

EXPEDIENTE Nº 2022-0-108

**ORDEN DE INICIO DEL EXPEDIENTE PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO DISPONIBLE PARA UBICAR LAS OFICINAS DEL SERVICIO DE INFORMÁTICA EN LA PLANTA SEMISÓTANO DEL EDIFICIO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.**

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)**

El contrato que se promueve tiene por objeto la prestación del servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución para la reforma y acondicionamiento del espacio disponible para ubicar las oficinas del servicio de informática en la planta semisótano del edificio de actividades ambulatorias, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud, cuyas características y requisitos se especifican en el pliego de prescripciones técnicas.

**2. INSUFICIENCIA DE MEDIOS**

El Hospital Universitario 12 de Octubre se encuentra inmerso en la ejecución de la obra de construcción del nuevo Hospital. Con motivo de la citada obra d, y para poder vaciar el edificio de la Residencia General, es preciso el traslado y unificación del servicio de informática en la planta semisótano del Centro de Actividades Ambulatorias.

Dado que el Hospital no dispone de recursos humanos, logísticos ni técnicos para llevar a cabo esta tarea, se hace necesario contratar la ejecución de este servicio con empresas especializadas en este tipo de servicio.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.es](http://www.madrid.es) mediante el siguiente código seguro de verificación: **10378652**

### 3. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 3 meses para el N° de Orden 1, y de 5 meses para el N° de Orden 2.

Procede prórroga: No.

### 4. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **102.389,73 €** (*Base imponible: 84.619,61 € - IVA: 17.770,12 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

Para el cálculo del presupuesto de licitación se han tenido en cuenta precios de mercado.

### 5. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): 84.619,61 €

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

### 6. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

La presentación de proposiciones y documentos se realizará exclusivamente en formato electrónico, conforme se detalla en la cláusula 1 a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital, cuyo acceso se encuentra disponible a través dirección web correspondiente:

[https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre.](https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=hospital12Octubre)

### 7. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

***Procedimiento Abierto Simplificado con Pluralidad de Criterios.***

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Tramitación: Ordinaria

### 8. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el firmante del pliego de prescripciones técnicas.

## 9. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

**NO.** No se divide por lotes, ya que el objeto del contrato es la ejecución de la obra descrita en el apartado 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas y, para conseguir este objetivo, es fundamental que el equipo redactor del proyecto sea el mismo equipo que realice la dirección facultativa de la obra, por ser quienes poseen el mayor conocimiento del proyecto redactado y quienes mejor pueden dirigir y resolver los problemas que surjan en la obra dando soluciones en la línea conceptual del diseño proyectado.

## 10. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

**Acreditación de la solvencia económica y financiera:** Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.b)

**Acreditación de la solvencia técnica o profesional:** Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 90 de la LCSP apartados 1.e)

## 11. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio de los productos: **70%**

**LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:**

$$\text{Puntos} = 70x \sqrt[6]{\frac{Pl - O_i}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl = Precio de licitación.  
Oi = Oferta a valorar.  
Om = Oferta más económica.

Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: **5 %**

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: **25 %**

## 12. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solventa los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (ver PCAP)

## 13. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable de forma previa a la formalización del contrato) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en la cláusula 1 del PCAP.

## 14. PENALIDADES

Debido a las especiales características del contrato, éste es necesario que se realice en unas determinadas condiciones, de no ser atendidas en la ejecución del mismo, puede ocasionar daños, por lo que es imprescindible incluir las penalidades que se relacionan en la cláusula 1 del PCAP.

## RESUELVE

**Acordar el inicio del expediente** de contratación para el servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución para la reforma y acondicionamiento del espacio disponible para ubicar las oficinas del servicio de informática en la planta semisótano del edificio de actividades ambulatorias, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud, por un importe total, IVA incluido, de 102.389,73 € para un plazo de ejecución de 3 meses para el N° de Orden 1, y de 5 meses para el N° de Orden 2.

En Madrid, a fecha de firma  
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ CARMEN  
Fecha: 2022.07.05 20:05

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.