



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

**OBJETO A CONTRATAR: SUMINISTRO DE MATERIAL NO
MATRICULADO PARA CLIMATIZACIÓN**

NÚMERO DE LA S.C: 6000010307

Dirección/ Subdirección:	EXPLOTACIÓN FERROVIARIA Metro de Madrid, S.A.	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	INGENIERÍA DE MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Pablo Tébar.

Fecha: 14/06/2022

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del **Suministro de Material No Matriculado para Climatización**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en el Suministro de Material no Matriculado para Climatización.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones

- **Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)**

Valor estimado: 97.147,84 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)**

CONTRATOS DE SUMINISTROS

El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado y de los cambios en el número de unidades de materiales a suministrar, se ha tenido en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el presente documento.

- **Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)**

- Base imponible (BI): 80.956,53 euros
- Importe del I.V.A.: 17.000,87 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 97.957,40 euros, IVA incluido

- **Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)**

CONTRATOS DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

COSTE ENDÓGENOS

Son los generados por el contrato y están formados por los Costes Directos e Indirectos.

Costes Directos (98% del PE)	68.989,04 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	1.407,94 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	70.396,98 €
---	-------------

COSTE EXÓGENOS

Son los relacionados con las actividades de la empresa y están formados por los gastos de estructura (GG+BI).

Gastos Generales (9% PE)	6.335,73 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	4.223,82 €
------------------------------	------------

Base imponible	80.956,53 €
----------------	-------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	97.957,40 €
--	--------------------

■ Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: + 20%

Indicar las causas de modificación del contrato:

El incremento de repuestos/materiales se podrá producir por la necesidad de abordar una mayor cantidad de reparaciones previstas debido a ampliaciones en el número de instalaciones y/o cambios en los requisitos normativos.

■ División en lotes:

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes:

No existe ninguna diferencia técnica, geográfica, tipológica o de cualquier otra índole que justifique la división del Suministro de Material para Climatización en lotes.

Asimismo, la potencial realización independiente de varios lotes del objeto del contrato dificulta la correcta y eficiente gestión del mismo desde un punto de vista técnico por parte del personal de Metro desde un punto de vista técnico, dado el volumen de contratación por lo siguiente:

- Aumentarían los costes internos de Metro asociados a los contratos, ya que el personal debería de controlar dos contratos a ejecutar de forma paralela para los mismos suministros, lo que conllevaría tener que ir controlando semanalmente los pedidos e ir equilibrando los pedidos, los consumos y los costes.
- Se complica la gestión al tener 2 interlocutores contratistas, teniendo que manejar 2 listados distintos de material, respectivamente, con precios unitarios diferentes, etc.

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: 4 años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta no comenzando antes del 02/02/2023.
 - **Justificar los motivos** por los que este servicio/suministro precisa de un acta de inicio de los trabajos

Se precisa un acta de inicio de los trabajos porque previamente hay otro contrato con el mismo objeto que finaliza.

- **Prórrogas:**

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Suministros

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**

Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. Además, no se reúnen los requisitos necesarios que exige la LCSP para la aplicación de un procedimiento negociado. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Único criterio (precio o criterio basado en rentabilidad)

- **Justificar las razones** por el que se propone este criterio de adjudicación: los productos a adquirir están perfectamente definidas y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato.

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No se podrán subcontratar las tareas a realizar por el Responsable de la Gestión del Contrato, que a la vez será el interlocutor del contrato para Metro.
- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior: no se podrán subcontratar estas tareas (tareas del Responsable de Gestión del Contrato) porque son tareas clave para el desarrollo del contrato.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La presente contratación tiene como **objeto el Suministro de Material No Matriculado para Climatización**, con los siguientes objetivos principales:

- Utilización / Uso por el personal propio de la Sección de Mantenimiento de Climatización (Servicio Mtto. Instalaciones Estaciones de Metro de Madrid) para poder llevar a cabo los trabajos que realiza dicho personal, relativos al mantenimiento de instalaciones de Climatización en Metro de Madrid.

Los trabajos que realiza el personal propio de la Sección de Mantenimiento de Climatización son, entre otros:

- Mantenimiento de Sistemas de Extracción / Renovación de Aire.
- Mantenimiento de Pequeños Receptores de Estación y Depósito.
- Mantenimiento de Pequeños equipos de frío portátiles.
- Instalación de módulos de control y comunicaciones para máquinas de frío.
- Mantenimiento de Claraboyas en Recintos.
- Mantenimiento de Estaciones Meteorológicas en Recintos.
- Mantenimiento de PLCs que recogen Temperaturas de cuartos de Estación.
- Mantenimiento de PLCs que controlan Exutorios en Depósitos, para la mejora climática de las naves.
- Mantenimiento de equipos Purificadores de aire.
- Mantenimiento de Radiadores – Convectores eléctricos.
- Etc...

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIÓN ANTERIOR	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN / N° CONTRATO	6000007183 / 7219000051	--
OBJETO DEL CONTRATO	SUMINISTRO DE MATERIAL PARA CLIMATIZACIÓN	SUMINISTRO DE MATERIAL NO MATRICULADO PARA CLIMATIZACIÓN
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	NO	NO
MODIFICADOS PREVISTOS	NO	SÍ (+20 %)
LOTES	1 LOTE	1 LOTE
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	81.023,84 €	80.956,53 €
VALOR ESTIMADO	81.023,84 €	97.147,84 €

La contratación anterior constaba de 62 referencias.

En la nueva contratación se incluyen 55 de esas 62 referencias anteriores, además de nuevas referencias hasta un total de 227 referencias.

Se produce este aumento de referencias de repuestos y materiales según las necesidades actuales de la sección de mantenimiento de Climatización, para el mantenimiento de sistemas de climatización y ACS.

Se ajusta el número de unidades de cada referencia según la estimación de necesidades de la sección de mantenimiento de Climatización.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2023	2024	2025	2026	2027
IMPORTE PERMITIDO	18.552,54 €	20.239,13 €	20.239,13 €	20.239,13 €	1.686,6 €
CECO	4413	4413	4413	4413	4413
CUENTA	602101	602101	602101	602101	602101

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.