  |
| <b>Artículo de la normativa en que se basa la modificación:</b> Artículo 111.2.b) RDL 3/2020                                      |