

**ANUNCIO DE LA MODIFICACIÓN NÚMERO 4 DEL LOTE N° 1 "OFICINAS DE EMPLEO Y CENTROS DE FORMACIÓN" DEL CONTRATO TITULADO "LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES"**

**1. Entidad adjudicadora:**

- a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.
- c) Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)
- d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

**2.- Código CPV:** 90911200-8 Servicio de limpieza de edificios

**3. Código NUTS:** ES300

**4. Descripción de la contratación:**

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en 2 Lotes
- c) Número de expediente: C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)
- d) Lotes: sí. N° de lotes: 2
  - Lote nº 1 "Oficinas de Empleo y Centros de Formación"
- e) Contratista: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982

**5. Variación del precio causado por la modificación.**

- a) Incremento del precio causado por la modificación:
  - Base imponible: 57.166,83 euros    IVA: 12.005,03 euros    Importe total: 69.171,86 euros
- b) Incremento del contrato después de la modificación: El porcentaje de variación del modificado supone un incremento del 1,99 % respecto del contrato inicial, lo que supone una variación acumulada del 9,44 % sobre el mismo.

## 6. Descripción de la modificación.

- Oficina de Empleo de Legazpi: Se traslada desde el Paseo de las Acacias, 23 (local de una planta continua con 1.047 m<sup>2</sup>), a una nueva sede en la calle Ombú, 3, planta baja (2 locales interconectados por un hall y un total de 1056 m<sup>2</sup>). En esta nueva sede se va a instalar nuevo mobiliario, así como mamparas separadoras de cristal y tejido, palillería de madera en zona de entrada, pantallas acristaladas para despachos de dirección y aulas y office para trabajadores.

Se estima que es necesario un incremento de 2 horas diarias de limpiador y 2 tardes al mes (4 horas) de 2 cristaleros (total 16 horas de cristaleros al mes).

- Oficina de Empleo de Barrio de la Concepción: Se traslada desde la calle Virgen del Puig 5 (local de una planta continua con 672 metros cuadrados) a una nueva sede en la calle Martínez Villergas 52 (local de 2 plantas y un total de 1.253 m<sup>2</sup>). En esta nueva sede se va a instalar nuevo mobiliario, así como mamparas separadoras de cristal y tejido, palillería de madera en zona de entrada, pantallas acristaladas para despachos de dirección y aulas y office para trabajadores.

Se estima que es necesario un incremento de 5 horas diarias de limpiador y 2 tardes al mes (4 horas) de 2 cristaleros (total 16 horas de cristaleros al mes).

- Oficina de Empleo de Atocha: Se trasladará desde la calle Méndez Alvaro 7 (local de dos plantas con 841 metros cuadrados) a una nueva sede en la calle Ombú 3, planta 1ª (local de 1 planta y un total de 1.299 m<sup>2</sup>). En esta nueva sede se va a instalar nuevo mobiliario, así como mamparas separadoras de cristal y tejido, palillería de madera en zona de entrada, pantallas acristaladas para despachos de dirección y aulas y office para trabajadores.

Se estima que es necesario un incremento de 5 horas diarias de limpiador y 2 tardes al mes (4 horas) de 2 cristaleros (total 16 horas de cristaleros al mes).

- Oficina de Empleo de Alcobendas: Se fusiona con la Oficina de Empleo de San Sebastián de los Reyes. Esta modificación de sede no supone una variación en las horas de servicio.

La modificación para las Oficinas de Empleo de Legazpi, Barrio de la Concepción y Alcobendas tendrá efectos desde el 1 de septiembre de 2025 y la modificación de la Oficina de Empleo de Atocha, desde el 1 de enero de 2026

**7. Fecha de aprobación de la modificación:** 28 de julio de 2025.

**8. Fecha de formalización de la modificación:** 21 de agosto de 2025.



**Comunidad  
de Madrid**

**9. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea:** no procede.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 22 de agosto de 2025. Fdo.: M<sup>a</sup> Isabel Arruti Ormaeche.