

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.

D^a AINARA HORNES CALLE, SECRETARIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO “ÁREA TECNOLÓGICA DEL SUR”, TECNOGETAFE DE GETAFE (MADRID)

CERTIFICO:

Que el Consejo de Administración del Consorcio Urbanístico “Área Tecnológica del Sur” de Getafe (Madrid), en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2022, adoptó, entre otros, un acuerdo del siguiente tenor literal:

“CUARTO.- PROPUESTA DE INCOACIÓN DEL INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE “SEGURIDAD Y PROTECCIÓN” DEL PARQUE CIENTÍFICO – TECNOLÓGICO “TECNOGETAFE”. EXPEDIENTE CS/01/2022

La Directora Gerente del Consorcio informa sobre la siguiente propuesta:

1. OBJETO:

Es objeto de la presente memoria es la justificación de la legalidad y oportunidad de la emisión por el Consejo de Administración del Consorcio Área Tecnológica del Sur de un acuerdo mediante el que se disponga la incoación del procedimiento de contratación de los servicios de Seguridad y Protección del Parque Científico y Tecnológico “Tecnogetafe”, con el fin de minimizar los riesgos generados por la falta de vigilancia que podrían evitar derivar en la falta de protección de personal y propiedades, comisión de hechos delictivos o infracciones, asentamiento, o vertidos ilegales entre otros.

2. ANTECEDENTES:

I.) El Consorcio Urbanístico “Área Tecnológica del Sur” fue constituido el día 10 de octubre de 2001 con la misión de desarrollar, gestionar y ejecutar de forma cooperativa entre el Ayuntamiento de Getafe y la Administración de la Comunidad de Madrid, el Parque Científico Tecnológico denominado “Tecnogetafe”, ubicado en los terrenos localizados dentro del “Parque Equipado Getafe Sur del PAU Arroyo Culebro” y del “Sector Parque Empresarial La Carpetania Segunda Fase” del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe (Madrid).

Entre las funciones, cuyo desarrollo tienen atribuido el consorcio para el cumplimiento de sus fines, se encuentra llevar a cabo las obras de urbanización precisas en las áreas que tiene afectas, conforme al destino previsto, en los planes urbanísticos, tal como se dispone en el apartado e) del artículo 5.2 de los estatutos, así como crear y gestionar servicios complementarios de la obra urbanizadora, conforme al apartado j) del mismo.

II.) Una vez concluidas las obras de urbanización interior de los sectores urbanísticos e instaladas un buen número de empresas e instituciones que llevan a cabo sus actividades en el parque científico tecnológico, el desarrollo de Tecnogetafe requiere actualmente dotarle de un servicio privado de seguridad y protección que permita la protección personal y de las propiedades, así como evitar la comisión de hechos delictivos o infracciones, asentamiento o vertidos ilegales entre otros.

A tal efecto, considerando la responsabilidad del consorcio de satisfacer esas necesidades de seguridad y protección, el Consejo de Administración celebrado el 18 de junio de 2009 acordó las condiciones básicas de prestación de este servicio, de cuya organización habría de encargarse el consorcio sin perjuicio de que posteriormente se girase a las entidades instaladas o en curso de instalación en el parque, los costes de financiación que les fueren imputables conforme al Reglamento de Régimen Interior, ayudando de tal manera a satisfacer las necesidades del parque para su desarrollo.

Desde entonces el consorcio ha contratado la prestación de este servicio, a la espera de la puesta en funcionamiento de la Entidad Urbanística de Conservación, que haga innecesario que el consorcio continúe ocupándose del mismo. En la actualidad, estando prevista la finalización del contrato vigente el día 26 de mayo de 2022, se hace preciso proceder a la renovación del servicio mediante una nueva contratación.

III.) En el marco de la solicitud de recepción parcial del ámbito urbanizado, llevado al Consejo de Administración el pasado 20 de octubre de 2021, la Propuesta de Estatutos de la Entidad de Conservación que deberá ser aprobada inicial y definitivamente por el Ayuntamiento de Getafe. La Entidad de Conservación será la que, una vez constituida, deba hacerse cargo de la continuidad con la contratación y seguimiento del contrato de seguridad y protección. Se prevé un plazo de tramitación, constitución y traspaso de los servicios que actualmente viene contratando el consorcio de 6 meses.

Por este motivo se ha estimado una duración del contrato de seguridad y protección de 6 meses con la posibilidad de ampliación por el mismo periodo, entendiendo que en este plazo la entidad deberá estar en condiciones de hacerse cargo del servicio.

No obstante, lo anterior en el plazo de tramitación del expediente y previo al acuerdo de aprobación del Pliego e inicio del plazo de licitación por el Consejo se podrá, en su caso, resolver no continuar con el procedimiento en caso de que alguna de estas dos opciones, lo que no es previsible, se pudiera materializar antes de la finalización del contrato actual.

3. INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS:

I.) El adecuado desempeño de la misión de ejecución del planeamiento urbanístico e incidencia en el mercado inmobiliario que el consorcio tiene atribuida, requiere de una amplia variedad de medios especializados que cubran todas las necesidades que en el desarrollo de su actividad pueda demandar.

En algunos casos, el desarrollo de sus actividades requerirá sin alternativa viable contratar con terceros determinadas prestaciones que excedan con mucho de los medios que razonablemente deba tener asignados, como es el caso de este servicio de seguridad y protección (no es razonable que el consorcio sea dueño de una empresa de seguridad, por ejemplo). Pero en aquellos casos en los que el desarrollo de las actividades del consorcio no dependa de la posesión de unas fuertes infraestructuras industriales, sino de unos potentes medios profesionales, se plantea de una forma más

sutil la decisión acerca de si debe disponer como propios de los medios necesarios para la prestación de esos servicios o si es más conveniente acudir al mercado para la satisfacción de tales necesidades.

II.) De acuerdo con lo establecido en el artículo 116.4.f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se emite que en la actualidad el Consorcio Urbanístico Área Tecnológica del Sur, carece de los medios materiales ni humanos necesarios para la realización del servicio, en este sentido el consorcio no dispone de los vehículos idóneos y necesarios para la prestación del servicio de vigilancia, carece de la habilitación empresarial necesarios para su presentación, y asimismo, carece del personal con la habilitación profesional necesaria para su ejecución.

Por último, tampoco la expectativa temporal de traspaso del servicio a la entidad urbanística de conservación haría aconsejable realizar una inversión de esa magnitud por el consorcio.

Además de todo ello se debe incluir las limitaciones que a la contratación de personal por el consorcio se ve obligado por la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y en concreto su artículo 121 que prohíbe la contratación de personal debiendo surtirse, si así se estimara, de personal de los Entes Consorciados.

4. NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER:

De acuerdo con lo que se acaba de exponer, el consorcio carece de medios propios para la satisfacción, entre otras, de sus necesidades que permitan el servicio de seguridad y protección, y con ello toda la infraestructura que supone, desde los medios, personal cualificado, infraestructura de mantenimiento entre otros.

La satisfacción de estas necesidades requiere una carga que implica disponer de variados servicios profesionales que obligan a contar con una organización más amplia de la que es razonable que organice el consorcio como propia con personal permanente, máxime teniendo en cuenta que la ejecución de estos servicios debe ser llevada a cabo por personas con habilitación y dedicación suficiente tanto por la formación exigida (Personal de seguridad, técnicos, vehículos) como por la especialización requerida. La dotación o adquisición de estos medios tendría un carácter antieconómico para una necesidad puntual que no se va a repetir y que no está comprendida dentro de las necesidades estructurales del parque, sabiendo que a futuro este servicio recaerá sobre la Entidad de Conservación.

Así pues, careciendo el consorcio de los medios propios necesarios para satisfacer eficazmente las necesidades descritas, y no estando prevista una ampliación de medios propios con esta finalidad, es el objeto del presente procedimiento la contratación de los servicios correspondientes.

5. PRESTACIONES:

I.) La prestación esencial del contrato es proveer al consorcio de un servicio de seguridad y protección con el fin de minimizar los riesgos generados por la falta de

vigilancia que podrían evitar derivar en la falta de protección de personal y propiedades, comisión de hechos delictivos o infracciones, asentamiento, o vertidos ilegales entre otros.

El personal encargado de la prestación de este servicio estará dotado, por la empresa adjudicataria, de los uniformes que les identifiquen como vigilantes de seguridad, de los medios adecuados para la prestación del servicio (tales como equipos de comunicación, cámaras fotográficas, linternas...), conocimientos para ejercer su cometido y de vehículo.

Así mismo los vigilantes irán sin arma y la empresa adjudicataria instalará y mantendrá una caseta donde estén instalados los sistemas de video vigilancia, además de los servicios mínimos necesarios. Los costes vinculados a esto correrán a cargo del adjudicatario.

Según el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad de 2021, publicado en el BOE el 18 de noviembre de 2020, en su Artículo 14, establece que en virtud de la subrogación de personal la nueva adjudicataria está obligada a integrar al equipo en su plantilla, subrogándose en sus contratos de trabajo, a los trabajadores de la empresa cesante en el servicio, cualquiera que sea la modalidad de contratación y/o nivel funcional de los trabajadores, siempre que se acredite el requisito de antigüedad establecido en los artículos 15 y 16 de este Convenio para cada colectivo, incluyéndose en el período de permanencia exigido las ausencias del trabajador del servicio subrogado establecidas en los artículos 56, 57, 63 y 65 del Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad, las situaciones de Incapacidad Temporal y suspensiones disciplinarias, cualquiera que sea su causa, excluyéndose expresamente las excedencias reguladas en el artículo 62, salvo los trabajadores que hayan sido contratados por obra o servicio determinado.

El personal sujeto a esta subrogación se corresponde con la siguiente tabla y aparece detallado en el Pliego Técnico correspondiente a esta propuesta.

NIF	CAT. PROF.	TIPO CONTRATO	COMPUTO MENSUAL	ANTIGÜEDAD	PLUSES
76049xxx-x	Vig. Seguridad	100	162 h/m	27/05/2019	
28972xxx-x	Vig. Seguridad	189	162 h/m	03/08/2006	COM.PTO 273,41 €/M 97,35 J.EQUIPO
89542xxx-x	Vig. Seguridad	100	162 h/m	05/08/2005	
02283xxx-x	Vig. Seguridad	100	162 h/m	09/01/2020	
07529xxx-x	Vig. Seguridad	189	162 h/m	04/10/1995	

II.) La presente licitación consta de un lote único indivisible, ya que el conjunto de unidades a realizar forma parte de un único trabajo y no se puede dividir en varios colaboradores según el artículo 99.3.b de LCSP. No se prevé la división por lotes ya que los servicios de vigilancia y seguridad no comprenden prestaciones separadas ni independientes para su ejecución, al tratarse de una prestación indivisible y de

realización de tareas críticas, no recogiendo, por tanto, costes indirectos y/o eventuales, el hecho de la realización sea independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del presente contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo al ser, en todo caso, necesaria la unidad de criterio en su ejecución desde el punto de vista técnico, asimismo su división supondría un resultado económico y logístico desfavorable para el consorcio.

III.) El vocabulario común de contratación (CPV) corresponde a 79710000-4 de servicios de seguridad y 79714000-2 de servicios de vigilancia.

La clasificación nacional de actividades económicas (CNAE-2009) corresponde a 8010 de actividades de seguridad privada.

IV.) Los servicios que se presenten para Tecnogetafe se realizarán de forma permanente, de lunes a domingo e incluyendo los días festivos, para lo cual la empresa adjudicataria organizará los turnos y sustituciones que sean necesarios. El vigilante dispondrá de vehículo para las rondas interiores por el Parque y la empresa adjudicataria instalará, a su costa durante toda la duración del contrato, una caseta acondicionada con los servicios mínimos.

V.) El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización de este, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal.

En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al consorcio, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

VI.) Sin perjuicio de lo estipulado en los artículos 192 y 193 de la LCSP, cuando el contratista por causas imputables al mismo hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, por ejecución defectuosa del contrato, o por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato, el Consorcio podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de penalidades que, para tales supuestos, se determinen. Se consideran conductas susceptibles de penalidad las relacionadas en el Pliego Condiciones Administrativas que se clasifican en incumplimientos leves, graves y muy graves.

6. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN:

El artículo 202 de LCSP, en su apartado primero, establece la obligación de imponer en la ejecución del contrato al menos una de las condiciones con carácter social, ético, medioambiental o de otro orden, por ello se establece los siguientes criterios:

Transparencia fiscal: El contratista se compromete a ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal, por lo que los ingresos o beneficios procedentes del presente contrato público serán íntegramente declarados y tributados conforme a la legislación fiscal vigente, prohibiéndose expresamente la utilización de domicilios y su consiguiente tributación en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCDE, bien sea de forma directa o a través de empresas filiales. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula es causa de resolución del contrato.

Cumplimiento del convenio colectivo aplicable: El adjudicatario además de cumplir, respecto de los trabajadores vinculadas a la ejecución del contrato, las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo, deberá cumplir el convenio colectivo aplicable, respetando las condiciones que, respecto a la subrogación de trabajadores se establezcan en dicho convenio y abonando, en todo caso, al menos el salario recogido en el mismo según la categoría profesional que le corresponda al trabajador. El incumplimiento de tales condiciones es causa de resolución del contrato.

7. PLAZO:

El plazo se establece en seis (6) meses, a contar desde el 26 de mayo de 2022, con una posible prórroga de otros seis (6) meses.

8. PRESUPUESTO:

I.) Valor estimado del contrato: 148.680,00 €.

II.) Presupuesto base de licitación: 74.340 € + IVA = 89.951,40 €.

IVA (21%): 15.611,40 €.

Conforme al artículo 101.2 de LCSP se muestra la desagregación del presupuesto base de licitación del contrato en función de los costes derivados:

COSTES DIRECTOS	IMPORTE TOTAL
Coste personal	51.477,54
Plus vigilante	1.437,47
Coste vehículo	6.000,00
Combustible	3.000,00
Seguros	1.084,99
TOTAL COSTES DIRECTOS	63.000,00
Gastos generales (12%)	7.560,00
Beneficio industrial (6%)	3.780,00
TOTAL SIN IVA	74.340,00
IVA 21%	15.611,40
TOTAL CON IVA	89.951,40

Teniendo en cuenta el cuadro anterior, los costes directos se han desglosado de la siguiente manera:

HORAS SEGURIDAD				
	DIURNA LABORABLE	NOCTURNA LABORABLE	DIURNA FESTIVO	NOCTURNA FESTIVO
HORAS	2.112	1.056	1.152	576
COSTE / HORA	11,07 €	+1.07 – 12,14	+0.87 – 11,94	+1.94 - 13,01

Estos datos están basados en el Convenio colectivo estatal de las empresas de seguridad para el año 2021, publicado en el BOE el 26 de noviembre de 2020, y actualizado según acuerdo del 18 de octubre de 2021 por los sindicatos FeSMC-UGT, Comisiones Obreras del Hábitat y FTSP-USO, así como las patronales Aproser y Asecops. Este acuerdo establece un convenio puente por el cual se mantiene el mismo contenido, actualizando los precios con una subida del 2%. Los datos tratados para el cálculo ya están actualizados según tablas de 2022.

Para el cálculo de la hora de trabajo se ha tomado en cuenta el salario base establecido para 2022 de un vigilante de seguridad sin arma: 992,94 € en 15 pagas.

Según Convenio colectivo Artículo 43, apartado 6, apéndice g: valor horas nocturnas y apéndice h: plus fin de semana y festivos.

Nocturnas: A efectos de cómputo será a partir de las 00,00 horas del sábado a las 24,00 del domingo y en los festivos de las 00,00 horas a las 24,00 horas de dichos días trabajados.

Festivos: A los efectos de los días festivos, se tendrán en cuenta los nacionales, autonómicos y locales señalados para cada año, correspondientes al lugar de trabajo

donde el vigilante de seguridad de vigilancia preste el servicio, independientemente del centro de trabajo donde esté dado de alta (en este caso Getafe).

Según Convenio colectivo Artículo 44, apartado b en cuanto a festivos especiales.

Festivos especiales: Los trabajadores que realicen su jornada laboral en la noche del 24 al 25 de diciembre, así como la noche del 31 de diciembre al 1 de enero, percibirán una compensación económica de 71,38 euros, o en su defecto, a opción del trabajador, de un día de descanso compensatorio, cuando así lo permita el servicio.

PLUS VIGILANTES DE SEGURIDAD	
VESTUARIO (12 pagas)	$96,01 \times 6 = 576,06 \text{ €}$
TRANSPORTE (12 pagas)	$117,83 \times 6 = 706,98 \text{ €}$
PELIGROSIDAD (15 pagas)	$20,59 \times 15 / 12 \times 6 = 154,43 \text{ €}$

VEHÍCULO	
RENTING COCHE	$1000 \times 6 = 6.000 \text{ €}$
COMBUSTIBLE	$500 \times 6 = 3.000 \text{ €}$

9. PRECIO Y PAGO:

El precio del contrato será el de la oferta que haya servido de base para la adjudicación. En atención a la naturaleza de las prestaciones del contrato, este precio será entendido como aplicable a tanto alzado a la totalidad de las prestaciones, conforme al artículo 102 de la Ley de Contratos del Sector Público.

El pago del precio se realizará mediante transferencia bancaria dentro del plazo de los treinta (30) días siguientes a la aprobación de las facturas, de una la factura correspondiente a las horas nocturnas y de otra la factura correspondiente al resto de servicios, las cuales deberán haber sido emitidas dentro del mes siguiente al momento en que finalice la prestación que justifica su emisión, conforme al artículo 198 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Crédito: El Anteproyecto de Presupuesto remitido a la Comunidad de Madrid para el ejercicio 2022, aprobado en Consejo de Administración el pasado 20 de octubre de 2021, capítulo 2, Gastos de bienes corrientes y servicios; subcapítulo B), Otros Gastos de Explotación; concepto e), Servicios Exteriores; partida Seguridad y vigilancia contratados a cargo del Consorcio refleja: Coste de Seguridad y vigilancia 165.000 euros.

Electricidad	35.000,00
Agua	10.000,00
Viajes	0,00
Seguridad y vigilancia	165.000,00
Mensajerías gtos oficina mto area tecnog, gtos varios	10.000,00
APTE	1.750,00
Gastos de inscripción de parcelas	2.500,00

10. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

I.) El procedimiento de licitación adoptado será el procedimiento abierto con una tramitación ordinaria, que según el artículo 156 de la LCSP, en la que todo empresario interesado podrá presentar una proposición.

Se procede por una tramitación ordinaria, según el artículo 120 de la LCSP, ya que no tiene un carácter de emergencia.

II.) Tal como refleja el artículo 77 de la LCSP, para los contratos de servicios no será exigible la clasificación del empresario. En el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato se establecerán los criterios y requisitos mínimos de solvencia económica y financiera y de solvencia técnica o profesional tanto en los términos establecidos en los artículos 87 y 90 de la ley como en términos de grupo o subgrupo de clasificación y de categoría mínima exigible, siempre que el objeto del contrato esté incluido en el ámbito de clasificación de alguno de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes, atendiendo para ello al código CPV del contrato, según el vocabulario común de contratos públicos aprobado por Reglamento (CE) 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de noviembre de 2002.

En este caso, la clasificación será exigible al cesionario del contrato ya que fue requerida al cedente, por lo que se expone:

Grupo / s	Subgrupo / s	Categoría / s
M	2	2 (Categoría / s R.D. 773/2015)
M	2	B (Categoría / s R.D. 1098/2001)

Se acreditará mediante el Certificado de clasificación empresarial expedido por el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público del Ministerio de Hacienda y Función Pública.

Las empresas que presenten la clasificación exigida para el presente contrato no necesitarán acreditar la solvencia económica y financiera y técnica con los medios que se definen a continuación.

Los licitadores o candidatos que no dispongan de la referida clasificación podrán acreditar la solvencia económica y financiera, técnica o profesional por los siguientes criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación:

III.) Solvencia económica. Se basa en los Artículos 87.1, apartado a), y 87.1, apartado b), de la LCSP y deberá cumplir al menos uno de los siguientes criterios:

A) Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de la fecha de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas.

Criterio de selección: Deberá acreditar un volumen global de negocios anual igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato, es decir, **223.020,00 €**.

Acreditación del criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable que acredite el volumen global de negocios anual de que se trate. La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil si estuviera inscrito en dicho registro, o en su caso por el registro oficial en que deba estar inscrito, que contenga las cuentas anuales efectivamente depositadas; si se encontraran pendientes de depósito, deberá aportar las cuentas anuales acompañadas de la certificación de su aprobación por el órgano competente para ello y del justificante de presentación de las mismas en el registro oficial que proceda. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas debidamente legalizados.

B) Si la antigüedad de la empresa fuese inferior a tres años o el licitador no estuviera en condiciones de acreditar la solvencia requerida por falta de actividad en alguno de dichos ejercicios, podrá sustituirla por la contemplada en el artículo 87.1.c) de la LCSP: Patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales.

Criterio de selección: Deberá acreditar un patrimonio neto de importe igual o superior a una vez y media el valor estimado del contrato, es decir, **223.020,00 €**.

Acreditación del criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable que acredite la cifra del patrimonio neto resultante del cierre del último ejercicio. La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificación, nota simple o información análoga expedida por el Registro Mercantil, si estuviera inscrito en dicho registro, o por el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su patrimonio neto mediante sus libros de inventarios y cuentas debidamente legalizados.

Justificación de los criterios de solvencia económica y financiera: se establece en el pliego como criterios de solvencia económica y financiera los establecidos en el artículo 87.1 a) y c) LCSP, ya que se considera que son los más accesibles de presentación por parte de las empresas licitadoras y de valoración más objetiva, lo que podría favorecerá la presentación de un mayor número de pymes.

IV.) Solvencia técnica y profesional: Se basa en el Artículo 90, apartado a) de la LCSP:

Criterio de selección: Una relación al menos dos servicios o trabajos de igual o similar naturaleza al objeto del contrato, realizados en los últimos tres años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 80% de la anualidad media del contrato, es decir, **118.944,00 €**.

Acreditación del criterio de selección: El licitador deberá aportar declaración responsable con la relación de los principales trabajos efectuados durante dichos años, indicando su importe desglosado por partidas, fechas, lugar de ejecución y destino público o privado. La acreditación por el adjudicatario se efectuará mediante certificados de buena ejecución en los que se indique el importe, las fechas y lugar de

ejecución del servicio y el destino público o privado, acreditando si se realizaron según las reglas por las que se rige la prestación de los servicios y si se llevaron a buen término.

Justificación del criterio de solvencia técnica o profesional: se ha elegido el criterio de relación de los trabajos ejecutados en el curso de los últimos años del artículo 90.1.a) LCSP, avalada por certificados de buena ejecución, al entender que, con la aplicación de este, el órgano de contratación dispondrá de la garantía de la realización previa por parte de la empresa de actuaciones similares con buen término en los últimos años.

Clasificación del contratista

Grupo / s	Subgrupo / s	Categoría / s
M	2	2 (Categoría / s R.D. 773/2015)
M	2	B (Categoría / s R.D. 1098/2001)

Como complemento de la solvencia acreditada, se exige a los licitadores, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP, el compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de los medios personales y materiales especializados que se identifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares, siendo motivo de exclusión su incumplimiento. La exigencia específica de estos medios se justifica porque constituyen el mínimo imprescindible para la diligente ejecución del contrato.

El licitador se compromete a mantener durante toda la vigencia del contrato el equipo humano designado, y no se permitirán cambios en el mismo, salvo por requerimiento del consorcio o razones de fuerza mayor debidamente acreditadas, siendo obligación del licitador comunicar las circunstancias de cualquier cambio y contar con autorización previa del consorcio para la sustitución; a tal efecto, el sustituto deberá reunir las condiciones exigidas para el perfil de que se trate. La adscripción de estos medios tendrá el carácter de obligación esencial a los efectos previstos en el artículo 211 de la LCSP.

V.) Propuesta de puntuación según los criterios de valoración, conforme al artículo 145 de la LCSP, que se tendrán en cuenta para la adjudicación del contrato:

- *Criterios económicos:* máximo 45 puntos.

$$\text{Puntos } X = 45 \times \frac{P(\text{tipo}) - P(x)}{P(\text{tipo}) - P(\text{min})}$$

- PUNTOS(X) Valoración de la oferta X
- P(X) Presupuesto de la oferta a valorar
- P(TIPO) Presupuesto tipo del concurso
- P(MIN) Presupuesto de la oferta de menor valor

Justificación de la fórmula: se justifica el uso de esta en la voluntad de tratar las ofertas de forma objetiva, ya que esta permite una valoración que equipara todas ellas

ponderándolas a un valor común. La proposición económica se valorará con un máximo de 45 puntos de modo que la más baja no incurra en presunción de temeridad recibirá 45 puntos, y al presupuesto tipo, es decir aquel que coincida con el importe máximo de licitación, se le asignará 0 puntos.

- *Criterios cualitativos, evaluables mediante juicio valor: máximo 45 puntos.*

PLAN DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD		
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
DEFINICIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGO	Se valorará el contenido de la oferta a efectos de implantar un servicio de vigilancia de la urbanización y los edificios objeto de la licitación, con la determinación y estudio de los riesgos a evaluar	De 0 a 5 puntos
PROCEDIMIENTOS Y PROTOCOLOS DE ACTUACIÓN INDIVIDUALIZADOS PARA LAS SITUACIONES DE RIESGO	Se valorarán los procedimientos y protocolos de seguridad a implantar a juicio del Ofertante de acuerdo con la determinación de riesgos de seguridad definidos en el apartado anterior	De 0 a 5 puntos

PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN, CONTROL Y SUPERVISIÓN		
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
PROPUESTA DE PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN EN SITUACIONES ORDINARIAS	Se valorará de acuerdo con las características concretas del servicio de vigilancia a implantar, los procedimientos de actuación "ordinarios" que a juicio del Ofertante mejoren los establecidos en el PPTP	De 0 a 5 puntos
PROPUESTA DE PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN EN SITUACIONES DE EMERGENCIA	Se valorará de acuerdo con las características concretas del servicio de vigilancia a implantar, los procedimientos de actuación "de emergencia" que a juicio del Ofertante mejoren los establecidos en el PPTP	De 0 a 5 puntos

ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y EQUIPO PROPUESTO		
CONCEPTO	DESCRIPCIÓN	VALOR
PMEDIOS MATERIALES Y TÉCNICOS	Relación detallada de la mejora de los medios materiales propuestos (Equipos, Medios de comunicación, Uniformidad e Informáticos) para llevar a cabo el servicio de seguridad. Igualmente se valorará la idoneidad, características, calidad y adecuación de los medios materiales para dar soporte a la actividad de seguridad y mejoras respecto a lo requerido en el PPT	De 0 a 25 puntos

Los criterios que se han enunciado como criterios cualitativos, precisan para su evaluación de juicios de valor, es decir, que no son evaluables mediante fórmulas, con una puntuación máxima de 45 puntos. Se han establecido como criterios de valor al considerar que resultan imprescindibles para conocer cómo trabaja cada empresa y cómo organizaría el trabajo.

- *Criterios directos, evaluables de forma automática:* máximo 10 puntos.

VEHÍCULOS	
TIPO DE DISTINTIVOS	VALOR
CERO EMISIONES	10 puntos
ECO	5 puntos
C	2.5 puntos
RESTO DE DISTINTIVOS	0 puntos

En base a la Resolución de 13 de abril de 2016, de la Dirección General de Tráfico, en la que se determina el identificador y características de los vehículos clasificados en el Registro de Vehículos de la Dirección General de Tráfico en función de las emisiones, se valorará con un máximo de 10 puntos, en función del Distintivo Ambiental que vaya a tener el vehículo que será utilizado para la prestación del servicio.

VI.) Ofertas desproporcionadas o anormales. El precio es el criterio objetivo que se tomará en consideración a los efectos de apreciar, en su caso, que una oferta resulta inviable por haber sido formulada en términos que la hacen anormalmente baja, siendo los parámetros para apreciar dicha circunstancia, los siguientes:

- Si se presentase un único licitador, se considerará que incurre en presunción de anomalía si su oferta es inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
- En el caso de que sean varias las ofertas, se considerará como anormalmente baja toda proposición económica cuyo porcentaje de baja respecto del presupuesto base de licitación exceda en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas.

11. TÍTULO COMPETENCIAL:

Conforme a lo expuesto, procede la emisión de una resolución por la que se disponga la incoación en las condiciones expresadas del procedimiento de contratación de los servicios de Seguridad y Protección del Parque Científico y Tecnológico "Tecnogetafe".

La potestad de acordar el inicio de un expediente de contratación corresponde al órgano de contratación, conforme a los artículos 116.1 de la Ley de Contratos del Sector Público y 73.1 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

El órgano de contratación del Consorcio Área Tecnológica del Sur es el Consejo de Administración, en ejercicio de la facultad de adjudicar cuantos contratos sean precisos para el cumplimiento de los fines del consorcio, que le confiere el artículo 8.2, de los estatutos.

De conformidad con lo expuesto, abierto por la Presidencia el turno de votación, el Consejo de Administración, por unanimidad

ACUERDA

PRIMERO: Acordar el inicio del procedimiento de contratación de los servicios de Seguridad y Protección del Parque Científico y Tecnológico “Tecnogetafe” (EXP CS/01/22), en los términos expuestos.

SEGUNDO: Remitir el expediente a la Abogacía de la Comunidad de Madrid para que, en el marco del Convenio suscrito para la prestación de servicios de asistencia jurídica, emita informe al respecto.

TERCERO: Delegar en el Vocal en representación de la Comunidad de Madrid competente en materia de consorcios urbanísticos, Director General de Suelo y en la Vicepresidenta del Consorcio, el ejercicio mancomunado de las competencias de aprobación de los pliegos, el expediente de contratación y el gasto, y la adjudicación del contrato.

CUARTO: Facultar a la Sra. Directora Gerente del Consorcio, para que lleve a cabo la tramitación del expediente, incluyendo el ejercicio delegado de las competencias de instrucción que correspondan al Consejo de Administración en su condición de órgano de contratación.”

Y para que así conste, expido la presente certificación, con anterioridad a la aprobación del acta de la sesión, con el Vº Bº del Presidente, en Madrid, a fecha de firma.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA
Fecha: 2022.03.21 13:14

LA SECRETARIA

Firmado digitalmente por: HORNES CALLE AINARA
Fecha: 2022.03.15 14:02