



ACUERDO DE MODIFICACIÓN NO PREVISTA DEL CONTRATO MIXTO Nº 7723000110
PARA LAS OBRAS DE DESAMANTADO DE LA CUBIERTA DE LA NAVE DE
MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL

Entre METRO DE MADRID y CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. Y CODEC, OBRAS
SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE
26 DE MAYO, DENOMINADA ABREVIADAMENTE “UTE DESAMANTADO CUBIERTA
NAVE MANTENIMIENTO CANILLEJAS METRO DE MADRID”



INTERVIENEN

DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Tébar
en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. nº A-28001352 y con domicilio social en Avenida de Asturias nº 4, 28029-Madrid, en calidad de Consejero Delegado y apoderado, respectivamente, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé el día 28 de julio de 2023, con el número 1517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1625 de su protocolo, respectivamente.

DE OTRA PARTE:

D. Eduardo Núñez en nombre y representación de CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A. Y CODEC, OBRAS SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982 DE 26 DE MAYO, denominada abreviadamente "UTE DESAMANTADO CUBIERTA NAVE MANTENIMIENTO CANILLEJAS METRO DE MADRID" (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. nº U-44957819 y con domicilio social en 17007-Girona, calle Comercio, nº 42, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 13 de marzo de 2023 ante el Notario de Madrid, D. Miguel Ruiz-Gallardón, con el número 1.699 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

EXPONEN

PRIMERO.- Que ambas partes suscribieron un contrato con fecha 12 de junio de 2023, identificado por METRO con el número 7723000110, para ejecutar la obra consistente en los trabajos de desamiantado de la cubierta de la Nave de Mantenimiento de Material Móvil, situada en el Depósito de Canillejas.

SEGUNDO.- Que el plazo de ejecución del contrato es de TREINTA Y DOS (32) MESES, empezando a contar desde el día siguiente a la fecha de firma del acta de comprobación de replanteo, es decir, el 27 de agosto de 2023.



TERCERO.- Que, una vez formalizado el contrato e iniciadas las obras, se han detectado una serie de circunstancias que afectan al desarrollo de los trabajos, así como a las previsiones contenidas en el Proyecto, lo que hace necesaria su modificación.

CUARTO.- Que debido a lo anteriormente expuesto y siendo conforme al artículo 111.2 del Real Decreto-ley 3/2020 (abreviadamente conocido como “de los sectores excluidos”, “RDLSE”), relativo a modificaciones no previstas, que rige este contrato, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

El objeto del presente acuerdo consiste en la modificación del contrato número 7723000110, para ejecutar la obra consistente en los trabajos de desamiantado de la cubierta de la Nave de Mantenimiento de Material Móvil, situada en el Depósito de Canillejas.

La modificación propuesta consiste en la inclusión de nuevas unidades de obra, variación de mediciones y supresión de unidades, recogidas con detalle en el Anexo I del presente documento.

SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

La modificación no prevista objeto del presente acuerdo, entrará en vigor al día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

TERCERA.- PRECIO

El precio máximo correspondiente a la modificación no prevista del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (55.478,04 €)

- IVA: ONCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (11.650,39 €)

- Precio con IVA: SESENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIOCHO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS (67.128,43 €)



METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual

CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7723000110, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



ANEXO 1



Código	Nat	Ud	Resumen	PRESUPUESTO ADJUDICADO			MODIFICADO			DIFERENCIA
				CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	
PNALB	Partida	ML	DESMONTAJE Y DEMOLICION DE ALBARDILLA	900,00	14,63	13.167,00	0,00	14,63	0,00	-13.167,00
mFO1D1S140	Partida	m	LEVANTADO CANALÓN A MANO	1.675,00	2,57	4.304,75	0,00	2,57	0,00	-4.304,75
BE0910N	Partida	m2	CERRAMIENTO OBRA EN VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA	225,00	30,01	6.752,25	337,00	30,01	10.113,37	3.361,12
PN0001		ml	LIMPIEZA RED DE DRENAJE				1.760,00	13,50	23.760,00	23.760,00
FR0070x	Partida	m	CANALON LONGITUDINAL OCULTO ACERO GALVANIZADO	1.760,00	31,83	56.020,80	0,00	31,83	0,00	-56.020,80
FR0121x	Partida	m	BAJANTE DE ACERO PRELACADO D=110MM	120,00	24,61	2.953,20	10,00	24,61	246,10	-2.707,10
EHADO132	Partida	m2	PANEL POLICARBONATO TRANSLÚCIDO ACH POLIVALENTE	6.160,00	36,61	225.517,60	4.697,00	36,61	171.957,17	-53.560,43
E12PAH120	Partida	m	ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO a=25 cm	900,00	24,32	21.888,00	0,00	24,32	0,00	-21.888,00
PN0002		ml	JUNTA DE DILATACION				729,75	48,17	35.152,06	35.152,06
PN0003		ml	REMATE PERIMETRAL DE CHAPA SOBRE ALBARDILLA				791,20	33,50	26.505,20	26.505,20
ESTACC	Partida	m	PLATAFORMA ACCESO VÍA ESTACIONAMIENTO	1.000,00	61,04	61.040,00	0,00	61,04	0,00	-61.040,00
ESTPLAT	Partida	ud	PLATAFORMA ACCESO COCHE ESTACIONADO	120,00	37,28	4.473,60	0,00	37,28	0,00	-4.473,60
U17LB010	Partida	ud	BALIZA DESTELLANTE INCANDESCENTE	1.000,00	16,01	16.010,00	60,00	16,01	960,60	-15.049,40
JCORTE	Partida		JORNADA DE CORTE DE TRACCIÓN	50,00	205,01	10.250,50	1,00	205,01	205,01	-10.045,49
EL0120	Partida	m	CORTE DE PAVIMENTO Y LOSA CON RADIAL	216,00	5,71	1.233,36	557,474	5,71	3.183,18	1.949,82
EL0420	Partida	m3	DEMOLICION DE OBRAS DE HORMIGON ARMADO O EN MASA	162,00	39,47	6.394,14	66,82	39,47	2.637,39	-3.756,75
TYP-402FAAD0	Partida	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <7 m TERRENO DESGREGADO A BOMBEO	162,00	49,86	7.105,32	183,74	49,86	9.158,84	1.953,52
TYP-404NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/25 VERT. MANUAL	24,30	84,35	2.049,71	33,41	84,35	2.818,13	768,42
TYP-404LMN0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	162,00	106,08	17.184,96	217,15	106,08	23.035,27	5.850,31
TYP-404AB02	Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 5/50	8.100,00	1,60	12.960,00	15.180,34	1,60	24.288,54	11.328,54
EO1AP020H	Partida	ud	PLACA ANCLAJE S275 50x50x3cm.	18,00	36,06	649,08	58,00	36,06	2.091,48	1.442,40
EO0350	Partida	kg	INCREMENTO POR ESTRUCTURA METALICA DE ACERO GALVANIZADO	60.000,00	0,97	58.200,00	0,00	0,97	0,00	-58.200,00
EB0030	Partida	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL V/MINIO	4.500,00	8,78	39.510,00	4.050,12	8,78	35.560,05	-3.949,95
E15DR020B	Partida	m2	ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX 100x5/40x5 ACERO	900,00	92,18	82.962,00	0,00	92,18	0,00	-82.962,00
PN0004		ml	PROTECCIÓN LATERAL LADO OPUESTO AL TRH SUSPENDIDA DE LA ESTRUCTURA I/PINTURA				900,00	195,00	55.500,00	55.500,00
PN0005		ml	BARANDILLAS DE LAS PLATAFORMAS Y PUERTAS DE ACCESO A RECINTO VIAJEROS I/PINTURA				200,00	145,00	29.000,00	29.000,00
PN0006		ml	BARANDILLAS DE LAS PLATAFORMAS CON MALLA Y PUERTAS DE ACCESO A TECHO TRENES I/PINTURA				300,00	206,00	61.800,00	61.800,00
PN0007		m2	TRAMEX ANTIDESLIZANTE Y ANTI TACON				900,00	220,00	198.000,00	198.000,00
JCORTE	Partida		JORNADA DE CORTE DE TRACCIÓN	75,00	205,01	15.375,75	0,00	205,01	0,00	-15.375,75
PN0008		ud	DESMONTAJE Y REUBICACION DE MAQUINAS DE A/A				2,00	574,20	1.148,40	1.148,40
PN0009		m2	FALSO TECHO DESMONTABLE TIPO ARMSTRONG				35,38	45,60	1.613,33	1.613,33
PN0010		m2	SOLADO CERÁMICO 60X60CM				35,38	53,60	1.896,37	1.896,37
EL0510	Partida	m3	DEMOLICION DE VOLUMEN APARENTE DE EDIFICACIÓN EXISTENTE	624,00	14,03	8.754,72	0,00	14,03	0,00	-8.754,72
EL0330	Partida	m3	DEMOLICION DE FÁBRICA DE LADRILLO, RIQUIS O MAMPUESTRIA	350,00	7,09	2.460,50	24,00	7,09	168,72	-2.291,78
EO0230	Partida	m	CARGADERO METALICO FORMADO POR DOS PERFILES IPN-140.	10,00	33,27	332,70	8,00	33,27	266,16	-66,54
EO0070	Partida	ud	ARQUETA LADRILLO DE PASO 38X38 / 58X58 X50 CM (NOCTURNO)	5,00	42,47	212,35	0,00	42,47	0,00	-212,35
EJRO010	Partida	ud	ARQUETA SIFONICA REGISTRABLE DE 38X38 / 58X58 X80 CM. DE MEDIDAS INTERIOR	5,00	51,68	258,40	0,00	51,68	0,00	-258,40
EO0250	Partida	ud	TAPA ESTANCA PARA ARQUETA REGISTRABLE DE 40X40 / 60X60 CM	5,00	52,63	263,15	0,00	52,63	0,00	-263,15
TYP-404LMN0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	495,00	82,16	40.669,20	0,00	82,16	0,00	-40.669,20
EVG0030	Partida	m2	ENFOSCADO PRATASADO CSIV-W1 VERTICAL	8,00	12,28	98,24	4,00	12,28	49,12	-49,12
EB0050	Partida	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS	4.440,00	2,64	11.721,60	4.222,30	2,64	11.146,87	-574,73
EB0220	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRIL. MATE SUPERIOR	4.440,00	4,83	21.445,20	4.222,30	4,83	20.393,71	-1.051,49
TYP-404LMN0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	405,40	82,16	33.307,66	525,69	82,16	43.190,69	9.883,03
EQ0180	Partida	m2	PAVIMENTO CONTINUO DE RESINA EPOXI, SIN JUNTAS VISIBLES.	9.162,20	39,38	360.819,25	0,00	39,38	0,00	-360.819,25
ED0782	Partida	m	DESMONTAJE DE CONDUCTOS DE FIBROCEMENTO EN DRENAJES Y PASACABLES	800,00	14,42	11.536,00	10,00	14,42	144,20	-11.391,80



PM0011		m2	SANEAMIENTO POR MEDIOS MECÁNICOS, REGENERACIÓN DE ZONAS SANEADAS CON MORTERO EPOXI, LIMPIEZA Y RETIRADA DE				7,000,00	7,88	55.160,00	55.160,00
PM0012		m2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO DE CONSOLIDACIÓN, LAMINADO EPOXI/UV Y ANTIH SURACIÓN, MORTERO EPOXI Y				2.800,00	61,65	172.648,00	172.648,00
PM0013		m2	EJECUCIÓN DE TRATAMIENTO DE 3 MM. DE ESPESOR MEDIANTE APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXI, MICROMORTERO EPOXI AUTONIVELANTE DE ALTAS PRESTACIONES Y ACABADO ESPECIAL DE MUY ELEVADA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN.				2.800,00	41,47	116.116,00	116.116,00
PM0014		ud	DESAMANTADO DE TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA				20,00	2.705,00	54.100,00	54.100,00
PM0015		m1	RECORCADO METÁLICO PARA BORDE DE PAVIMENTACIÓN				900,00	123,00	110.700,00	110.700,00
PM0016		ud	LIMPIEZA PRIMARIA EN CANALIZACIONES				7,00	3.874,00	26.768,00	26.768,00
PM0017		ud	DEMONTAJE, TRASLADO Y POSTERIOR REINSTALACIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO A TRINCHES, TACUILLAS Y BANCOS DE TRABAJO				125,00	245,00	30.625,00	30.625,00
PM0018		ud	DEMONTAJE DE CORREAS EN CUBIERTA PARA SUBIDA DE				56,00	425,00	23.800,00	23.800,00
PM0019		ud	DEMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE TUNEL DE LAVADO VÍA 705				1,00	5.900,00	5.900,00	5.900,00
PM0020		ud	DESPLAZAMIENTO CATENARIA				20,00	704,00	14.080,00	14.080,00
BO120	Partida	m	CORTE DE PAVIMENTO Y LOSA CON RADIAL	760,00	5,71	4.339,60	12,00	5,71	68,52	-4.271,08
BO140	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN ARMADO O EN MASA	590,00	39,47	23.287,30	4,00	39,47	157,88	-23.129,42
BO050	Partida	m	TUBERÍA DE PVC D. 110 MM PARA CANALIZ	400,00	9,48	3.792,00	0,00	9,48	0,00	-3.792,00
BO450	Partida	m3	HORMIGÓN EN MASA HM-20/20/8 II/A, DE CENTRAL CON BOMBEO	50,00	92,80	4.640,00	0,00	92,80	0,00	-4.640,00
TPP-E15DE02	Partida	m2	ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX PLETINAS 35x5/15x5 ACERO GALVANIZADO S-275JR INCL. BASTIDOR CHAPAS ACERO S-355JR	100,00	87,80	8.780,00	0,00	87,80	0,00	-8.780,00
TPP-E02FAA0	Partida	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO A BORDES	405,00	26,32	10.659,60	150,00	26,32	3.948,00	-6.711,60
TPP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/25 VERT. MANUAL	40,50	78,24	3.168,72	0,00	78,24	0,00	-3.168,72
TPP-E04LMM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	720,00	82,16	59.155,20	150,00	82,16	12.324,00	-46.831,20
TPP-E04A802	Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/D	13.500,00	1,60	21.600,00	0,00	1,60	0,00	-21.600,00
RO5AP020N	Partida	ud	PLACA ANCLAJE S275 50x50x3cm.	48,00	36,06	1.730,88	0,00	36,06	0,00	-1.730,88
BO140	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN ARMADO O EN MASA	86,00	39,47	3.394,42	299,00	39,47	11.801,53	8.407,11
TPP-E15DE02	Partida	m2	ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX PLETINAS 35x5/15x5 ACERO GALVANIZADO S-275JR INCL. BASTIDOR CHAPAS ACERO S-355JR	100,00	87,80	8.780,00	10,00	87,80	878,00	-7.902,00
TPP-E02FAA0	Partida	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO A BORDES	36,00	26,32	947,52	398,00	26,32	10.475,36	9.527,84
TPP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/25 VERT. MANUAL	5,40	78,24	422,50	64,80	78,24	5.069,95	4.647,45
TPP-E04LMM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	486,00	82,16	39.929,76	324,00	82,16	26.619,84	-13.309,92
TPP-E04A802	Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/D	1.800,00	1,60	2.880,00	9.800,00	1,60	15.680,00	12.800,00
RO5AP020N	Partida	ud	PLACA ANCLAJE S275 50x50x3cm.	4,00	36,06	144,24	72,00	36,06	2.596,32	2.452,08
PM0021		m	DEMONTAJE DE CARRIL Y JUNTAS.				190,00	11,40	2.166,00	2.166,00
PM0022		m	CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA DE JUNTAS Y CARRIL EN DEPÓSITO				88,00	9,00	792,00	792,00
PM0023		m	SUMINISTRO DE CARRIL 54E1 R260				88,00	131,00	11.528,00	11.528,00
PM0024		m	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAQUETAS DE CARRIL				88,00	170,00	14.960,00	14.960,00
PM0025		m	MONTAJE DE VÍA ESTUCHADA (2 HILOS) CON EL SISTEMA COM				88,00	290,00	25.520,00	25.520,00
PM0026		ud	EJECUCIÓN DE SOLDADURA				4,00	300,00	1.200,00	1.200,00
PM0027		m	ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN CON CARRO DE VÍA SENCILLA				88,00	21,00	1.848,00	1.848,00
PM0028		m2	SISTEMA DE REGISTRO PARA MANTENIMIENTO FOSOS EQUIPOS DE				85,00	403,52	14.123,20	14.123,20
CAI CD1	Partida	PA	CÁLCULO DE ESTRUCTURAS NECESARIAS PARA LA RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA Y OBRAS ASOCIADAS	1,00	53.000,00	53.000,00	0,25	53.000,00	13.250,00	-39.750,00
DESPL 01	Partida	PA	DESPLAZAMIENTO COCHES ESTACIONADOS MCA	1,00	159.000,00	159.000,00	0,15	159.000,00	23.850,00	-135.150,00
ICV_511_6	Partida		RETIRADA DE PANEL RADIANTE	1,00	1.187,18	1.187,18	12,00	1.187,18	14.246,16	13.058,98
I31ITAI 01	Partida	u	Instalación temporal de obra para alumbrado y fuerza	2,00	143.357,52	286.715,04	1,00	143.357,52	143.357,52	-143.357,52
I31IDEUM	Partida	u	Desmontaje y posterior montaje de líneas de luminarias	18,00	5.472,77	98.509,86	9,00	5.472,77	49.254,93	-49.254,93
I31ITAI C3	Partida	u	Instalación temporal de obra para alumbrado vías estacionamiento provisional	1,00	60.518,27	60.518,27	0,00	60.518,27	0,00	-60.518,27
I31CBA015	Partida	m	Cable de Cu. de 1 x 240 mm². RZ1 (AS)-0.6/1KV.	2.000,00	32,80	65.600,00	300,00	32,80	9.840,00	-55.760,00
I31CBA015	Partida	m	Cable de Cu. de 1 x 240 mm². RZ1 (AS)-0.6/1KV.	1.250,00	32,80	41.000,00	0,00	32,80	0,00	-41.000,00
I31DRX001	Partida	u	Armario de control para Baja Tensión y módulos de entradas/salidas en CGBT.	1,00	14.909,78	14.909,78	0,00	14.909,78	0,00	-14.909,78
I31DRX0030	Partida	u	Personalización del programa estándar y puesta en servicio para armario de control B.T.	1,00	12.278,65	12.278,65	0,00	12.278,65	0,00	-12.278,65
I31DRX003	Partida	u	Integración de CGBT en COMMIT	1,00	8.770,46	8.770,46	0,00	8.770,46	0,00	-8.770,46
PM0029		ud	ADAPTACIÓN DEL SISTEMA DE ELEVACIÓN DE 6 COCHES ANUVOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS				1,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
PM0030		m2	REDES DE SEGURIDAD BAJO CUBIERTA TIPO S				38.000,00	7,85	298.300,00	298.300,00
									Importe modificado EM =	46.620,20
									Importe modificado BI =	55.478,04
									% modificado =	0,53%