



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/002-22 Lote 2**
Exp.: A/SER-019512/2022

ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la **MODIFICACIÓN Nº 1 del Lote nº 2 “SEDES ADMINISTRATIVAS DE VÍA LUSITANA 21, PRINCESA 5 Y GAMONAL 77”** del contrato titulado LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo que establecen los artículos 190, 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la MODIFICACIÓN Nº 1 del Lote nº 2 “SEDES ADMINISTRATIVAS DE VÍA LUSITANA 21, PRINCESA 5 Y GAMONAL 77” del contrato titulado LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES, que consistirá en la supresión del servicio en la sede administrativa de Vía Lusitana, 21 durante el periodo comprendido desde el 1 de agosto de 2026 hasta el 31 de diciembre de 2026, y cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, (C.I.F.: U-72/805.468), quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

La presente modificación está prevista en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares que rige el contrato, concretamente se fundamenta en el apartado 22.1 de la cláusula primera: *Resolución de contrato de arrendamiento suscrito entre la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo y los arrendadores de cualquiera de los edificios o locales indicados, para cada lote, en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.*

Está previsto el abandono de la sede ubicada en la calle Vía Lusitana, 21, el 31 de julio de 2026, resolviendo el contrato de arrendamiento suscrito entre la propiedad de esta sede y la Comunidad de Madrid. El personal de dicha sede será reubicado en la sede sita en la calle Ramírez de Prado, 5bi. No es necesario, por tanto, realizar el servicio de limpieza de esta sede a partir del 1 de agosto de 2026.

Esta modificación supone un **14,78.% de variación** respecto del contrato primitivo. El precio del contrato modificado **disminuye en 193.435,47 euros**.

El precio del contrato modificado se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible:	-159.864,02 euros
IVA (21%):	-33.571,45 euros

El plazo total de ejecución del lote nº 2 no sufrirá variación respecto de las sedes de Princesa, 5 y Gamonal, 77.

Se reduce el plazo de ejecución del servicio de la sede administrativa de Vía Lusitana, 21, desde el 1 de agosto hasta el 31 de diciembre de 2026.

Ref.: **C-923M/002-22 Lote 2**
Exp.: A/SER-019512/2022

ORDEN

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se autoriza el reajuste de la garantía definitiva, para que la misma guarde la debida proporción con el nuevo modificado. El importe que como mínimo debe alcanzar la garantía definitiva del contrato se cifra en 46.098,98 euros.

Segundo.- Aprobar el gasto por importe de **-193.435,47 euros**, con cargo al programa 923M, económica 22700, siendo la distribución de las anualidades la siguiente:

Anualidad	Importe
2026	- 154.748,38 euros
2027	- 38.687,09 euros

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2026.03.26 19:06