



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO  
DE DERECHOS SOCIALES  
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## ORDEN

NÚMERO 2536/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 143/2022 (A/OBR-020577/2022)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Mediante Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, nº 2673/2022, de 24 de noviembre, se adjudicó a **COCIRSA, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L** el contrato de obras, denominado **“OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION UE”**, formalizándose el día 19 de diciembre de 2022, con un plazo de ejecución de 4 meses.

Por Orden 85/2023 de 16 de enero, se acordó la suspensión temporal total de las obras debido a que no se había adjudicado el contrato de la “Dirección Facultativa de las obras de reforma para implantación del Servicio de Emergencia Social en el inmueble de la Plaza de Santa Cristina nº 3, planta baja de Madrid a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU” imprescindible para dirigir las obras del primero.

Con fecha 13 de febrero de 2022 se formalizó el contrato de Dirección Facultativa mencionado, contando con un mes de plazo para la redacción de los Informes Previos al inicio de obra.

Por Orden 724/2023 de 9 de marzo, se acordó el levantamiento de la suspensión temporal total de las obras con fecha 13 de marzo de 2023.

Posteriormente, mediante Orden 1541/2023, 22 de mayo, se aprobó la ampliación del plazo de ejecución de las obras hasta el 14 de agosto de 2023, debido a retrasos en la ejecución ocasionados por circunstancias sobrevenidas no imputables al contratista.

Mediante escrito de 7 de agosto de la dirección facultativa de las obras llevada a cabo por D. Arturo Delgado Urías, colegiado en el C.O.A.M. de Madrid con el número 8081, se manifiesta la imposibilidad del cumplimiento del plazo de ejecución de la obra. En el mismo expone que la planificación y finalización de todos los trabajos será según la fecha prevista el 14 de agosto, con la excepción de la conclusión de los trabajos de carpintería, para lo cual será necesario conceder una ampliación de plazo hasta el 21 de septiembre de 2023, sin que la causa de esta demora pueda ser atribuible al contratista.

En este sentido, se aporta documentación por parte del contratista **COCIRSA, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L.**, de la que se desprende que la causa de la demora en la ejecución de los trabajos de carpintería se debe a retrasos en el suministro por parte del fabricante.

El Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de esta Consejería ha informado favorablemente esta solicitud de ampliación de plazo de ejecución solicitada por el Director de Obra hasta el día 21 de septiembre de 2023 para los trabajos de carpintería, manteniendo el plazo parcial para la finalización del resto de los trabajos el día 14 de agosto de 2023.



De conformidad con el artículo 195.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### DISPONGO

**PRIMERO.** - Aprobar la ampliación del plazo de ejecución del Contrato de Obras, denominado: **OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION UE** adjudicado a COCIRSA Construcciones y Rehabilitaciones S.L (B86470721), en lo que se refiere a los trabajos de carpintería, manteniéndose el plazo parcial para la finalización del resto de los trabajos el día 14 de agosto de 2023.

**SEGUNDO.** - El plazo de ejecución finalizará el día 21 de septiembre de 2023 para los trabajos de carpintería.

**TERCERO.** - El programa de trabajo deberá adaptarse al nuevo plazo de ejecución.

Esta Orden pone fin a la vía administrativa y contra la misma podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que la ha dictado, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados, en ambos casos, desde el día siguiente al de la recepción de este escrito. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

<p>En Madrid, a la fecha de la firma</p>	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021) LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA (P.D.F. Resolución 3744/2023, de 28 de julio) EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANALISIS Y ORGANIZACIÓN</p> <p>Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS Fecha: 2023 08 11 12:50</p> <p>Fdo. Carlos Martinez Loriga</p>
--	---