

CONTROL DE CALIDAD DE LAS OBRAS DE 180 VIVIENDAS VPPA, TRASTEROS Y GARAJE EN LA PARCELA R08 DEL "ÁREA OPORTUNIDAD", MAJADAHONDA SUR, MADRID

Nº Expte.: A/SER-009684/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social al posibilitar la construcción de 180 viviendas VPPA en el municipio de Majadahonda, dentro de la programación del Organismo y en razón del interés público, siendo imprescindible para dicho fin el establecimiento y cumplimiento del Plan de Control de calidad, que cumpla los requisitos de garantía que se especifican en la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

Base imponible:	75.393,40 €
I.V.A:	15.832,61 €
Importe total:	91.226,01 €

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL
DE PROYECTOS Y OBRAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: **094548324740532853252**