

ANUNCIO DE MODIFICACIÓN Nº 1 del Lote nº 2 “SEDES ADMINISTRATIVAS DE VÍA LUSITANA 21, PRINCESA 5 Y GAMONAL 77” del contrato titulado LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES.

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Correo electrónico: contratem@madrid.org

d) Dirección de Internet del perfil de contratante. Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
(<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>)

2.- Código CPV: 90911200-8 Servicio de limpieza de edificios

3. Código NUTS: ES300 Madrid.

4. Descripción de la contratación:

a) Tipo: Servicios

b) Descripción: Limpieza de diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid, dividido en 2 lotes

c) Número de expediente: C-923M/002-22 (A/SER-019512/2022)

d) Lote: sí. Nº de lotes 2

Lote nº 2: “Sedes administrativas de Vía Lusitana 21, Princesa 5 y Gamonal 77”

e) Contratista: MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.

UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982.

5. Variación del precio causado por la modificación.

a) Disminución del precio causado por la modificación:

Base Imponible: 159.864,02 € IVA: 33.571,45 € Importe total: 193.435,47 €

b) Disminución del contrato después de la modificación: El porcentaje de variación del modificado supone una disminución del 14,78% respecto del contrato inicial.

6. Descripción de la modificación.

Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, número 21, el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. El personal de

dicha sede será reubicado en la sede sita en la calle de Ramírez de Prado, 5bis. No sería necesario por tanto realizar el servicio de limpieza del mismo a partir del 1 de agosto de 2026.

7. Fecha de aprobación de la modificación: 26 de marzo de 2026.

8. Fecha de formalización de la modificación: 9 de abril de 2026.

9. El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: No.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, de fecha 14 de abril de 2026. Fdo.: María Isabel Arruti Ormaeche .