



Nº RESOLUCIÓN: 746/2023

La Dirección Gerencia, como Órgano de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid

RESUELVE

1.- Dejar sin efecto la Resolución nº 698/2023, de 23 de febrero, por la que se acordaba dejar sin efecto la Resolución de inicio y orden de tramitación del expediente de contratación A/SER-030582/2022: SERVICIOS DE INCLUSION SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, Y DE INTERVENCIÓN SOCIAL EN LOS POBLADOS CHABOLISTAS A DESMANTELAR POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, y se ordenaba nuevo inicio, con un presupuesto de contrata de 2.595.051,30 euros (I.V.A. excluido), por modificación del presupuesto y por las indicaciones de la Dirección General de Presupuesto, en su nota de devolución del expediente de fecha 2 de diciembre de 2022.

2.- Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente A/SER-030582/2022, de contratación de servicios denominado: SERVICIOS DE INCLUSION SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, Y DE INTERVENCIÓN SOCIAL EN LOS POBLADOS CHABOLISTAS A DESMANTELAR POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 2.608.841,81 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

EL presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social, así corresponde a la Dirección de Área Social del organismo entre otras funciones, las referentes al trabajo social, la valoración de las solicitudes de vivienda y la comprobación e investigación de las circunstancias alegadas por los solicitantes, la propuesta de adjudicación de las viviendas en los términos establecidos en la normativa, la propuesta de las condiciones especiales que regirán el contrato de integración social, el cual recogerá los compromisos del adjudicatario de cara a su inclusión en la sociedad, el acompañamiento de la integración vecinal a los adjudicatarios de las viviendas, la programación, los estudios y las investigaciones precisas para impedir la exclusión social de aquellas personas y familias que viven en chabolas o infraviviendas promoviendo su integración educativa, laboral, vecinal y social y cualesquiera otras que resulten necesarias al ejercicio de las competencias de la Agencia en materia de realojamiento e integración social.

La Agencia tiene como principal objetivo proporcionar un hogar a las personas con menos recursos de la región, prestando un apoyo social para lograr una convivencia saludable y dotando de un mayor contenido social a la vivienda pública.

Para ello, lleva a cabo el realojo y la atención social a las familias chabolistas, además de atender socialmente a los adjudicatarios, así como al conjunto de la comunidad vecinal, para conseguir la plena inclusión social de todos los adjudicatarios de vivienda pública de su patrimonio.

Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE
P.S. EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
(Decreto 3/2023, de 25 de enero, BOCM nº 22)

Fdo.: José María García Gómez.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 0908590318909503894352