

A/SER-019512/2022 (lote 1)

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL SEGUNDO MODIFICADO DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DENOMINADO “LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES”

Con fecha 21 de diciembre de 2022 se formalizó el contrato para la prestación del servicio de limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en dos lotes. El importe de adjudicación del lote 1, IVA incluido, es de 3.478.891,01 euros. El periodo de ejecución del indicado contrato es de 24 meses, del 1 de enero de 2023 al 31 de diciembre de 2024.

Por otra parte, la cláusula 1.22 del Pliego de Cláusulas Administrativas prevé la posibilidad de modificación del contrato, hasta un 20% tanto por incremento como por decremento, disponiendo, entre otras, las siguientes causas de modificación: **“Traslado de cualquiera de las sedes, en cada uno de los lotes, a edificios con una mayor o menor superficie”** y la **“Modificación o reorganización de la superficie de las sedes actuales con el fin de mejorar el servicio a prestar a los ciudadanos”**.

En el mes de noviembre de 2023 se ha realizado el traslado de la oficina de empleo de la calle Vereda de Ganapanes 33 a la calle de la Fuenfría 3. Este traslado ha supuesto un incremento de 1.345,85 en el número de metros cuadrados de la oficina.

Adicionalmente al incremento de espacio físico esta nueva sede, la superficie acristalada disponible es mayor por lo que es preciso incrementar en 16 horas mensuales el número de horas de cristalero.

En el mes de diciembre de 2023 se ha realizado la apertura del Centro de Orientación, Emprendimiento, Acompañamiento e Innovación para el Empleo (COE) en la planta 1ª de la Oficina de Empleo Getafe II (Avd. Arcas del Agua, 2). Este espacio no tenía uso y tras su apertura cuenta con personal fijo para la atención y formación personalizada en materia de emprendimiento.

Por todo ello se hace necesaria la tramitación de la correspondiente modificación para la inclusión de estas nuevas sedes y zonas de trabajo en la ejecución de este contrato del servicio de limpieza.

El modificado del contrato debe iniciar su ejecución el 1 de marzo de 2024 o el día de la formalización del modificado, si este fuera posterior, y finalizar el **día 31 de diciembre de 2024**.

Cálculo importe del modificado:

Para realizar el cálculo del modificado se parte del importe de adjudicación del lote 1 del contrato:

PRECIO DE ADJUDICACIÓN			
Lote	Base imponible	IVA 21%	Total
Lote 1	2.875.116,54	603.774,47	3.478.891,01
% Modificado (sin IVA)			
20%:		575.023,31	

En el contrato se ha formalizado un modificado:

	Formalización	Importe con IVA
1er modificado	03/05/2023	153.434,01 €
TOTAL		153.434,01 €

El pliego de cláusulas administrativas particulares recoge la posibilidad de modificación de hasta el 20% del precio de adjudicación del contrato, sin IVA. El importe del modificado anterior, más el que se pretende tramitar en la actualizar, no supera el límite permitido (575.023,31 euros, sin IVA)

Atendiendo a la base imponible de adjudicación del lote 1 del contrato, así como al número de horas de prestación de servicio solicitadas en los pliegos para este lote, se obtiene el precio hora de adjudicación del lote:

Base imponible	Nº de horas solicitadas en los pliegos	Coste medio hora
2.875.116,54 €	214.396,00 h	13,41 €/h

Tomando en cuenta que el modificado tiene previsto iniciar su ejecución el día 1 de marzo de 2024, los días de prestación de servicios del modificado que se tramita serán de 206 días (10 meses)

Por tanto, los incrementos de horas de prestación de servicio para estas sedes durante la anualidad de 2024 serán los siguientes:

- Nueva sede de la oficina de empleo de Barrio del Pilar (C/ de la Fuenfría 3)
 - Incremento de 9 horas diarias durante 206 días laborables para la categoría profesional de limpiador. En el caso de la categoría profesional de cristalero, se añaden 16 horas mensuales.
- COE en la Oficina de empleo de Getafe II
 - Incremento de 2 horas diarias durante 206 días laborables para la categoría profesional de limpiador.

		Horas/día	Total
OE Barrio del Pilar	Limpiador	9,00	9,00
COE Getafe II	Limpiador	2,00	2,00
Total horas diarias			11,00

		Horas/mes	Total
OE Barrio del Pilar	Cristalero	16,00	16,00
Total horas mes			16,00

Incremento horas limpiador	Horas día	Nº días	Total
Año 2024	11	206	2.266,00
TOTAL			2.266,00

Incremento horas cristalero	Horas mes	Nº meses	Total
Año 2024	16	10	160,00
TOTAL			160,00

	LIMPIADOR	CRISTALERO	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
COSTE 2024 (*)	30.387,06	2.145,60	32.532,66	6.831,85	39.364,51
Total			32.532,66	6.831,85	39.364,51

(*) Se minora en un céntimo el IVA, para que coincidan la suma de los totales con los cálculos de nexus.

El importe total del modificado asciende, IVA incluido, a **TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (39.364,51 €)**. Dicho gasto se imputará al **subconcepto 22700, centro gestor 20.001.0000, programa 923M**, del vigente presupuesto de gastos de la Comunidad de Madrid.

La distribución del precio del modificado en las anualidades de vigencia del contrato, de conformidad con el “*Informe de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de 30 de octubre de 2019. Criterios para la presupuestación y pago de obligaciones correspondientes al mes de diciembre*”, es la siguiente:

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	21 % IVA	TOTAL
2023	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	29.279,39 €	6.148,67 €	35.428,06 €
2025 (*)	3.253,27 €	683,18 €	3.936,45 €
Total	32.532,66 €	6.831,85 €	39.364,51 €

(*) Se minora en un céntimo el IVA, para que coincidan la suma de los totales con los cálculos de nexus.

En Madrid, a fecha de la firma
EL JEFE DE DIVISIÓN DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: GARCÍA NAVARRO TOMÁS
Fecha: 2024.01.18 08:31