



Comunidad de Madrid CONSEJERÍA DE FAMILIA
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



MINISTERIO
DE DERECHOS SOCIALES
Y AGENDA 2030



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

ORDEN

NÚMERO 3837/2023

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: 143/2022 (A/OBR-020577/2022)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

PRIMERO: Mediante Orden de la Consejería de Familia, Juventud y Política Social, nº 2673/2022, de 24 de noviembre, se adjudicó a **COCIRSA, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L** el contrato de obras, denominado “**OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION UE**”, formalizándose el día 19 de diciembre de 2022, con un plazo de ejecución de 4 meses.

Por Orden 85/2023 de 16 de enero, se acordó la suspensión temporal total de las obras debido a que no se había adjudicado el contrato de la “Dirección Facultativa de las obras de reforma para implantación del Servicio de Emergencia Social en el inmueble de la Plaza de Santa Cristina nº 3, planta baja de Madrid a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – financiado por la Unión Europea – Next Generation EU” imprescindible para dirigir las obras del primero.

Con fecha 13 de febrero de 2022 se formalizó el contrato de Dirección Facultativa mencionado, contando con un mes de plazo para la redacción de los Informes Previos al inicio de obra.

Por Orden 724/2023 de 9 de marzo, se acordó el levantamiento de la suspensión temporal total de las obras con fecha 13 de marzo de 2023.

Mediante Orden 1541/2023, 22 de mayo, se aprobó la ampliación del plazo de ejecución de las obras hasta el 14 de agosto de 2023, debido a retrasos en la ejecución ocasionados por circunstancias sobrevenidas no imputables al contratista.

Posteriormente mediante Orden 2536/2023, 11 de agosto, una nueva ampliación del plazo de ejecución de las obras en lo que se refiere a los trabajos de carpintería, manteniéndose el plazo parcial para la finalización del resto de los trabajos el día 14 de agosto de 2023.

SEGUNDO: No obstante lo descrito anteriormente, en visita de obra realizada el 5 de octubre de 2023, se comprueba que no se han finalizado la totalidad de los trabajos, incumplándose por tanto el plazo total de finalización de la obra.

Queda acreditado que la empresa COCIRSA CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L. ha incurrido en incumplimiento del plazo total. Conforme al régimen de penalidades previsto en el artículo 193.3 de la Ley de Contratos, cuando el contratista, por causas Imputables al mismo, hubiere incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción de 0,60 euros por cada 1.000 euros del precio del contrato, IVA excluido.

En el mismo sentido se pronuncia la cláusula 25 del PCAP cuando establece que “*cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales recogidos en el programa de trabajo*”



aprobado, la Administración podrá optar atendidas las circunstancias del caso, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP”,

TERCERO: A tenor de lo estipulado en el Art. 194.2 de la LCSP, la Subdirección General de Análisis y Organización de la CFJAS, como unidad administrativa responsable de la ejecución del contrato denominado “OBRAS DE REFORMA PARA LA IMPLANTACIÓN DEL SERVICIO DE EMERGENCIA EN EL INMUEBLE DE LA PLAZA DE SANTA CRISTINA Nº3, PLANTA BAJA DE MADRID, A TRAVÉS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA-FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA-NEXT GENERATION UE” propone al órgano de contratación, representado por la Secretaría General Técnica de la citada Consejería, que se inicie el procedimiento de Acuerdo para imponer a la empresa COCIRSA CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L., adjudicataria del referido contrato, una penalidad por una cuantía de 8.832,28 euros, por incumplimiento de la prestación, conforme al régimen de penalidades establecido en el PCAP:

Nº de días de retraso desde el 22 de septiembre al 6 de noviembre de 2023: 47 días

Penalidad por día: 187,92 €/día.

Importe de la penalidad propuesta: 8.832,28 €

Dicha propuesta de imposición de penalidades es comunicada al contratista el día 6 de noviembre de 2023, otorgándosele un plazo de cinco días para que formule las alegaciones que estime pertinente.

CUARTO: Mediante escrito de 13 de noviembre de 2023, la empresa contratista formula alegaciones a la propuesta de penalidad anteriormente. Entiende el contratista *“que se han producido una serie de retrasos en la obra que no estaban contemplados en las solicitudes de ampliación anteriormente emitidas. Debido tanto a los imprevistos acaecidos en la obra y ya solventados, como en nuevos problemas que aún se han de solucionar, consideramos que la no finalización de los trabajos está debidamente justificado.”*

La Subdirección de Análisis y Organización, en su informe de 29 de noviembre, establece que *“una vez analizadas las alegaciones y habiendo confirmado nuevamente la no finalización de los trabajos se determinó que las mismas no desvirtuaban el motivo de la imposición de penalidades, continuando así con el procedimiento en los términos indicados en la propuesta.”*

De acuerdo con lo expuesto, y de conformidad con la propuesta de la Subdirección General de Análisis y Organización, en aplicación del art. 193.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

DISPONGO

Imponer a la entidad **COCIRSA, CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIONES, S.L** una penalidad por importe de **OCHO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON VEINTIOCHO CENTIMOS** (8.832,28 euros) por haber incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total del contrato mencionado.

De acuerdo con el artículo 194.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la penalidad se hará efectiva mediante la deducción de las cantidades que en concepto de certificaciones mensuales deban abonarse al contratista, o sobre la garantía que se haya constituido cuando no pueda deducirse de las mencionadas certificaciones.



Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,
a fecha de la firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES
(P.D. Orden 1558/2021, de 28 de septiembre, BOCM nº 239, de 7/10/2021)
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA
Fecha: 2023.12.05 15:24