



# Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

**NÚMERO DE LA S.C. DE LA MODIFICACIÓN: 5000007287**

**OBJETO DE LA PRIMERA MODIFICACIÓN: OBRAS DE  
DESAMIENTADO DE LA CUBIERTA DE LA NAVE DE  
MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL DEL DEPÓSITO DE  
CANILLEJAS**

**NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO: 2000003586**

**Dirección** Explotación [Metro de Madrid, S.A.](#)

**División:** Infraestructuras

**Servicio:** Infraestr. y Estaciones

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de modificación del contrato que se describe en el siguiente apartado.

## 2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7723000110

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en: OBRAS DE DESAMANTADO DE LA CUBIERTA DE LA NAVE DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL

- **Número de la licitación**

6012200226

- **Número de SC del contrato original**

2000003586

- **Contratista**

UTE DESAMANTADO CUBIERTA NAVE MANTENIMIENTO CANILLEJAS METRO DE MADRID

- **Importe inicial del contrato**

10.565.671,61 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 16.158.147,75 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato: RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020) y LCSP (apartado 2 de la disposición adicional octava de la Ley 9/2017 de contratos del Sector Público).
- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020) sin perjuicio de la debida aplicación de las normas contenidas en el Título VI del RDLSE (arts. 105 a 113), conforme a lo establecido en el apartado 5 del cuadro resumen del PCP.

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: **32 meses**

- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
  - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 26/08/2023
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
  - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

### 3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Una vez formalizado el contrato e iniciadas las obras, se han detectado una serie de circunstancias que afectan al desarrollo de los trabajos, así como a las previsiones contenidas en el Proyecto. A continuación, se enumeran las principales necesidades surgidas por circunstancias no previstas en el proyecto vigente:

1) **RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA**

Desmontajes: Se hace necesario generar una partida nueva que contemple la comprobación y limpieza de la red de evacuación de la cubierta.

- PN001 ml LIMPIEZA RED DE DRENAJE

Cubierta: SE necesario crear una partida nueva para instalar las juntas de dilatación necesarias, ya que los paños de cubierta tienen 220m de longitud.

- PN002 ml JUNTA DE DILATACION
- PN003 ml REMATE PERIMETRAL DE CHAPA SOBRE ALBARDILLA

2) **EJECUCIÓN DE PLATAFORMAS DE TRABAJO**

Faltan las partidas de cerrajería necesarias para el suministro e instalación barandillas perimetrales en las plataformas, tanto a nivel de techo del tren, como a nivel del recinto de viajeros. El entramado (trámex) proyectado es de 100mm de canto, cuando lo necesario es de 30mm.

- PN004 ml PROTECCIÓN LATERAL LADO OPUESTO AL TREN SUSPENDIDA DE LA ESTRUCTURA I/PINTURA
- PN005 ml BARANDILLAS DE LAS PLATAFORMAS Y PUERTAS DE ACCESO A RECINTO VIAJEROS I/PINTURA

- PN006 ml BARANDILLAS DE LAS PLATAFORMAS CON MALLA Y PUERTAS DE ACCESO A TECHO TRENES I/PINTURA
- PN007 m2 TRAMEX ANTIDESLIZANTE Y ANTITACÓN

### 3) ADECUACIÓN DE CUARTOS Y NAVE

#### a. NUEVA CABINA DE MANDOS

Es necesario instalar un nuevo solado ya que el existente se encuentra muy deteriorado. También es necesario instalar un falso techo para instalar las luminarias empotradas y ocultar las instalaciones que discurren por el techo, además, es necesario reubicar los 2 equipos de climatización existentes.

- PN0008 ud DESMONTAJE Y REUBICACION DE MAQUINAS DE A/A
- PN0009 m2 FALSO TECHO DESMONTABLE TIPO ARMSTRONG
- PN0010 m2 SOLADO CERÁMICO 60X60CM

#### b. ADECUACIÓN NAVE DE MANTENIMIENTO DE MATERIAL MÓVIL

Necesidad de aumento en los alcances tras inspecciones de seguridad. Este aumento de alcances implica la renovación del solado de la nave. Para poder llevarlo a cabo es necesario preparar previamente el pavimento y aplicar diferentes tratamientos en función del estado del soporte y del uso al que está destinada cada una de las zonas de la nave de mantenimiento de material móvil.

- PN0011 m2 SANEAMIENTO POR MEDIOS MECÁNICOS, REGENERACIÓN DE ZONAS SANEADAS CON MORTERO EPOXI, LIMPIEZA Y RETIRADA DE RESIDUOS.
- PN0012 m2 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO DE CONSOLIDACIÓN, LAMINADO EPOXI/FV Y ANTIFISURACIÓN, MORTERO EPOXI Y ACABADO ANTIDESLIZANTE.
- PN0013 m2 EJECUCIÓN DE TRATAMIENTO DE 3 MM. DE ESPESOR MEDIANTE APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXI, MICROMORTERO EPOXI AUTONIVELANTE DE ALTAS PRESTACIONES Y ACABADO ESPECIAL DE MUY ELEVADA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN.
- PN0014 ud DESAMANTADO DE TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA
- PN0015 ml RECERCADO METÁLICO PARA BORDE DE PAVIMENTACION
- PN0016 ud LIMPIEZA PREVIA EN CADA FASE

### 4) DESPLAZAMIENTOS PROVISIONALES

Para poder bajar de la cubierta el MCA encapsulado y posteriormente poder subir los nuevos materiales que conformarán la nueva impermeabilización, se hace necesario generar varios puntos de acceso a cubierta en cada una de las crujías. Por este motivo, es necesario el desmontaje parcial de las correas de cubierta y el desplazamiento provisional de la catenaria tranviaria.

- PN0017           ud       DESMONTAJE, TRASLADO Y POSTERIOR REINSTALACIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO A TRENES, TAQUILLAS Y BANCOS DE TRABAJO EN LA NAVE
- PN0018           ud       DESMONTAJE DE CORREAS EN CUBIERTA PARA SUBIDA DE MATERIALES
- PN0019           ud       DESMONTAJE Y POSTERIOR MONTAJE DE TÚNEL DE LAVADO VÍA 706
- PN0020           ud       DESPLAZAMIENTO CATENARIA

5) OBRA CIVIL SISTEMAS DE ELEVACIÓN. LÍNEA DE ELEVACIÓN 6 COCHES.

Es necesaria la creación de unas nuevas partidas para la retirada de los carriles actuales, la instalación de los nuevos y el sistema de registro necesario para el mantenimiento en los fosos de la cimentación de las columnas que forman el sistema de elevación.

- PN0021           m       DESMONTAJE DE CARRIL Y JUNTAS.
- PN0022           m       CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA DE JUNTAS Y CARRIL EN DEPÓSITO
- PN0023           m       SUMINISTRO DE CARRIL 54E1 R260
- PN0024           m       SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAQUETAS DE CARRIL
- PN0025           m       MONTAJE DE VÍA ESTUCHADA (2 HILOS) CON EL SISTEMA CDM PREFARAIL.
- PN0026           ud       EJECUCIÓN DE SOLDADURA
- PN0027           m       ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN CON CARRO DE VÍA SENCILLA
- PN0028           m2      SISTEMA DE REGISTRO PARA MANTENIMIENTO FOSOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN

6) EQUIPAMIENTO MATERIAL MÓVIL. ELEVADOR HÍBRIDO DE UNIDADES DE TREN DE 6 COCHES

Durante los trabajos de replanteo del sistema de elevación se ha puesto de manifiesto la necesidad de aumentar el espacio disponible entre el nuevo sistema de elevación y las vías aledañas. Es necesario modificar las columnas que componen los gatos elevadores, lo que conlleva un incremento en la cantidad de acero a utilizar en cada uno de los gatos para mantener las características solicitadas y cumplir con los gálíbos requeridos.

- PN0029 ud       ADAPTACIÓN DEL SISTEMA DE ELEVACIÓN DE 6 COCHES A NUEVOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS

7) ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

Para los trabajos de retirada del fibrocemento y posterior colocación de la nueva cubierta es necesario utilizar una red de seguridad horizontal bajo cubierta de "tipo S", por lo tanto, es necesaria la creación de una nueva partida.

- PN0030           m2      REDES DE SEGURIDAD BAJO CUBIERTA TIPO S

Así mismo a continuación se enumeran las variaciones de mediciones:

## CAPÍTULO 1. RENOVACIÓN DE CUBIERTA:

### Desmontajes:

La reducción de medición es debida que la albardilla se mantendrá en su posición y se recubrirá con chapa galvanizada.

### Cubierta:

La solución adoptada para la colocación de la impermeabilización posibilita la no inclusión de un canalón. Las mediciones de las bajantes y del policarbonato se han ajustado a lo visto en obra.

### Adecuación de vías de estacionamiento:

Las mediciones de las balizas son muy inferiores a lo proyectado.

### Plataformas de trabajo:

Se ha reducido la medición de la demolición de obras de hormigón en masa después de ver en obra lo que realmente hay que ejecutar. La partida de incremento por acero galvanizado no se utilizará porque el acero utilizado es laminado. El esmalte sintético ha visto ajustada su medición y se crea una nueva partida.

### Eliminación nave de soplado:

No se va a demoler esta nave, solo se van a abrir unos huecos en fachada, por lo que la mayoría de las partidas no se ejecutan y las que, si se ejecutan, ven reducida su medición.

### Adecuación Nave de Mantenimiento de Material Móvil:

La medición de lavado y pintado de paramentos se ha ajustado a lo que realmente se va a ejecutar. La partida de desmontaje de conductos también se ha ajustado.

### Puente grúa:

No se va a instalar un nuevo puente grúa, por lo que no se ejecutan las partidas de obra civil relacionadas con este capítulo, a excepción del picado y tapado de huecos existentes con hormigón y reparaciones puntuales.

### Línea de elevación de 6 coches:

El entramado metálico proyectado no se va a instalar, en su lugar se colocarán tapas de chapa lagrimada para los registros necesarios para el mantenimiento del equipo. Respecto a la medición del hormigón, se ha ajustado a la medición real.

### Varios:

Las partidas alzadas de este capítulo se han ajustado a lo que realmente se realizará en obra.

## CAPÍTULO 2: INSTALACIONES

### Instalaciones eléctricas y de alumbrado:

Las partidas de este capítulo se han ajustado a lo que realmente se realizará en obra.

### Instalación de alumbrado y fuerza plataformas:

Se ha ajustado la medición a lo realmente necesario de este cable.

Así mismo a continuación se enumeran las supresiones de unidades por capítulos:

## CAPÍTULO 1. RENOVACIÓN DE CUBIERTA:

### Cubierta:

La solución adoptada para la colocación de la impermeabilización posibilita la no inclusión de un canalón. La medición de albardilla es cero debido a que no se desmonta la original.

### Adecuación de vías de estacionamiento:

Estas plataformas no se han ejecutado porque no han sido necesarias.

### Varios:

Esta partida no se ejecuta porque los cortes de tracción los realiza Metro.

### Plataformas de trabajo:

La partida de incremento por acero galvanizado no se utilizará porque el acero utilizado es laminado. El entramado metálico proyectado no es el que se va a instalar, por lo que se deja a cero la medición.

### Varios:

Esta partida no se ejecuta porque los cortes de tracción los realiza Metro.

### Eliminación nave de soplado:

No se va a demoler esta nave, solo se van a abrir unos huecos en fachada, por lo que la mayoría de las partidas no se ejecutan.

### Adecuación Nave de Mantenimiento de Material Móvil:

La partida del pavimento tal y como está proyectada no se va a ejecutar, ya que se han elaborado precios nuevos para el tratamiento necesario para rehabilitar los solados.

### Puente grúa:

No se va a instalar un nuevo puente grúa, por lo que no se ejecutan las partidas de obra civil relacionadas con este capítulo, a excepción del picado y tapado de huecos existentes con hormigón y reparaciones puntuales.

Línea de elevación de 6 coches:

El entramado metálico proyectado no se va a instalar, en su lugar se colocarán tapas de chapa lagrimada para los registros necesarios para el mantenimiento del equipo.

CAPÍTULO 2: INSTALACIONES

Instalaciones eléctricas y de alumbrado:

La instalación provisional en plataformas de vía no se ha ejecutado.

Cuarto de baja tensión:

Se dejan a cero estas partidas debido a que no se instalará el armario de control, por lo que no es necesario programarlo, ni integrarlo.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 55.478,04€
- IVA: 11.650,39 €
- Importe de la modificación, con IVA: 67.128,43 €

▪ **Tipo de modificación propuesta**

☒ Modificación **NO prevista** en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: **0,53 %**

▪ **Alegaciones del contratista**

No existen alegaciones por parte del adjudicatario, ya que se trata de unas partidas no previstas necesarias.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

Aplica conforme a lo dispuesto en el artículo 111.2 del RDLSE, modificaciones que derivan de circunstancias sobrevenidas e imprevisibles en el momento que tuvo lugar la licitación.



Los precios nuevos suponen la introducción de unidades de obra nuevas que representan menos del 50% del presupuesto inicial del contrato, concretamente 1.784.654,38€, lo que supone un 16,89%. Debido a la reducción de medición de otras unidades de obra, la modificación que se plantea supone un incremento presupuestario de 55.478,04€ (**0,53% sobre el contrato adjudicado**).

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando las modificaciones **no sean sustanciales**. Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:

1.º Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando la obra o el servicio resultantes del proyecto original o del pliego, respectivamente, más la modificación que se pretenda, requieran de una clasificación del contratista diferente a la que, en su caso, se exigió en el procedimiento de licitación original.

2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.

3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato. En todo caso se considerará que se da este supuesto cuando:

(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.

(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación.

Conforme a lo expuesto anteriormente, las actuaciones descritas en el presente informe serían conformes al **artículo 111.2.d de la RDLSE**, ya que se trata de una **modificación no sustancial**, puesto que representa un incremento del **0,53 %** del precio del contrato, y no se cumplen ninguna de las condiciones a las que se refiere dicho apartado d) para que se considere una modificación sustancial.

La modificación planteada implica un incremento presupuestario de 55.478,04€ sobre el importe del contrato vigente N.º 7723000110

- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado “No aplica”: No aplica
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**  
☒ No.

#### **4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA**

Se describen a continuación las principales necesidades surgidas por circunstancias no previstas en el proyecto vigente, que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato y que obligan a modificar algunos aspectos de este, sin que se altere su validez y

funcionalidad. Las modificaciones técnicas contempladas a continuación están en todo momento dentro del marco legislativo vigente.

Conforme al punto d) del apartado 2 del artículo 111 del RDSLE que indica que “En todo caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial”, a continuación, se describen las principales causas y requerimientos técnicos que determinan la necesidad de proceder a la modificación no prevista del contrato.

Una vez incluidos los nuevos precios en el presupuesto y ejecutando el balance entre las unidades que sufren incremento o decremento de mediciones, el resumen es que, para la buena ejecución de los alcances definidos en el contrato 7723000110, es necesaria la ampliación presupuestaria del contrato (supone un incremento de **55.478,04** euros y **0,53 %** sobre la base imponible del contrato).

Código	Nat	Ud	Resumen	PRESUPUESTO ADJUDICADO			MODIFICADO			DIFERENCIA
				CanPres	Pres	ImpPres	CanPres	Pres	ImpPres	
PNALB	Partida	ML	DESMONTAJE Y DEMOLICIÓN DE ALBARDILLA	900,00	14,63	13.167,00	0,00	14,63	0,00	-13.167,00
mE01D5140	Partida	m	LEVANTADO CANALÓN A MANO	1.675,00	2,57	4.304,75	0,00	2,57	0,00	-4.304,75
B00910N	Partida	m2	CERRAMIENTO OBRA EN VALLA CHAPA METÁLICA GALVANIZADA	225,00	30,01	6.752,25	337,00	30,01	10.113,37	3.361,12
PN0001		ml	LIMPIEZA RED DE DRENAJE				1.760,00	13,50	23.760,00	23.760,00
ER0070x	Partida	m	CANALÓN LONGITUDINAL OCULTO ACERO GALVANIZADO	1.760,00	31,83	56.020,80	0,00	31,83	0,00	-56.020,80
ER0121x	Partida	m	BAJANTE DE ACERO PRELACADO D=110MM	120,00	24,61	2.953,20	10,00	24,61	246,10	-2.707,10
BHADO132	Partida	m2	PANEL POLICARBONATO TRANSLUCIDO ACH POLIVALENTE	6.160,00	36,61	225.517,60	4.697,00	36,61	171.957,17	-53.560,43
E12PAH120	Partida	m	ALBARDILLA HORMIGÓN PREFABRICADO BLANCO a=25 cm	900,00	24,32	21.888,00	0,00	24,32	0,00	-21.888,00
PN0002		ml	JUNTA DE DILATACIÓN				729,75	48,17	35.152,06	35.152,06
PN0003		ml	REMATE PERIMETRAL DE CHAPA SOBRE ALBARDILLA				791,20	33,50	26.505,20	26.505,20
ESTACC	Partida	m	PLATAFORMA ACCESO VÍA ESTACIONAMIENTO	1.000,00	61,04	61.040,00	0,00	61,04	0,00	-61.040,00
ESTPLAT	Partida	ud	PLATAFORMA ACCESO COCHE ESTACIONADO	120,00	37,28	4.473,60	0,00	37,28	0,00	-4.473,60
U17LB010	Partida	ud	BALIZA DESTELLANTE INCANDESCENTE	1.000,00	16,01	16.010,00	60,00	16,01	960,60	-15.049,40
JCORTE	Partida	m	JORNADA DE CORTE DE TRACCIÓN	50,00	205,01	10.250,50	1,00	205,01	205,01	-10.045,49
EL0120	Partida	m	CORTE DE PAVIMENTO Y LOSA CON RADIAL	216,00	5,71	1.233,36	557,474	5,71	3.183,18	1.949,82
EL0420	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN ARMADO O EN MASA	162,00	39,47	6.394,14	66,82	39,47	2.637,39	-3.756,75
TYP-E02EAA0	Partida	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO DISCREGADO A BORDES	162,00	43,86	7.105,32	183,74	43,86	8.058,84	953,52
TYP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/25 VERT. MANUAL	24,30	84,35	2.049,71	33,41	84,35	2.818,13	768,42
TYP-E04LMM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	162,00	106,08	17.184,96	217,15	106,08	23.035,27	5.850,31
TYP-E04AB02	Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD	8.100,00	1,60	12.960,00	15.180,34	1,60	24.288,54	11.328,54
E05AP020N	Partida	ud	PLACA ANCLAJE S275 50x50x3cm.	18,00	36,06	649,08	58,00	36,06	2.091,48	1.442,40
E00350	Partida	kg	INCREMENTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO	60.000,00	0,97	58.200,00	0,00	0,97	0,00	-58.200,00
E00030	Partida	m2	ESMALTE SINTÉTICO MATE S/METAL LUMINIO	4.500,00	8,78	39.510,00	4.050,12	8,78	35.560,05	-3.949,95
E15DE020B	Partida	m2	ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX 100x5/40x5 ACERO	900,00	92,18	82.962,00	0,00	92,18	0,00	-82.962,00
PN0004		ml	PROTECCIÓN LATERAL LADO OPUESTO AL TREN SUSPENDIDA DE LA ESTRUCTURA Y PINTURA				300,00	185,00	55.500,00	55.500,00
PN0005		ml	BARANDILLAS DE LAS PLATAFORMAS Y PUERTAS DE ACCESO A RECINTO VIAJEROS Y PINTURA				200,00	145,00	29.000,00	29.000,00
PN0006		ml	BARANDILLAS DE LAS PLATAFORMAS CON MALLA Y PUERTAS DE ACCESO A TECHO TRENS Y PINTURA				300,00	206,00	61.800,00	61.800,00
PN0007		m2	TRAMEX ANTIDESLIZANTE Y ANTITACÓN				900,00	220,00	198.000,00	198.000,00
JCORTE	Partida	m	JORNADA DE CORTE DE TRACCIÓN	75,00	205,01	15.375,75	0,00	205,01	0,00	-15.375,75
PN0008		ud	DESAMONTAJE Y REUBICACIÓN DE MÁQUINAS DE A/A				2,00	574,20	1.148,40	1.148,40
PN0009		m2	FALSO TECHO DESMONTABLE TIPO ARMSTRONG				35,38	45,60	1.613,33	1.613,33
PN0010		m2	SOLADO CERÁMICO 60X60CM				35,38	53,60	1.896,37	1.896,37
EL0510	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE VOLUMEN APARENTE DE EDIFICACIÓN EXISTENTE	624,00	14,03	8.754,72	0,00	14,03	0,00	-8.754,72
EL0330	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE FÁBRICA DE LADRILLO, BLOQUE O MAMPOSTERÍA	350,00	7,03	2.460,50	24,00	7,03	168,72	-2.291,78
EE0230	Partida	m	CARGADERO METÁLICO FORMADO POR DOS PERFILES IPN-140.	10,00	33,27	332,70	8,00	33,27	266,16	-66,54
ES0070	Partida	ud	ARQUETA LADRILLO DE PASO 38X38 / 58X58 X50 CM (NOCTURNO)	5,00	42,47	212,35	0,00	42,47	0,00	-212,35
EJ0010	Partida	ud	ARQUETA SIFÓNICA REGISTRABLE DE 38X38 / 58X58 X80 CM. DE MEDIDAS INTERIOR	5,00	51,68	258,40	0,00	51,68	0,00	-258,40
ES0250	Partida	ud	TAPA ESTANCA PARA ARQUETA REGISTRABLE DE 40X40 / 60X60 CM	5,00	52,63	263,15	0,00	52,63	0,00	-263,15
TYP-E04LMM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	495,00	82,16	40.669,20	0,00	82,16	0,00	-40.669,20
EVG0030	Partida	m2	ENFOSCADO FRATASADO CS14W1 VERTICAL	8,00	12,28	98,24	4,00	12,28	49,12	-49,12
EB0050	Partida	m2	LAVADO Y RASCADO PINTURAS VIEJAS	4.440,00	2,64	11.721,60	4.222,30	2,64	11.146,87	-574,73
EB0220	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRIL MATE SUPERIOR	4.440,00	4,83	21.445,20	4.222,30	4,83	20.393,71	-1.051,49
TYP-E04LMM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	405,40	82,16	33.307,66	525,69	82,16	43.190,69	9.883,03
EQ0180	Partida	m2	PAVIMENTO CONTINUO DE RESINA EPOXI, SIN JUNTAS VISIBLES.	9.162,50	39,38	360.819,25	0,00	39,38	0,00	-360.819,25
ED0782	Partida	m	DESAMONTAJE DE CONDUCTOS DE FIBROCEMENTO EN DRENAJES Y PASACABLES	800,00	14,42	11.536,00	10,00	14,42	144,20	-11.391,80

PN0011		m2	SANEAMIENTO POR MEDIOS MECÁNICOS, REGENERACIÓN DE ZONAS SANEADAS CON MORTERO EPOXI, LIMPIEZA Y RETIRADA DE				7,000.00	7,88	55.160,00	55.160,00
PN0012		m2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ADHESIVO DE CONSOLIDACIÓN, LAMINADO EPOXI/FV Y ANTIFISURACIÓN, MORTERO EPOXI Y				2.800,00	61,66	172.648,00	172.648,00
PN0013		m2	EJECUCIÓN DE TRATAMIENTO DE 3 MM. DE ESPESOR MEDIANTE APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXI, MICROMORTERO EPOXI AUTONIVELANTE DE ALTAS PRESTACIONES Y ACABADO ESPECIAL DE MUY ELEVADA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN.				2.800,00	41,47	116.116,00	116.116,00
PN0014		ud	DESAMANTADO DE TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA				20,00	2.705,00	54.100,00	54.100,00
PN0015		ml	RECERCADO METÁLICO PARA BORDE DE PAVIMENTACIÓN				900,00	123,00	110.700,00	110.700,00
PN0016		ud	LIMPIEZA PREVIA EN CADA FASE				7,00	3.824,00	26.768,00	26.768,00
PN0017		ud	DESMONTE, TRASLADO Y POSTERIOR REINSTALACIÓN DE ESCALERAS DE ACCESO A TRENES, TAQUILLAS Y BANCOS DE TRABAJO				125,00	245,00	30.625,00	30.625,00
PN0018		ud	DESMONTE DE CORREAS EN CUBIERTA PARA SUBIDA DE				56,00	425,00	23.800,00	23.800,00
PN0019		ud	DESMONTE Y POSTERIOR MONTEJE DE TUNEL DE LAVADO VÍA 706				1,00	5.900,00	5.900,00	5.900,00
PN0020		ud	DESPLAZAMIENTO CATERPILLAR				20,00	704,00	14.080,00	14.080,00
EL0120	Partida	m	CORTE DE PAVIMENTO Y LOSA CON RADIAL	760,00	5,71	4.339,60	12,00	5,71	68,52	-4.271,08
EL0420	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN ARMADO O EN MASA	590,00	39,47	23.287,30	4,00	39,47	157,88	-23.129,42
EC0050	Partida	m	TUBERÍA DE PVC D. 110 MM PARA CANALIZ	400,00	9,48	3.792,00	0,00	9,48	0,00	-3.792,00
EE0450	Partida	m3	HORMIGÓN EN MASA HM-20/20/B IIA, DE CENTRAL CON BOMBEO	50,00	92,80	4.640,00	0,00	92,80	0,00	-4.640,00
TYP-E15DE02	Partida	m2	ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX PLETINAS 35x5/15x5 ACERO GALVANIZADO S-275JR INCL. BASTIDOR CHAPAS ACERO S-355JR	100,00	87,80	8.780,00	0,00	87,80	0,00	-8.780,00
TYP-E02EAA0	Partida	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO A BORDES	405,00	26,32	10.659,60	150,00	26,32	3.948,00	-6.711,60
TYP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/25 VERT. MANUAL	40,50	78,24	3.168,72	0,00	78,24	0,00	-3.168,72
TYP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	720,00	82,16	59.155,20	150,00	82,16	12.324,00	-46.831,20
TYP-E04AB02	Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD	13.500,00	1,60	21.600,00	0,00	1,60	0,00	-21.600,00
ED5AP020N	Partida	ud	PLACA ANCLAJE S275 50x50x3cm.	48,00	36,06	1.730,88	0,00	36,06	0,00	-1.730,88
EL0420	Partida	m3	DEMOLICIÓN DE OBRAS DE HORMIGÓN ARMADO O EN MASA	86,00	39,47	3.394,42	299,00	39,47	11.801,53	8.407,11
TYP-E15DE02	Partida	m2	ENTRAMADO METÁLICO TIPO TRAMEX PLETINAS 35x5/15x5 ACERO GALVANIZADO S-275JR INCL. BASTIDOR CHAPAS ACERO S-355JR	100,00	87,80	8.780,00	10,00	87,80	878,00	-7.902,00
TYP-E02EAA0	Partida	m3	EXCAVACIÓN ZANJA A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO A BORDES	36,00	26,32	947,52	398,00	26,32	10.475,36	9.527,84
TYP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HL-150/B/25 VERT. MANUAL	5,40	78,24	422,50	64,80	78,24	5.069,95	4.647,45
TYP-E04NLM0	Partida	m3	HORMIGÓN PARA ARMAR EN LOSA SOBRE EL TERRENO HA-25/B/20/IIa VERT BOMBEO	486,00	82,16	39.929,76	324,00	82,16	26.619,84	-13.309,92
TYP-E04AB02	Partida	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S/SD	1.800,00	1,60	2.880,00	9.800,00	1,60	15.680,00	12.800,00
ED5AP020N	Partida	ud	PLACA ANCLAJE S275 50x50x3cm.	4,00	36,06	144,24	72,00	36,06	2.596,32	2.452,08
PN0021		m	DESMONTE DE CARRIL Y JUNTAS.				190,00	11,40	2.166,00	2.166,00
PN0022		m	CARGA, TRANSPORTE Y DESCARGA DE JUNTAS Y CARRIL EN DEPÓSITO				88,00	9,00	792,00	792,00
PN0023		m	SUMINISTRO DE CARRIL S4E1 R260				88,00	131,00	11.528,00	11.528,00
PN0024		m	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CHAQUETAS DE CARRIL				88,00	170,00	14.960,00	14.960,00
PN0025		m	MONTEJE DE VÍA ESTUCHADA (2 HILOS) CON EL SISTEMA CDM				88,00	290,00	25.520,00	25.520,00
PN0026		ud	EJECUCIÓN DE SOLDADURA				4,00	300,00	1.200,00	1.200,00
PN0027		m	ALINEACIÓN Y NIVELACIÓN CON CARRO DE VÍA SENCILLA				88,00	21,00	1.848,00	1.848,00
PN0028		m2	SISTEMA DE REGISTRO PARA MANTENIMIENTO FOSOS EQUIPOS DE				35,00	403,52	14.123,20	14.123,20
CALC01	Partida	PA	CÁLCULO DE ESTRUCTURAS NECESARIAS PARA LA RENOVACIÓN DE LA CUBIERTA Y OBRAS ASOCIADAS	1,00	53.000,00	53.000,00	0,25	53.000,00	13.250,00	-39.750,00
DESPL01	Partida	PA	DESPLAZAMIENTO COCHES ESTACIONADOS MCA	1,00	159.000,00	159.000,00	0,15	159.000,00	23.850,00	-135.150,00
ICV_511_6	Partida		RETIRADA DE PANEL RADIANTE	1,00	1.187,18	1.187,18	12,00	1.187,18	14.246,16	13.058,98
I31TAL01	Partida	u	Instalación temporal de obra para alumbrado y fuerza	2,00	143.357,52	286.715,04	1,00	143.357,52	143.357,52	-143.357,52
I31DLUM	Partida	u	Desmontaje y posterior montaje de líneas de luminarias	18,00	5.472,77	98.509,86	9,00	5.472,77	49.254,93	-49.254,93
I31TALC2	Partida	u	Instalación temporal de obra para alumbrado vías estacionamiento provisional	1,00	60.518,27	60.518,27	0,00	60.518,27	0,00	-60.518,27
I31CBA015	Partida	m	Cable de Cu. de 1 x 240 mm². RZ1 (AS)0.6/1KV.	2.000,00	32,80	65.600,00	300,00	32,80	9.840,00	-55.760,00
I31CBA015	Partida	m	Cable de Cu. de 1 x 240 mm². RZ1 (AS)0.6/1KV.	1.250,00	32,80	41.000,00	0,00	32,80	0,00	-41.000,00
I31DBX001	Partida	u	Armario de control para Baja Tensión y módulos de entradas/salidas en CGBT.	1,00	14.909,78	14.909,78	0,00	14.909,78	0,00	-14.909,78
I31DBX0030	Partida	u	Personalización del programa estándar y puesta en servicio para armario de control B.T.	1,00	12.278,65	12.278,65	0,00	12.278,65	0,00	-12.278,65
I31DBX003	Partida	u	Integración de CGBT en COMMIT	1,00	8.770,46	8.770,46	0,00	8.770,46	0,00	-8.770,46
PN0029		ud	ADAPTACIÓN DEL SISTEMA DE ELEVACIÓN DE 6 COCHES A NUEVOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS				1,00	85.000,00	85.000,00	85.000,00
PN0030		m2	REDES DE SEGURIDAD BAJO CUBIERTA TIPO S				38.000,00	7,85	298.300,00	298.300,00
									Importe modificado EM =	46.620,20
									Importe modificado BE =	55.478,04
									% modificado =	0,53%

Asesoría Jurídica informa favorablemente sobre la modificación propuesta del Contrato n° 7723000110.

## 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

### PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2025	2026
IMPORTE PERMITIDO	0,00 €	55.478,04 €
PEP	04.014	04.014
EXPEDIENTE	S2876	S2876

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.