

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/002-22 Lote 1**

Exp.: A/SER-019512/2022

ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se aprueba la **MODIFICACIÓN Nº 4 del LOTE Nº 1 "OFICINAS DE EMPLEO Y CENTROS DE FORMACIÓN" del contrato titulado LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES**

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes y de conformidad con lo que establecen los artículos 190 y 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y demás disposiciones de aplicación, concedido trámite de audiencia al contratista y emitidos los informes preceptivos,

DISPONGO

Primero.- Aprobar la MODIFICACIÓN nº 4 del Lote nº 1 "OFICINAS DE EMPLEO Y CENTROS DE FORMACIÓN" del contrato titulado LIMPIEZA DE DIVERSAS SEDES DE LA CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 2 LOTES, que consistirá en:

- Oficina de Empleo de Legazpi: Se traslada desde el Paseo de las Acacias, 23 (local de una planta continua con 1.047 m²), a una nueva sede en la calle Ombú, 3, planta baja (2 locales interconectados por un hall y un total de 1056 m²). En esta nueva sede se va a instalar nuevo mobiliario, así como mamparas separadoras de cristal y tejido, palillería de madera en zona de entrada, pantallas acristaladas para despachos de dirección y aulas y office para trabajadores.
 - Se estima que es necesario un incremento de 2 horas diarias de limpiador y 2 tardes al mes (4 horas) de 2 cristaleros (total 16 horas de cristaleros al mes).
- Oficina de Empleo de Barrio de la Concepción: Se traslada desde la calle Virgen del Puig 5 (local de una planta continua con 672 metros cuadrados) a una nueva sede en la calle Martínez Villergas 52 (local de 2 plantas y un total de 1.253 m²). En esta nueva sede se va a instalar nuevo mobiliario, así como mamparas separadoras de cristal y tejido, palillería de madera en zona de entrada, pantallas acristaladas para despachos de dirección y aulas y office para trabajadores.
 - Se estima que es necesario un incremento de 5 horas diarias de limpiador y 2 tardes al mes (4 horas) de 2 cristaleros (total 16 horas de cristaleros al mes).
- Oficina de Empleo de Atocha: Se trasladará desde la calle Méndez Alvaro 7 (local de dos plantas con 841 metros cuadrados) a una nueva sede en la calle Ombú 3, planta 1ª (local de 1 planta y un total de 1.299 m²). En esta nueva sede se va a instalar nuevo mobiliario, así como mamparas separadoras de cristal y tejido, palillería de madera en zona de entrada, pantallas acristaladas para despachos de dirección y aulas y office para trabajadores.
 - Se estima que es necesario un incremento de 5 horas diarias de limpiador y 2 tardes al mes (4 horas) de 2 cristaleros (total 16 horas de cristaleros al mes).
- Oficina de Empleo de Alcobendas: Se fusiona con la Oficina de Empleo de San Sebastián de los Reyes. Esta modificación de sede no supone una variación en las horas de servicio.

La modificación para las Oficinas de Empleo de Legazpi, Barrio de la Concepción y Alcobendas tendrá efectos desde el 1 de septiembre de 2025 y la modificación de la Oficina de Empleo de Atocha, desde el 1 de enero de 2026 y cuya ejecución se llevará a cabo por el mismo adjudicatario, MITIE CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO, S.L. Y MITIE FACILITIES SERVICES, S.A. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/1982, (NIF: U72805468), quien deberá ajustarse a los documentos que la describen.

Esta modificación supone un 1,99 % de variación respecto del contrato primitivo, lo que supone una variación acumulada de 9,44 % sobre el mismo. El precio del contrato modificado se incrementa, como consecuencia de esta modificación, en **69.171,86 euros**.

El precio del contrato modificado se desglosa en los siguientes conceptos:

Base imponible: 57.166,83 euros
IVA (21%): 12.005,03 euros

Unidad administrativa:
ÁREA DE CONTRATACIÓN

Ref.: **C-923M/002-22 Lote 1**

Exp.: A/SER-019512/2022

ORDEN

El plazo final de ejecución no sufrirá variación.

Conforme a lo previsto en el artículo 109.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en el plazo de 15 días naturales, el contratista deberá **ampliar la garantía definitiva** en la cantidad de **2.858,34 euros**.

Segundo.- Aprobar el gasto por importe de 69.171,86 euros, con cargo al programa **923M**, económica **22700**, siendo la distribución de las anualidades la siguiente:

Anualidad	Importe
2025	8.798,60 €
2026	55.586,56 €
2027	4.786,70 €

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, cuando se considere que la modificación contractual se basa en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por entender que la modificación debía ser objeto de una nueva adjudicación, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de dicha Ley, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, según se establece en los artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

En el supuesto de que se impugne por cualquier motivo distinto al mencionado, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso de reposición en el plazo un mes, computado de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el mismo órgano que lo ha dictado o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO
P.D. LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA
Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)

Firmado digitalmente por: ARRUTI ORMAECHE MARIA ISABEL
Fecha: 2025 07 28 12:26