



CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL



MINISTERIO DE DERECHOS SOCIALES Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia



Financiado por la Unión Europea
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO 1541 /2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 143/2022 (A/OBR-020577/2022)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

Mediante Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, nº 2673/2022, de 24 de noviembre, se adjudicó a **COCIRSA, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L** el contrato de obras, denominado **“OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION UE”**, formalizándose el día 19 de diciembre de 2022, con un plazo de ejecución de 4 meses.

Por Orden 85/2023 de 16 de enero, se acordó la suspensión temporal total de las obras debido a que no se había adjudicado el contrato de la “Dirección Facultativa de las obras de reforma para implantación del Servicio de Emergencia Social en el inmueble de la Plaza de Santa Cristina nº 3, planta baja de Madrid a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU” imprescindible para dirigir las obras del primero.

Con fecha 13 de febrero de 2022 se formalizó el contrato de Dirección Facultativa mencionado, contando con un mes de plazo para la redacción de los Informes Previos al inicio de obra.

Por orden 724/2023 de 9 de marzo, se acordó el levantamiento de la suspensión temporal total de las obras con fecha 13 de marzo de 2023.

Mediante escrito de 12 de mayo de 2023 de la dirección facultativa de las obras llevada a cabo por D. Arturo Delgado Urías, colegiado en el C.O.A.M. de Madrid con el número 8081 se solicita ampliación del plazo de ejecución de las obras, debido a la demora en la ejecución de la obra, como consecuencia de descubrimiento del deficiente estado del forjado observado después de eliminar los falsos techos, lo que ha supuesto la necesidad de comunicar este hecho a la Comunidad de Propietarios del inmueble emplazándoles a visitar el inmueble, así como la posterior adopción de medidas de seguridad.

Una vez realizado el levantado de falsos techos se observó que las vigas y viguetas presentaban flechas excesivas apreciables a simple vista, por lo que se solicitó a la Dirección de Obra la emisión de un informe técnico para dar traslado de dicha circunstancia a la Comunidad de Propietarios.

Además, se aprobó la adopción de medidas de seguridad para consolidar el entrevigado del forjado y poder continuar con el resto de los trabajos en tanto que la Comunidad de Propietarios dictaminara sobre su actuación en base al Informe Técnico recibido.

En otro orden de cosas, también ha conllevado una demora el encargo del suministro de las plataformas elevadoras debido a que el modelo previsto en el proyecto se había descatalogado.

Por todo ello, solicitan una ampliación de plazo de ejecución del mencionado contrato hasta el día 14 de agosto de 2023.

El Área de Supervisión de Proyectos, Obras e Instalaciones de esta Consejería ha informado favorablemente esta solicitud de ampliación de plazo de ejecución.

De conformidad con el artículo 195.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

PRIMERO. - Aprobar la ampliación del plazo de ejecución del Contrato de Obras, denominado: **OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION UE** adjudicado a COCIRSA Construcciones y Rehabilitaciones S.L (B86470721).

SEGUNDO. - El plazo de ejecución finalizará el día 14 de agosto de 2023.

TERCERO. - El programa de trabajo deberá adaptarse al nuevo plazo de ejecución.

Esta Orden pone fin a la vía administrativa y contra la misma podrá interponer con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano que la ha dictado, o bien directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, en el plazo de dos meses contados, en ambos casos, desde el día siguiente al de la recepción de este escrito. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Fecha

22/05/2023

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y POLÍTICA SOCIAL
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de
07/10/2021)

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285**
Fecha: 2023.05.22 15:00