

CONTRATO DE SERVICIOS DE INCLUSION SOCIAL, PROMOCIÓN COMUNITARIA Y ASISTENCIA VECINAL A LOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDA DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, Y DE INTERVENCIÓN SOCIAL EN LOS POBLADOS CHABOLISTAS A DESMANTELAR POR LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

EXPTE: A/SER-030582/2022

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia:

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social, así corresponde a la Dirección de Área Social del organismo entre otras funciones, las referentes al trabajo social, la valoración de las solicitudes de vivienda y la comprobación e investigación de las circunstancias alegadas por los solicitantes, la propuesta de adjudicación de las viviendas en los términos establecidos en la normativa, la propuesta de las condiciones especiales que regirán el contrato de integración social, el cual recogerá los compromisos del adjudicatario de cara a su inclusión en la sociedad, el acompañamiento de la integración vecinal a los adjudicatarios de las viviendas, la programación, los estudios y las investigaciones precisas para impedir la exclusión social de aquellas personas y familias que viven en chabolas o infraviviendas promoviendo su integración educativa, laboral, vecinal y social y cualesquiera otras que resulten necesarias al ejercicio de las competencias de la Agencia en materia de realojamiento e integración social.

La Agencia tiene como principal objetivo proporcionar un hogar a las personas con menos recursos de la región, prestando un apoyo social para lograr una convivencia saludable y dotando de un mayor contenido social a la vivienda pública.

Para ello, lleva a cabo el realojo y la atención social a las familias chabolistas, además de atender socialmente a los adjudicatarios, así como al conjunto de la comunidad vecinal, para conseguir la plena inclusión social de todos los adjudicatarios de vivienda pública de su patrimonio.

El importe total de las prestaciones a contratar es de:

ANUALIDAD	B.I	IVA 10%	TOTAL IVA INCLUIDO	IVA PRESUPUESTARIO (85%)	GASTO PRESUPUESTARIO	IVA EXTRAPRESUP 15%
2023	543.508,71	54.350,87	597.859,58	46.198,24	589.706,95	8.152,63
2024	1.304.420,91	130.442,09	1.434.863,00	110.875,78	1.415.296,69	19.566,31
2025	760.912,19	76.091,22	837.003,41	64.677,53	825.589,72	11.413,69
TOTAL	2.608.841,81	260.884,18	2.869.725,99	221.751,55	2.830.593,36	39.132,63



Para ejecutar el servicio objeto de este contrato, la Agencia de Vivienda Social no cuenta con el personal suficiente en su propia plantilla ni con la habilitación necesaria para la realización este tipo de prestaciones, lo que determina la gestión indirecta de esta necesidad a través de la contratación con empresas del sector.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR DEL ÁREA SOCIAL

Fdo. Eusebio González Castilla

