

2ª MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 135/2022

MEMORIA PARA LA 2ª MODIFICACIÓN DEL CONTRATO 135/2022, A LOS EFECTOS DE INCLUIR EN SU ALCANCE LA REALIZACIÓN DE UN INFORME DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS DE LA CUENTA ANALÍTICA DE EXPLOTACIÓN DE LA CONCESIÓN DE CÁCERES PARA LOS EJERCICIOS 2024 Y 2025.

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Área: Subdirección de Administración Económica
Dirección Financiera y Desarrollo de Negocio

1.- Antecedentes

Con fecha 28 de julio de 2023 se formalizó con la empresa **ERNST & YOUNG, S.L.** el contrato NUM. 135/2022 de **“SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA DE LAS CUENTAS ANUALES DE CANAL DE ISABEL II, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES, FUNDACIÓN CANAL DE ISABEL II Y ENTE PÚBLICO CANAL DE ISABEL II PARA LOS EJERCICIOS 2023, 2024 Y 2025”** por un importe de **2.383.203,00 Euros**, excluido el IVA.

El objeto del Contrato consiste en la prestación de los Servicios profesionales para la realización de la auditoría externa de las cuentas anuales de Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P. y sociedades dependientes, del Ente Público Canal de Isabel II y de la Fundación Canal de Isabel II para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2023, 2024 y 2025 respectivamente, así como determinados procedimientos acordados de revisión limitada a esas mismas fechas y otros servicios profesionales.

2.- Gestión de los servicios de abastecimiento domiciliario de agua potable, saneamiento y depuración de aguas residuales a la ciudad de Cáceres

Canal de Isabel II, S.A., M.P. formalizó con fecha 18 de marzo de 2015 con el Ayuntamiento de Cáceres el Contrato de Gestión Indirecta mediante Concesión Administrativa del servicio integral del agua en el término municipal de la ciudad de Cáceres (servicios de abastecimiento domiciliario de agua potable, saneamiento y depuración de aguas residuales). La concesión tiene una duración de 24 años, comenzando la prestación de los servicios el 1 de abril de 2015. Como contraprestación Canal abonó íntegramente un canon nominal de 39.217 miles de euros y abona cada año en concepto de canon variable, el 4% sobre la facturación total a partir del quinto año desde el inicio de la concesión.

Canal está realizando distintas actuaciones para instar la solicitud del reequilibrio económico financiero del contrato suscrito con fecha 18 de marzo de 2015 entre Canal y el Ayuntamiento de Cáceres de conformidad con lo establecido en el propio Pliego, principalmente en su Cláusula 19, y a cuyo tenor: *“El contrato de concesión deberá mantener su equilibrio económico en los términos que fueron considerados para su adjudicación...”* Asimismo, incluso el Anteproyecto presentado por el Ayuntamiento en el procedimiento de licitación establecía en su Apartado de **“RESUMEN Y CONCLUSIONES”** que: *“Un incremento de los costes superior al 2-2,5 % de los estimados inicialmente, así como la reducción de los m3 facturados, cuestionaría la viabilidad de la explotación”*. Es importante resaltar que estas dos circunstancias se están produciendo desde el inicio de la concesión, cuestionando su viabilidad en los términos inicialmente convenidos.

Dado el alcance financiero y técnico de la reclamación que se ha interpuesto y la transcendencia económica de la misma para la pervivencia de la concesión, (vigencia hasta el año 2039), se han contratado los servicios de asesoramiento jurídico y asistencia letrada en juicio, con un despacho, especialista en la tramitación de este tipo de reclamaciones, tanto en vía administrativa como judicial. Asimismo, al objeto de cuantificar los perjuicios económicos ocasionados al Canal hasta este momento, se contrató igualmente la elaboración de un informe pericial en el que se analizara la repercusión económica que ha tenido para la economía del contrato, los m3 realmente facturados desde el inicio de la concesión y las pérdidas asociadas a dicha facturación.

3.- Propuesta de modificación del contrato NUM. 135/2022.

Relacionado con la reclamación para instar la solicitud del reequilibrio económico financiero del contrato planteada por Canal ante distintas instancias, así como disponer de una opinión de auditoría acerca de la explotación económica de la Concesión ante posibles actuaciones futuras, consideramos necesario la solicitud de un encargo a **ERNST & YOUNG, S.L** para la prestación de un servicio adicional a los comprendidos en el alcance del contrato NUM. 135/2022 de auditoría de cuentas, consistente en la **comprobación y revisión específica de la cuenta analítica de la explotación de la concesión de Cáceres en los ejercicios 2024 y 2025 mediante la realización de procedimientos acordados, conforme la ISRS 4400R "Norma Internacional de Servicios Relacionados 4400 (Revisada) Encargos de procedimientos acordados"** que regula la actuación en este tipo de trabajos.

A tal efecto, el pasado 2 de diciembre se dio traslado a la Comisión de Auditoría del Informe en el que se solicita autorización para tramitar la 2ª modificación del contrato NUM. 135/2022 de conformidad con lo dispuesto en el artículo 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, relativo a las modificaciones de contrato no previstas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Así, el referido artículo 205 de la Ley 9/2017, en su apartado primero dispone lo siguiente:

1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:

- a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*
- b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

Así, el apartado segundo del artículo 205, establece que:

Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:

a) Cuando deviniera necesario añadir obras, suministros o servicios adicionales a los inicialmente contratados, siempre y cuando se den los dos requisitos siguientes:

1.º Que el cambio de contratista no fuera posible por razones de tipo económico o técnico, por ejemplo que obligara al órgano de contratación a adquirir obras, servicios o suministros con características técnicas diferentes a los inicialmente contratados, cuando estas diferencias den lugar a incompatibilidades o a dificultades técnicas de uso o de mantenimiento que resulten desproporcionadas; y, asimismo, que el cambio de contratista generara inconvenientes significativos o un aumento sustancial de costes para el órgano de contratación.


En ningún caso se considerará un inconveniente significativo la necesidad de celebrar una nueva licitación para permitir el cambio de contratista.

2.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En este sentido, consideramos que la ejecución de los servicios adicionales solicitados la debe llevar a cabo **ERNST & YOUNG, S.L.**, al ser la empresa auditora de las cuentas de Canal, y más teniendo en cuenta que los gastos e ingresos de la explotación de la concesión de Cáceres forman parte de los de Canal.

El cambio de contratista para la prestación de los servicios solicitados conllevaría ciertamente un sobre-coste en relación con los estimados por **ERNST & YOUNG, S.L.**, conocedor ya de los costes e ingresos de la explotación de la Concesión de Cáceres.

La modificación propuesta no altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista, ya que la contraprestación por la nueva prestación solicitada *“Elaboración de un Informe de procedimientos acordados de la cuenta analítica de explotación de la concesión de Cáceres para los ejercicios 2024 y 2025”* relativo a la 2ª modificación del contrato NUM. 135/2022 ascendería a 26.000,00 Euros, IVA excluido, lo cual representa el 1,09% del precio inicial del Contrato que es de 2.383.203,00 Euros, excluido el IVA.

TATO BARTOLOME
LUIS VICENTE -  Firmado digitalmente por
TATO BARTOLOME LUIS
VICENTE -
Fecha: 2024.12.09 16:30:44
+01'00'

Luis V. Tato Bartolomé
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN ECONÓMICA