

Comunidad
de MadridCONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIALFinanciado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA CORRESPONDIENTE A:

“OBRAS DE REFORMA PARA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA SOCIAL EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº 3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA – FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU”.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La Consejería de Familia, Juventud y Política Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de sus inmuebles. Entre ellos se encuentra el inmueble situado en la Plaza de Santa Cristina nº 3 Planta Baja de Madrid.

El inmueble actualmente está desocupado y el uso anterior había sido una oficina del INEM. Se trata de un local en la planta baja de un edificio de vivienda colectiva con dos entradas a ambos lados del portal de la finca. Aunque la altura de techos es continua, las alturas de piso son variables dando lugar a tres niveles que se han considerado como planta baja, entreplanta y altillo.

La actuación tiene por objeto la reforma y el acondicionamiento del local para la implantación del Servicio de Emergencia Social, que se encuentra actualmente en la c/ Ruiz nº 9 de Madrid. El nuevo centro contará con una zona administrativa en la que se materializará el programa del actual servicio, y una nueva zona de acogida para atención inmediata. La propia geometría del local con dos ambientes diferentes en planta baja comunicados por la entreplanta facilita la independencia y conexión necesarias para la gestión de este recurso.

Las obras suponen la redistribución de los espacios para la implantación del programa previsto, la renovación de instalaciones y nuevas divisiones, carpinterías y acabados. La propuesta conlleva también la adecuación a la normativa vigente en todas las materias de obligado cumplimiento como accesibilidad y protección contra incendios.

En particular, para dar cumplimiento a la accesibilidad se instalarán dos plataformas elevadoras que conecten cada una de las zonas de la planta baja con la entreplanta por la que se establece la comunicación entre ambas, y que también facilita el acceso a vestuarios y aseos de personal.

El presupuesto base de licitación del servicio asciende a la cantidad de 443.243,99 euros.

Madrid a fecha de firma

SECRETARIA GENERAL TÉCNICA,

Fdo: Lubima Jivkova kosseva



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 098180025009201794780