

FORMALIZACION DEL ACUERDO RELATIVO A LA SEGUNDA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO NUM. 258/2019 PARA LAS OBRAS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REJAS AUTOMÁTICAS Y TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN TRES EDAR DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS GUADARRAMA Y MANZANARES (EDAR SERRANILLOS DEL VALLE, EDAR COLMENAREJO OESTE Y EDAR LAS ROZAS)

Fecha: La fecha y hora del sellado de tiempo de la firma electrónica de la parte que haya firmado en último lugar.

----- **REUNIDOS** -----

De una parte **D. GONZALO JOSÉ BARDÓN FERNÁNDEZ-PACHECO**, Subdirector de Contratación de Canal de Isabel II S.A., M.P.

De otra parte, **D. FRANCISCO JOSÉ GARCÍA MONTOYA** en nombre y representación de la UTE ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. – AUDECA, S.L.U.

----- **INTERVIENEN** -----

El primero en nombre y representación de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en virtud de las facultades que le corresponden, conferidas según Poder otorgado a su favor por el Consejo de Administración de Canal de Isabel II, S.A., M.P., en su sesión celebrada el día 29 de septiembre de 2022, elevado a documento público firmado por el Notario de Madrid, D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ, el día 6 de octubre de 2022, con el nº 6.543 de su protocolo.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 26/12/2025 14:35:52 CET

El segundo en nombre de la **UTE ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. – AUDECA, S.L.U.**, con domicilio social en Madrid, calle Marqués de Mondéjar nº 33. Ostenta dicha representación según poder otorgado ante el Notario de Madrid, **D. JUAN JOSÉ DE PALACIO RODRÍGUEZ**, el día **7 de junio de 2024** bajo el núm. **2.808** de su protocolo.

Ambas partes se reconocen recíprocamente capacidad suficiente para la formalización del presente Acuerdo y,

----- **EXPONEN** -----

Que el día **19 de diciembre de 2025** el Consejero Delegado de Canal de Isabel II, S.A., M.P. **aprobó la segunda modificación** del Contrato **NUM. 258/2019** con aumento de precio de conformidad con el **artículo 205.2 b) de la Ley 9/2017**, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Que las partes mediante el presente documento formalizan el acuerdo relativo a la referida modificación del Contrato **NUM. 258/2019** con sujeción a las siguientes,

----- CLÁUSULAS -----

PRIMERA. - MODIFICACIÓN Nº 2 DEL CONTRATO

Las partes acuerdan la segunda modificación del Contrato relativa a las unidades de obra referidas en el informe de la Dirección de Innovación e Ingeniería que se adjunta como Anexo I con un aumento de precio de 26.278,63 euros.

SEGUNDA. - FINAL

En todos aquellos aspectos que no hayan sido modificados por el presente Acuerdo, siguen resultando de aplicación las cláusulas del Contrato suscrito entre las partes el 14 de octubre de 2024.

Siendo cuanto antecede, expresión de la voluntad de ambas partes, así lo otorgan, y en prueba de conformidad, lo firman, en la fecha indicada en el encabezado.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

POR UTE ELECNOR SERVICIOS Y
PROYECTOS, S.A.U. – AUDECA, S.L.U.,

POR CANAL DE ISABEL II S.A., M.P.,

02245554H
FRANCISCO
JOSE
GARCIA (R:
U19813641)

Firmado
digitalmente por
02245554H
FRANCISCO JOSE
GARCIA (R:
U19813641)
Fecha: 2025.12.23
15:28:59 +01'00'

ANEXO I
INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INNOVACIÓN E INGENIERÍA

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardon Fernández
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CEST

**INFORME Y PROPUESTA DE LA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO
Nº 258/2019: “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REJAS AUTOMÁ-
TICAS Y TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN TRES E.D.A.R. DE LAS CUEN-
CAS DE LOS RÍOS GUADARRAMA Y MANZANARES (E.D.A.R. SE-
RRANILLOS DEL VALLE, E.D.A.R. COLMENAREJO OESTE Y E.D.A.R.
LAS ROZAS)”**

MODIFICACIÓN Nº 2.

Área: Construcción de Depuración y Reutilización

ÍNDICE

| | | |
|------|---|----|
| 1. | Objeto | 3 |
| 2. | Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación | 4 |
| 3. | Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato..... | 7 |
| 3. 1 | Circunstancias que justifican la modificación | 7 |
| 3. 2 | Introducción de las variaciones estrictamente indispensables | 9 |
| 3. 3 | Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP | 9 |
| 3. 4 | Audiencia al redactor del proyecto | 10 |
| 3. 5 | Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios..... | 10 |
| 4. | No intervención de la Subdirección de Contratación..... | 11 |
| 5. | Propuesta de modificación..... | 12 |

ANEXO I. Consentimiento del contratista

ANEXO II. Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la
Subdirección de Contratación

ANEXO III. Informe de la Asistencia Técnica

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

1. Objeto

El objeto del presente documento es:

- a. El informe sobre la modificación nº2 del contrato nº 258/2019 referido a las obras del **“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REJAS AUTOMÁTICAS Y TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN TRES E.D.A.R. DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS GUADARRAMA Y MANZANARES (E.D.A.R. SERRANILLOS DEL VALLE, E.D.A.R. COLMENAREJO OESTE Y E.D.A.R. LAS ROZAS)”** no prevista en la documentación que rige la licitación debido a la necesidad de incorporar las unidades de obra no previstas en dicha documentación que se indican a continuación:

| Código | Ud | Descripción |
|------------|----|--|
| MOD02PN017 | ud | Equipo automático de preparación de polielectrolito de 500 l POLI-FLOC 500 fabricado en AISI 304. Consumo máximo posible de polielectrolito: 2,5 (kg/h), Concentración de preparación: ≤ 5 g/l (0,5 %), caudal máximo posible a suministrar: 500 (l/h) con tiempo de maduración aprox. de 60 min |
| MOD02PN018 | ud | Bomba de rotor excéntrico PCM de montaje horizontal para un caudal de 0,02-0,088 m³/h a 4 bar de presión. Motor trifásico de 0,37 kW de potencia con velocidad variable entre 200-1600 rpm |
| MOD02PN019 | ml | Cable de cobre multipolar apantallado, aislado en polietileno reticulado tipo Z1C4Z1-k de 4x2,5 mm². Instalado bajo tubo o conductos. Todo según ET-3006C |
| MOD02PN020 | ml | Cable de cobre multipolar apantallado, aislado en polietileno reticulado tipo Z1C4Z1-k de 3x1,5 mm². Instalado bajo tubo o conductos. Todo según ET-3006C |
| MOD02PN021 | ml | Cable de cobre multipolar aislado en polietileno reticulado tipo RZ1-K 0,6/1 KV de 3x1,5 mm². Instalado bajo tubo o conductos. Todo según ET-3006A |
| MOD02PN022 | ml | Cable de cobre multipolar aislado en polietileno reticulado tipo RZ1-K 0,6/1 KV de 3x2,5 mm². Instalado bajo tubo o conductos. Todo según ET-3006A |
| MOD02PN023 | ud | Desmontaje de equipo desarenador, bombas de arenas, tuberías de impulsión y cableado e instrumentación montado en los muros de los desarenadores. |
| MOD02PN024 | ud | Contenedor para la retirada de residuos gruesos de 6 m³ de capacidad. Abierto, construido en chapa de acero al carbono con 1 capa de imprimación y 2 capas esmalte sintético. Incluidos perfiles de refuerzo y enganches para carga y volteo, espesor en fondo 5 mm y laterales 4 mm. Según ET-2005. |
| MOD02PN025 | m | Canal de hormigón de fundición carga D, sin pendiente, escalonado o con pendiente incorporada 0,5% de 30 cm de ancho y 20 cm de alto, incluso bastidor y rejilla de fundición resistente al tráfico pesado en su conjunto, incluyendo elementos de fijación. Totalmente acabado |
| MOD02PN026 | m | Corte de muros con disco diamantado, incluyendo taladros para no perforar solera y muros existentes y carga sobre camión |
| MOD02PN028 | ud | Suministro e instalación de soporte, para apoyo y escurrido de cuchara bivalva, con medidas 1000x1200 y formada en UPN 80 para estructura principal, rentada en chapa lisa de 3mm de espesor. Todo en AISI-316L |
| MOD02PN029 | ud | Suministro y montaje de compuerta mural de apertura manual, unidireccional, de dimensiones 800 x 800 mm (LxH), de las siguientes características técnicas: <ul style="list-style-type: none"> - Estanqueidad a 4 lados según DIN 19569-4 clase 5 - Actuador: volante manual - Husillo: Ascendente DN40 - Carga de agua: 1,2 m - Piso de maniobra: 2,1 m - Cuerpo y tablero: AISI-316L - Cierres: EPDM |

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández
Pacheco
En la fecha y hora 26/12/2025 14:35:52 CET

| Código | Ud | Descripción |
|------------|----|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Husillos y alargamientos: AISI-316L - Tuerca accionamiento: Bronce - Tornillería: A4 - Tratamiento superficial del acero inoxidable: Chorreado con microesferas de vidrio de silicato sódico cálcico granulado, grado SA 2 1/2 <p>Totalmente instalado, probado y puesto en marcha. Restante a considerar según ET-2000.</p> |
| MOD02PN030 | ud | <p>Traslado del ventilador y de la torre de desodorización a la nueva ubicación incluyendo vaciado del relleno y llenado del mismo con el mismo carbón activo. Incluye la modificación del trazado de las tuberías para su adaptación a la nueva posición con nuevos conductos de DN300 y DN100, todos los accesorios y equipos auxiliares necesarios</p> |

El balance de presupuesto de las unidades y capítulos afectados por la modificación nº2 se incluye detallado en el Apéndice nº1 del presente informe.

- b. **Proponer la aprobación de dicha modificación al Consejero Delegado**, órgano competente para acordar la modificación en virtud de las facultades concedidas a su favor por acuerdo del Consejo de Administración de Canal de Isabel II S.A., M.P., **al suponer dicha modificación aumento del precio del contrato.**

2. Causa y justificación de la modificación del contrato: interés público de la modificación

Esta propuesta de modificación de contrato recoge trabajos no incluidos en el Proyecto, pero necesarios para la correcta ejecución de la obra, relativos a:

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco

ESPESAMIENTO Y ALMACENAMIENTO DEL FANGO

EDAR Las Rozas

Precios nuevos MOD02PN017 y MOD02PN018.

En la modificación de contrato nº1 se incorporó un nuevo espesador de flotación DAF. El área de Depuración responsable de la operación de la EDAR contaba con los equipos auxiliares necesarios para que funcionara el DAF correctamente (compresores de aire, depósito calderín, preparador de polielectrolito, bombas dosificadoras de este reactivo y variadores de frecuencia) siendo necesaria únicamente su instalación, pruebas, puesta en marcha y tendido de conducciones hasta el DAF desde el emplazamiento donde quedarían ubicados los equipos, que para el caso de los compresores de la red de aire será la actual sala de soplantes y para el caso del equipo preparador de polielectrolito y sus bombas será en la actual sala de deshidratación.

Una vez recepcionados en la obra estos equipos auxiliares con los que contaba el área de Depuración, se comprueba que el preparador de polielectrolito y sus bombas están en un estado no aceptable que impide su reaprovechamiento, por lo que es necesario suministrar equipos nuevos (MOD02PN017 y MOD02PN018).

TENDIDO DE NUEVO CABLEADO PARA EQUIPOS EXISTENTES.

EDAR Serranillos del Valle.

Precios nuevos MOD02PN019, MOD02PN020, MOD02PN021 Y MOD02PN022

En La EDAR de Serranillos, el proyecto había identificado la necesidad de localizar y desviar provisionalmente durante la ejecución de las obras del nuevo desbaste dos tramos de canalizaciones eléctricas las cuales debían reponerse tras las actuaciones proyectadas con un nuevo trazado bordeando la obra ejecutada. Estaba previsto extraer el cableado de dichas canalizaciones existentes, tender ese mismo cableado provisionalmente por superficie durante la ejecución de las obras y posteriormente tenderlo de nuevo por las nuevas canalizaciones.

El proyecto había previsto lo anterior sin identificar qué cables discurren por las canalizaciones existentes ni qué trazado siguen ni a qué equipos mecánicos dan servicio suponiendo que la longitud del cable existente iba a ser suficiente para instalarlo en la nueva canalización, la cual iba a seguir un trazado diferente.

Al analizar las canalizaciones existentes se han localizado cables de fuerza y control de la dosificación de cloruro férrico, de la báscula y de los caudalímetros de fangos que no es posible retranquear con la longitud de los cables actuales, ya que la nueva canalización que rodea al nuevo desbaste es de mayor longitud que la existente. El planteamiento de empalmar cables ha sido descartado por garantías de funcionamiento, por lo que es necesario instalar cables nuevos desde el CCM y PLC hasta cada uno de los equipos mencionados.

Las secciones y tipos de cables se han obtenido comprobando in situ los cables actuales, y se han corroborado con la información facilitada por la EDAR (Proyecto AsBuilt). Se instalarán cables apantallados en los equipos con variador y en los cables de control de señales analógicas.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
CONTENEDORES DE RESIDUOS.
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET
EDAR Serranillos del Valle y EDAR Las Rozas

Precios nuevos MOD02PN024

Los contenedores previstos en proyecto para la recogida de los residuos del desbaste tienen una capacidad de 5 m³, que es inferior a los 6 m³ requeridos para el servicio de retirada de los residuos de los pozos de gruesos y rejillas en los colectores de agua bruta. Además, según ha informado el área de residuos de Canal, en los nuevos contenedores se está incorporando serigrafiada la imagen de marca de la empresa y el material es acero al carbono pintado.

El proyecto había previsto un contenedor en cada EDAR para la recogida de los residuos de las rejillas, si bien al haber ejecutado, tal y como se indicó en el modificado nº1, un pozo de gruesos previo al canal de desbaste en las EDAR de Serranillos y de Las Rozas, resulta necesario un contenedor adicional para este servicio en cada EDAR.

CANAleta DE HORMIGÓN CON TAPA DE FUNDICIÓN CARGA D

EDAR Las Rozas

Precios nuevos MOD02PN025

El proyecto contempla una canaleta para la recogida de escurridos sobre el pavimento en hormigón polímero para cargas A-C, pero estos canales tienen que soportar el tráfico de

camiones cargados con el contenedor de 6m³ lleno con los residuos del desbaste y del pozo de gruesos, por lo que es necesario que soporten cargas tipo D.

DEMOLICIÓN DESARENADORES

EDAR Serranillos del Valle

Precios nuevos MOD02PN026

El proyecto contempla la demolición de los desarenadores mediante martillo compresor. Los muros de hormigón y la losa del desarenador forman parte de la estructura del pretratamiento de la que parte está dentro del edificio y parte en el exterior. El cerramiento de fachada está apoyado sobre parte de esta estructura de hormigón y se puede observar que está claramente fisurada.

Si se emplease martillo compresor las vibraciones se transmitirían a la fachada provocando como mínimo mayor fisuración y teniendo riesgo de que esta pueda colapsar.

Para evitarlo es necesario separar la parte de la estructura a demoler mediante corte con disco diamantado, y posteriormente proceder a su demolición mediante robot de demolición separando la ferralla del hormigón.

SOPORTACIÓN CUCHARA BIVALVA

EDAR Las Rozas

Precios nuevos MOD02PN028

En la modificación de contrato nº1 se incorporó un pozo de gruesos previo al canal de desbaste pero faltó incorporar también una estructura de soportación a anclar en los muros del pozo de gruesos para apoyo de la cuchara bivalva.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

COMPUERTAS

EDAR Las Rozas

Precios nuevos MOD02PN029

En la EDAR de Las Rozas, el proyecto previó compuertas murales de dimensiones 800 mm x 800 mm dado que, según planos, el colector de agua bruta es de diámetro 800 mm. En obra se ha comprobado que el colector es de hormigón de diámetro interior 800mm, pero de diámetro exterior 1000 mm, por lo que es necesario modificar el tamaño de una de las compuertas pasando de 800 x 800 mm a 1000 x 1000mm.

TRASLADO Y ADECUACIÓN DESODORIZACIÓN

EDAR Serranillos del Valle

Precios nuevos MOD02PN029

En la EDAR de Serranillos del Valle, el proyecto había previsto retirar el sistema de tratamiento de olores existente porque la ubicación de su actual torre de carbón activo interfiere con las obras del nuevo canal de desbaste y sustituirlo por un nuevo sistema de tratamiento de olores situando la torre en una ubicación compatible con las obras a ejecutar.

Según ha informado el área de Canal responsable de la Operación de la EDAR, no es necesario sustituir el actual sistema de tratamiento de olores por uno nuevo y se considera más conveniente trasladarlo a la nueva ubicación. También se ha comprobado que es posible reutilizar parte de los conductos de aire, reponiendo otros conductos que requieren adecuar su diámetro a la nueva configuración de la red.

3. Análisis del cumplimiento de los requisitos necesarios para modificar el contrato

Al tratarse de una modificación no prevista en el PCAP, debe analizarse el cumplimiento de los requisitos previstos en los artículos 205 y 207 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP) y debe recabarse el preceptivo consentimiento del contratista.

3. 1 Circunstancias que justifican la modificación

El artículo 205.2 de la LCSP establece las siguientes circunstancias que permiten realizar una modificación no prevista en el PCAP, **siempre que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria:**

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den **los dos requisitos siguientes:**

1.º *Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.*

En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º *Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

b) Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato, siempre y cuando se cumplan **las tres condiciones siguientes:**

1.º *Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

2.º *Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme al artículo 205 de la LCSP, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

c) Cuando las modificaciones no sean sustanciales. En este caso se tendrá **que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.**

Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación **se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:**

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido o bien que supere el umbral del artículo 20.1 de la LCSP.

Nota: Por lo tanto, no puede modificarse un contrato como modificación no sustancial si el valor de la modificación supera 5.538.000 € IVA excluido, al tratarse de un contrato de obras.

(ii) Las obras objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Pues bien, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 del presente informe, la circunstancia que justifica la incorporación de las unidades de obra referidas en el apartado 1 responde al supuesto establecido en el art. 205.2 b) de la LCSP.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

En efecto, la modificación que se plantea deriva de situaciones sobrevenidas no previsibles, no alteran la naturaleza del contrato y la modificación implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su precio inicial.

3. 2 Introducción de las variaciones estrictamente indispensables

Se hace constar que, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 205.1 b) de la LCSP, la modificación se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la hace necesaria.

3. 3 Análisis de las condiciones establecidas en el artículo 205.2 de la LCSP

Se hace constar que se cumple lo dispuesto en la letra b) del artículo 205.2 de la LCSP. En particular, se pone de manifiesto que con la introducción de las nuevas unidades:

En efecto, la necesidad de modificación se deriva de circunstancias que un gestor diligente no hubiera podido prever, puesto que la experiencia de Canal de Isabel II desde la redacción del proyecto constructivo ha puesto de manifiesto la necesidad de adaptar el equipamiento previsto inicialmente para garantizar el funcionamiento correcto de las instalaciones y los procesos de tratamiento.

Por otro lado, la modificación propuesta no altera la naturaleza del contrato e implica una alteración en la cuantía del contrato que no excede, aislada o conjuntamente con otras modificaciones, del 50% de su previo inicial.

Se representa en el Anexo I el balance con el comparativo económico donde se muestra la repercusión económica de la modificación nº2.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco

En la fecha y hora 26-12-2025 14:35:52 CET

La aprobación de las nuevas unidades contempladas en el presente informe de modificación nº2 supone un incremento de + **26.278,63 €** sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata (PEC), lo que representa un incremento del **2,24 %** del precio de adjudicación del mismo.

En consecuencia, conforme a lo indicado anteriormente, se aporta cuadro resumen económico del contrato nº 258/2019:

| PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REJAS AUTOMÁTICAS Y TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN TRES E.D.A.R. DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS GUADARRAMA Y MANZANARES (E.D.A.R. SERRANILLOS DEL VALLE, E.D.A.R. COLMENAREJO OESTE Y E.D.A.R. LAS ROZAS). Contrato 258/2019 | | | | |
|--|----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| MODIFICACIÓN | | Presupuesto Ejecución Material | Presupuesto Ejecución Contrata | % Variación sobre el precio del contrato |
| Modificación de contrato nº1, de julio 2025 | Importe | 104.621,96 € | 123.697,70 € | +10,54% |
| | Ajustes redondeo Presto | | -0,02 € | |

| | | | |
|---|-------------|-----------------------|----------------|
| Modificación de contrato nº2, de diciembre 2025 | 22.225,80 € | 26.278,63 € | +2,24% |
| Total modificaciones de contrato | | 149.976,31 € | +12,78% |
| Presupuesto adjudicado | | 1.173.612,93 € | |
| Total Presupuesto Vigente tras la modificación | | 1.323.589,24 € | |

Se aclara que en la anterior modificación nº1, al trasladar el balance de la modificación a Presto, se obtuvo una diferencia por error de redondeo de 0,02 € que se añade en la presente modificación.

Teniendo en cuenta que el importe de adjudicación del contrato es de 1.173.612,93 € y el importe total de las modificaciones tramitadas desde el inicio de las obras, incluida la presente, es de 149.976,31 € resulta que el importe vigente del contrato es **1.323.589,24 €**.

Se hace constar que, conforme a lo referido en la letra d) anterior, debido a las modificaciones acordadas previamente con el contratista, no se ha excedido el 15% del precio de adjudicación del contrato.

3. 4 Audiencia al redactor del proyecto

No ha resultado necesario proceder, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 207.2 de la LCSP, a dar audiencia al redactor del proyecto, toda vez que el proyecto de construcción ha sido redactado bajo la supervisión técnica de personal de CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y de conformidad con las prescripciones y especificaciones técnicas, pliegos de condiciones técnicas generales y cuadro de precios de dicha empresa pública

3. 5 Consentimiento del contratista y determinación de los precios contradictorios

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Se ha procedido, en un plazo no inferior a tres días, a recabar el preceptivo consentimiento del
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET
contratista U.T.E. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U - AUDECA, S.L.U., para incorporar las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1.

El contratista ha manifestado en el documento que se adjunta como Anexo I su consentimiento a incorporar al contrato las nuevas unidades de obra referidas en el apartado 1. En dicho documento se hacen constar los precios de las nuevas unidades de obra que han acordado contradictoriamente CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. y el contratista así como el balance que dichas modificaciones suponen.

Los precios que se detallan en este informe han sido obtenidos utilizando los precios que se citan a continuación:

- Precios unitarios incluidos en el proyecto original
- Precios unitarios del Cuadro de Precios de Canal de Isabel II, S.A., M.P. vigente en la fecha de licitación
- Cuadros de otras Bases de Precios Oficiales
- Precios oficiales de los distintos proveedores publicados en la fecha de licitación
- Precios de mercado

Dado que el Pliego de Cláusulas Administrativas que rige el contrato prevé la aplicación al importe resultante de las relaciones valoradas de un coeficiente de actualización de precios $K_t=1,3322$ para tener en cuenta el incremento de los precios que se produjo entre la fecha de redacción del proyecto de construcción y la fecha de licitación, en la fijación de los precios nuevos procedentes de mercado se ha tenido en cuenta la desafección de este coeficiente K_t para que el importe que reciba el contratista se ajuste al precio de mercado y no sea superior a éste.

Con la aplicación de los criterios anteriormente indicada, la dirección de obra en colaboración con la Asistencia Técnica ha propuesto los precios de las nuevas unidades que han sido aceptados por el contratista.

Se adjunta como Anexo III, informe elaborado por la Asistencia Técnica en el que se analizan los precios de las nuevas unidades propuestos al contratista. En este informe se pormenoriza para cada unidad el criterio empleado para el establecimiento del precio y se incluye la justificación de mediciones de los elementos que no han requerido precios nuevos.

4. No intervención de la Subdirección de Contratación

No interviene la Subdirección de Contratación al responder esta modificación a uno de los supuestos en los que de conformidad con las Instrucciones Reguladoras de la Ejecución de los Contratos aprobadas el 2 de junio de 2022 por el Consejero Delegado, no interviene en la tramitación de la modificación dicha Subdirección.

En particular, no intervendrá la Subdirección de Subcontratación cuando se trate de una modificación de un contrato de obras por causa de un supuesto previsto en la Clausula Estándar del PCAP y siempre que dicha modificación no implique incrementar el precio del contrato en más de un 15%.

Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

Los supuestos referidos son los siguientes:

- A. Estudios geotécnicos actualizados y actuaciones derivadas de los resultados de los mismos.
- B. Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas.
- C. Afección a servicios e instalaciones existentes.
- D. Adaptación a cambio normativo.
- E. Medidas de Seguridad y Salud en fase de construcción y de explotación de las instalaciones.

Concretamente:

Las unidades **MOD02PN017, MOD02PN018, MOD02PN024, MOD02PN025, MOD02PN028, MOD02PN029 y MOD02PN030** responden al supuesto *b) Condiciones técnicas requeridas por Organismos y compañías suministradoras afectadas* puesto que su necesidad deriva de la experiencia de Canal de Isabel II en la operación y mantenimiento de los desbastes de agua bruta, de los sistemas de flotación de fango biológico y de los sistemas de tratamiento de olores.

Las unidades **MOD02PN019, MOD02PN020, MOD02PN021, MOD02PN022, MOD02PN023 y MOD02PN26** responden al supuesto *c) Afección a servicios e instalaciones existentes* puesto que se requieren para resolver las afecciones que el nuevo canal de desbaste a ejecutar supone sobre el

cableado eléctrico y el impacto que tiene la demolición de los desarenadores en el edificio de pretratamiento existente.

5. Propuesta de modificación

Cumplíendose los requisitos establecidos en los artículos 205 y 207 de la LCSP, y de acuerdo con el contratista se propone la modificación nº 2 del Contrato nº 258/2019 “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REJAS AUTOMÁTICAS Y TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN TRES EDAR DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS GUADARRAMA Y MANZANARES (EDAR SERRANILLOS DEL VALLE, EDAR COLMENAREJO OESTE Y EDAR LAS ROZAS)”.

Dicha **modificación nº 2** supone un incremento de **26.278,63 € sobre el Presupuesto de Ejecución Contrata** (con baja y sin IVA), lo que representa un incremento del **2,24 %** del importe de adjudicación del contrato, que implica que el importe vigente del contrato resulte **1.323.589,24 €,** excluido el IVA.

Firmado electronicamente por CAMARERO
BARTOLOME VERONICA FIRMA
04.12.2025 14:42:23 CET

Verónica Camarero Bartolomé
Directora de las Obras

Firmado electronicamente por: Germán
Rocha García
En la fecha y hora 05.12.2025 13:29:07 CET

Germán Rocha García
Jefe del Área de Construcción Depuración y
Reutilización

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
Firmado electronicamente por JOSÉ
ANTONIO LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 11.12.2025 11:17:44 CET

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por
JUAN SÁNCHEZ (R:A86488087)
12.12.2025 14:17:51 CET

VºBº:

Juan Sánchez García
Director de Innovación e Ingeniería

APROBADA LA MODIFICACIÓN

Firmado electronicamente por
MARIANO GONZÁLEZ (R:A86488087)
19.12.2025 15:14:26 CET

Mariano González Sáez
Consejero Delegado

ANEXO I

Consentimiento del contratista

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET

ANEXO II

Resumen de la modificación a efectos de su publicación en el perfil del contratante por la Subdirección de Contratación

| | |
|--|--------------------------|
| Licitación nº 258/2019 “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE REJAS AUTOMÁTICAS Y TRATAMIENTO DE ALIVIOS EN TRES EDAR DE LAS CUENCAS DE LOS RÍOS GUADARRAMA Y MANZANARES (EDAR SERRANILLOS DEL VALLE, EDAR COLMENAREJO OESTE Y EDAR LAS ROZAS)” | |
| Fecha de aprobación: Licitación: 22/08/2022 | Adjudicación: 17/09/2024 |
| Nº lote: No aplica | |
| Nif del contratista: U19813641 | |
| Nombre o razón social del contratista: U.T.E. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. - AUDECA, S.L.U. | |
| Importe modificación (sin IVA): 26.278,63 euros | |
| Importe modificación (con IVA): 31.797,14 euros | |
| Variación plazo de ejecución: Sin variación del plazo del contrato | |
| % que supone la modificación respecto al precio inicial del contrato: 2,24 % | |
| Justificación de la modificación: En la EDAR de Las Rozas se incorpora equipamiento necesario para el pozo de gruesos y para el sistema de flotación de fango biológico que se incluyeron en la modificación nº1 además de canales de hormigón adecuados al tráfico pesado que soportarán. En la EDAR de Serranillos del Valle se incorporan unidades de cable necesario para alimentar a los equipos afectados por las obras del canal de desbaste y de trabajos para desmontar los equipos de los desarenadores existentes previamente a su demolición y para trasladar el actual sistema de tratamiento de olores y adaptar los conductos de la red existente. <small>Firmado electrónicamente por: Gonzalo José Bardon Fernandez</small> | |
| Artículo de la normativa en que se basa la modificación: 205.2 letra b) de la LCSP <small>En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET</small> | |

ANEXO III
Informe Asistencia Técnica

Firmado electronicamente por: Gonzalo José Bardón Fernández-
Pacheco
En la fecha y hora 26.12.2025 14:35:52 CET