

**ORDEN DE INICIO**  
**Expediente: P.A. HUPA 118/22**

**OBJETO DEL CONTRATO**

Es objeto del presente contrato es el Servicio de: **Servicio de conservación de viales y jardines del Hospital Universitario “Príncipe de Asturias”, del Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento “Francisco Díaz” y de los Centros de Salud Mental “Puerta de Madrid”** El alcance del contrato viene especificado en el Pliego de Prescripciones Técnicas junto con el resto de requerimientos y condiciones que se estipulan en los pliegos que rigen el contrato.

**División en lotes: NO** (Art: 99.3.b. Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público)

**EXISTENCIA DE NECESIDAD**

El servicio a contratar tiene por finalidad la realización del **servicio de conservación de viales y jardines del Hospital Universitario “Príncipe de Asturias”, del Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento “Francisco Díaz” y de los Centros de Salud Mental “Puerta de Madrid”**, entendiéndose que los requisitos exigidos en el pliego de prescripciones técnicas tendrán la consideración de mínimos o básicos y que lo pretendido es la consecución de los niveles más altos de calidad asistencial que se pueda ofrecer al usuario.

Los medios de que dispone la institución no son adecuados y suficientes para la ejecución de las necesidades anteriormente descritas y aconsejan para la correcta consecución de los fines institucionales, la contratación del servicio objeto del contrato.

**JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO**

Se considera sistema idóneo el procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios, en aplicación de los artículos 131.2, 145 y 156.1 de la LCSP. La elección del procedimiento abierto se realiza de conformidad con el artículo 116.4 de la LCSP con el fin de promover la mayor transparencia y concurrencia posibles, teniendo en cuenta su cuantía y que el objeto del contrato posibilita que todo empresario interesado pueda presentar proposiciones sin que existan más limitaciones que los requisitos generales para contratar.

**PRESUPUESTO DE LICITACIÓN 24 meses**

<b>Base Imponible:</b>	270.000,00 €
<b>IVA:</b>	56.700,00 €
<b>Total Expediente:</b>	326.700,00

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

<b>GASTOS DE PERSONAL (75%)ANUAL SIN IVA</b>	
OPERARIOS	60.494,00 €
SUSTITUCIONES	4.000,00 €
SEGUROS SOCIALES	23.348, 00 €
INCREMENTO OFICIAL JARDINERO	3.400,00€
<b>TOTAL</b>	<b>87.242,00 €</b>

<b>GASTOS MAQUINARIA Y GENERALES (25%)ANUAL SIN IVA</b>	<b>29. 080,00 €</b>
<b>GASTOS ADECUACIÓN ANUAL</b>	<b>15.000,00 €</b>

<b>Anualidad</b>	<b>Base</b>	<b>IVA</b>	<b>Total</b>
2022	22.500,00 €	4.725,000 €	27.225,00 €
2023	135.000,00 €	28.350,000 €	163.350,00 €
2024	112.500,00 €	23.625,000 €	136.125,00 €
	<b>270.000,00 €</b>	<b>56.700,000 €</b>	<b>326.700,00 €</b>



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **0944258532189525598328**

## **JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA**

El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, en los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, o bien acreditando el cumplimiento de los siguientes requisitos específicos de solvencia:

### **Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: 1.a) de la LCSP: Volumen anual de negocios o bien volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario y de presentación de las ofertas en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato.

Criterios de selección: Presentación de una declaración sobre el volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el presupuesto máximo de licitación, IVA excluido, acompañada de las cuentas anuales del referido ejercicio, aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil

En el caso que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento podrá acreditar la solvencia económica y financiera tal y como recoge el art. 87.1.c) mediante una Declaración del Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe una vez y media del presupuesto máximo de licitación, IVA excluido.

### **Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

- Artículo 90 de la LCSP, apartado/s: 1.a)

a) Relación de los principales servicios o trabajos realizados, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, durante los tres últimos años, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado, acreditándolo mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o cuando el destinatario sea un comprador privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

Criterios de selección:

Se requiere acreditar un mínimo de tres certificados, dentro de los últimos tres años concluidos, prestando servicios de conservación de viales y jardinería en centros de similares características, teniendo como requisito que el importe anual que el empresario deberá acreditar como ejecutado durante el año de mayor ejecución sea igual o superior a 135.000€.

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales: Sí

Los licitadores deberán presentar un compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales descritos en su oferta, acreditativo del cumplimiento de las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Este compromiso revestirá carácter de obligación esencial, a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP, siendo parte integrante del contrato.

La forma de acreditar este compromiso de adscripción será mediante DECLARACIÓN RESPONSABLE del empresario según Anexo IX de este pliego (SOBRE Nº 1)

## **CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

Atendiendo al contenido del **artículo 145** de la **LCSP** se establecen los siguientes criterios de valoración de ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguardia del principio de proporcionalidad.



**Criterios relacionados con los costes:**

**PRECIO: 60 PUNTOS**

Formula:  $P = 60 \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$

A= Precio de licitación

B= Oferta a valorar

C= Oferta más baja

**Criterio/s cualitativos:**

**Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

Número

Descripción del criterio

Ponderación

**20 puntos**

Se otorgará un máximo de **10 puntos** con arreglo a las siguientes valoraciones de criterios:

Criterio	Puntuación
Barredora-fregadora tipo dumper con etiqueta ECO.	5 puntos
Vehículo para traslado intercentros con etiqueta ECO	5 puntos
Adquisición e instalación de 17 papeleras de reciclaje en HUPA y 9 en CIDyT.	5 puntos
Adquisición e instalación de 28 papeleras de reciclaje en HUPA y 14 en CIDyT.	10 puntos

**Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 20 puntos**

Se valorará:

- Plan de riego presentado. Se valorará el detalle de dicho plan y las propuestas de renovación de la red de riego.
- Diseño de adecuación de zonas Anexo D. Teniendo en consideración la mayor optimización de los recursos hídricos y la estética del entorno.
- Recursos materiales aportados al contrato con menor impacto ambiental.
  - 1.1 Excelente: Cumple con todo lo solicitado y su proyecto supera a las demás ofertas presentadas. 20 puntos.
  - 1.2 Notable: Cumple con lo solicitado y su proyecto está por encima de la mayoría de ofertas presentadas. 15 puntos.
  - 1.3 Bueno: Cumple con lo solicitado y su proyecto está en la media de las ofertas presentadas. 10 puntos.
  - 1.4 Suficiente: Cumple con lo solicitado y su proyecto está por debajo de la media de las ofertas presentadas. 0 puntos.

**100 puntos TOTAL**

**PLAZO DE EJECUCIÓN**

**24 meses** y posibilidad de prórroga, con una duración máxima del contrato incluidas las prórrogas de 60 meses

**CRITERIOS SOCIALES DE PREFERENCIA EN CASO DE EMPATE SÍ**

**CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN**

El adjudicatario deberá presentar una declaración responsable donde determine claramente la línea de actuación dirigida a la implementación de estrategias de gestión medioambiental (reducción de residuos, reducción de emisiones de gases de efecto



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **094425852189525598328**

invernadero, etc.) en relación a los servicios incluidos en la oferta, tal y como queda detallado en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018 del Consejo de Gobierno.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

La condición establecida tendrá, a efectos de lo dispuesto en el artículo 202, apartado 3 de la LCSP, el **carácter de obligaciones contractuales esenciales**, siendo, su incumplimiento, causa de resolución según lo dispuesto en la letra f) del artículo 211

**No procederá la adjudicación al licitador que no cumpla con el requisito expuesto.**

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello. A los efectos de comprobar el cumplimiento, el responsable del contrato podrá hacer uso de las facultades de comprobación de la declaración responsable, y requerir al efecto, si lo considera necesario, la presentación de los correspondientes justificantes documentales.

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DEL MISMO**

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): **729.000,00 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

Contrato 24 meses	270.000,00 €
Moficiación 20%	54.000,00 €
Pórroga 36 meses	405.000,00 €

**PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS**

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, conforme el punto 11 de la cláusula 1.

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <http://www.madrid.org/contratos> públicos) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

La Directora Gerente del Hospital Universitario Príncipe de Asturias, en virtud de las atribuciones conferidas por la Resolución de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación de competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria (B.O.C.M. nº 222 de 17/09/2021),

**RESUELVE**

**ORDENAR** el inicio y la tramitación del expediente de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público para el **Servicio de conservación de viales y jardines del Hospital Universitario "Príncipe de Asturias", del Centro Integral de Diagnóstico y Tratamiento "Francisco Díaz" y de los Centros de Salud Mental "Puerta de Madrid"** cuyo presupuesto base de licitación asciende a 326.700,00 € (B.I.: 270.000,00 €; IVA: 56.700,00 €)

Alcalá de Henares  
LA DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PRÍNCIPE DE ASTURIAS  
P.A. EL DIRECTOR MEDICO



La autenticidad de este documento se puede comprobar en [www.madrid.org/csv](http://www.madrid.org/csv) mediante el siguiente código seguro de verificación: **094425832189525598328**