

CONTRATO DE SERVICIOS DE INCLUSION SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, Y DE INTERVENCIÓN SOCIAL EN LOS POBLADOS CHABOLISTAS A DESMANTELAR POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

EXPTE: A/SER-030582/2022

JUSTIFICACION DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

La Agencia de Vivienda Social tiene atribuida la erradicación del chabolismo, el realojo y la integración social de las personas y familias afectadas, en el marco de lo previsto en los convenios-programas que se suscriban con Ayuntamientos, Mancomunidades y otras Administraciones públicas, que deberán contemplar la delimitación territorial, poblacional y temporal, los requisitos de los beneficiarios para acceder a una vivienda y los términos en los que ha de llevarse a cabo la integración social de las personas y familias afectadas y desarrollar tareas de investigación, formativas, educativas, divulgativas o de otra índole, que permitan un mejor conocimiento de la evolución del chabolismo en la Comunidad y las causas que lo generan, con el fin de favorecer la mejor comprensión del mismo y la solución más adecuada en cada momento.”, de acuerdo con lo establecido en el Art. 1h del Decreto 244/2015.

La Dirección de Área Social de la Agencia de Vivienda Social tiene entre sus competencias las funciones referentes al trabajo social, la valoración de las solicitudes de vivienda de familias procedentes de poblados chabolistas y la comprobación e investigación de las circunstancias alegadas por los solicitantes.

El Área Social realiza, con recursos propios, la diaria labor de funciones referentes al trabajo social, la valoración de las solicitudes de vivienda de familias procedentes de poblados chabolistas y la comprobación e investigación de las circunstancias alegadas por los solicitante en especial el acompañamiento de la integración vecinal a los adjudicatarios de las vivienda y la programación, los estudios y las investigaciones precisas para impedir la exclusión social de aquellas personas y familias que viven en chabolas o infraviviendas promoviendo su integración educativa, laboral, vecinal y social, lo que incrementa el número de actuaciones.

Por tanto, a los efectos de lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se da la circunstancia de que para ejecutar el servicio objeto de este contrato la Agencia de Vivienda Social no cuenta con medios y personal propio suficiente en su propia plantilla. Dada la imposibilidad de contar con más recursos humanos propios, siendo necesario cubrir el servicio público esencial de asistencia vecinal en las viviendas propiedad de la Agencia de Vivienda Social, resulta imprescindible proceder a reforzar la actuación con el objeto del contrato propuesto. Por ello, y atendiendo a razones de eficiencia técnica y organizativa, se propone su contratación con una asistencia técnica externa.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA SOCIAL

Fdo. Eusebio González Castilla

