



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y
POLÍTICA SOCIAL



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

ORDEN

NÚMERO 998/2022

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

Expte.: 143/2022

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato denominado: **“OBRAS DE REFORMA PARA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA SOCIAL EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº 3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”** a propuesta de la Secretaría General Técnica, cuya adjudicación se efectuará mediante tramitación urgente por procedimiento abierto simplificado y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos:

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra el inmueble situado en la Plaza de Santa Cristina nº 3 Planta Baja de Madrid.

El inmueble actualmente está desocupado y el uso anterior había sido una oficina del INEM. Se trata de un local en la planta baja de un edificio de vivienda colectiva con dos entradas a ambos lados del portal de la finca. Aunque la altura de techos es continua, las alturas de piso son variables dando lugar a tres niveles que se han considerado como planta baja, entreplanta y altillo.

La actuación tiene por objeto la reforma y el acondicionamiento del local para la implantación del Servicio de Emergencia Social, que se encuentra actualmente en la c/ Ruiz nº 9 de Madrid. El nuevo centro contará con una zona administrativa en la que se materializará el programa del actual servicio, y una nueva zona de acogida para atención inmediata. La propia geometría del local con dos ambientes diferentes en planta baja comunicados por la entreplanta facilita la independencia y conexión necesarias para la gestión de este recurso.

Las obras suponen la redistribución de los espacios para la implantación del programa previsto, la renovación de instalaciones y nuevas divisiones, carpinterías y acabados. La propuesta conlleva también la adecuación a la normativa vigente en todas las materias de obligado cumplimiento como accesibilidad y protección contra incendios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0944405466525346379336

En particular, para dar cumplimiento a la accesibilidad se instalarán dos plataformas elevadoras que conecten cada una de las zonas de la planta baja con la entreplanta por la que se establece la comunicación entre ambas, y que también facilita el acceso a vestuarios y aseos de personal.

El instrumento de financiación de este contrato son los fondos europeos asignados al MRR (Mecanismo de Recuperación y Resiliencia), en el marco del convenio de colaboración entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030 y la Comunidad de Madrid para la ejecución de proyectos con cargo a los fondos europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia. Se trata, en concreto, del subproyecto S19 “Servicio de Emergencias Sociales y Centro de Acogida para personas y familias sin hogar”, incluido en el proyecto nº. 1 “Transformación de centros hacia un nuevo modelo de cuidados centrados en la calidad de vida y la autonomía de las personas” (componente 22, línea I1), de los contemplados en el anexo III del mencionado convenio.

Por todo ello se considera oportuna la tramitación de un contrato de obra con el objeto antes citado, considerándose el tipo contractual adecuado para satisfacer las necesidades descritas, de acuerdo con la definición dada por el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.



Fecha	LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
29 de abril de 2022	