



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO

Ref.: **C-923M/002-22 Lote nº 1**
Exp.: A/SER-019512/2022

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la **MODIFICACIÓN Nº 3 del LOTE Nº 1 “OFICINAS DE EMPLEO Y CENTROS DE FORMACIÓN”** del contrato titulado **LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos,

DISPONGO

Aprobar la **MODIFICACIÓN nº 3 del Lote nº 1 “OFICINAS DE EMPLEO Y CENTROS DE FORMACIÓN”** del contrato titulado **LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES**, que consistirá en:

- Oficina de Empleo de Nueva Numancia: Incremento de horas por montaje de sala de atención personalizada, aulas de formación y office; nuevo mobiliario y mamparas/paneles separadores:
 - Incremento de 8 horas mensuales para la categoría profesional de cristaleros.
- Oficina de Empleo de Moratalaz: Incremento de horas por montaje de sala de atención personalizada, aulas de formación, office, despachos de dirección; así como instalación de nuevo mobiliario y mamparas/paneles separadores:
 - Incremento de 16 horas mensuales para la categoría profesional de cristaleros.
- Oficina de Empleo de Alcalá de Henares: Incremento de horas por instalación de dos nuevas salas de atención al público, mobiliario y mamparas/paneles separadores:
 - Incremento de 16 horas mensuales para la categoría profesional de cristaleros.
- Oficina de Leganés I: Incremento de horas por montaje de 2 nuevas salas de atención al público, aula de formación y office, así como instalación de mobiliario y mamparas/paneles separadores:
 - Incremento de 8 horas mensuales para la categoría profesional de cristaleros.
- Oficina de Empleo de Cabeza Mesada: Incremento de horas por apertura de una sala inmersiva con sistemas de realidad virtual:
 - Incremento de 8 horas mensuales para la categoría profesional de cristaleros.
- Oficina de Empleo de Azca: Incremento de horas por traslado de la oficina desde la Plaza de Pablo Ruiz Picasso (edificio de una planta con 1.088 m²) a una nueva sede en la Calle Juan Ramón Jiménez nº 15 (edificio con 4 plantas y un total de 1.620 m²), con instalación de nuevo mobiliario, paneles y pantallas acristaladas, y suelo de nuevos materiales en la zona de entrada:
 - Incremento de 6 horas diarias durante 432 días laborables para la categoría profesional de limpiador.
 - Incremento de 16 horas mensuales para la categoría profesional de cristalero.

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/002-22 Lote nº 1**
Exp.: A/SER-019512/2022

ORDEN

La modificación tendrá efectos desde el **1 de abril de 2025** o desde la formalización de la misma si esta fuera posterior, y cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, **MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982**, (NIF: U72805468), quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

Esta modificación supone un **1,91 %** de variación respecto del contrato primitivo, lo que supone una variación acumulada de **7,45%** sobre el mismo. El precio del contrato modificado se incrementa, como consecuencia de esta modificación, en **66.591,92 euros**.

El precio del contrato modificado se desglosa en los siguientes conceptos:

| | |
|-----------------|-----------------|
| Base imponible: | 55.034,64 euros |
| IVA (21%): | 11.557,28 euros |

El plazo final de ejecución no sufrirá variación.

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en el plazo de 15 días naturales, el contratista deberá ampliar la garantía definitiva en la cantidad de **2.751,73 euros**.

Aprobar el gasto por importe de **66.591,92 euros**, con cargo al programa **923M**, económica **22700**, siendo la distribución de las anualidades la siguiente:

| Anualidad | Importe |
|-----------|-----------------|
| 2025 | 25.368,35 euros |
| 2026 | 38.052,52 euros |
| 2027 | 3.171,05 euros |

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante <la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/002-22 Lote nº 1**
Exp.: A/SER-019512/2022

ORDEN

apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM 7/05/2024)
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025.03.10 09:24